

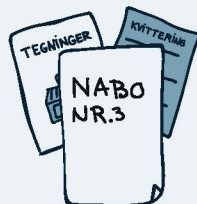
Nabovarsel for privatpersonar

Dette er ei rask forklaring på stega du må igjennom når du nabovarlar for å byggje eller rive.



1. Bestill naboliste frå kommunen

Alle på denne lista må varslast. Står kommunen oppført på lista? Då må dei også varslast. Skal du rive noko? Då må du i tillegg varsle alle kreditorar og andre som har pant i eigedomen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedlegga

Samle teikningane og annan dokumentasjon som naboane skal få. Lag kopiar av dette settet, så du har eitt til kvar nabo, og eitt ekstra som leggjast ved byggjesøknaden.



3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til kvar nabo på nabolista. Er det fleire eigarar/festarar av ein eigedom? Då må alle få eige varsel. Du kan kombinere leveringsmåtane A, B, C og D:



A. Personleg overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboene signere med ein gong på at dei har motteke varselet. Om naboene ikkje har innvendingar, kan dei samstundes signere på at dei samtykker til byggjeplanane.



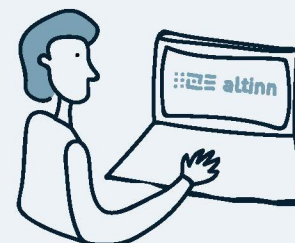
B. Sende på e-post eller sms

Varselet er berre gyldig om mottakar stadfestar at varselet er motteke. Automatisk svar held ikkje.



C. Sende rekommandert

Hugs å få Posten til å kvittere for kven du har varsla. Svarfristen byrjar å gå frå datoen på kvitteringa. Naboene treng ikkje svare.



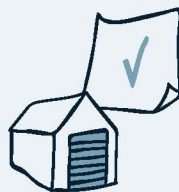
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen byrjar å gå frå datoen du sender varselet. Naboene treng ikkje svare. [Sjå kva slags søknadsløysingar som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dagar

Du må vente i 14 dagar før du sender byggjesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboane skal ha tid til å setje seg inn i byggjeplanane dine, og kunne kome med merknader. Du slepp å vente om alle naboane stadfestar at dei samtykker til byggjeplanane.



5 A. Ingen merknader frå naboar?

Då kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringane som viser at alle naboane har blitt varsla og ein kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har nokon av dei gjeve merknader?

Vurder ut frå merknadene om du bør:

- Endre byggjeprosjektet og varsle alle naboane på nytt
- Sende inn byggjesøknaden som han er, med alle merknader og dine kommentarar til kvar enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne.
Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggesøknaden

Eg har planar om å:

- Byggje tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Byggje frittliggjande bygning Rive frittliggjande bygning Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere:

Fjerne fjellknaus.

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: Blomhaugane 76	Gardsnr: 156	Bruksnr: 255
Postnr/stad: 5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Austrheim		

Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane): **Heiane bustadfelt 1982001**

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve
 Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

Løyve til tiltak for endring av terreng. PBL §20-1

Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning før og etter Fasadeteikningar før og etter Situasjonskart som viser kvar eg skal byggje/rive

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: Hans-Kristian Løvslett	E-post: HK-L@hotmail.com
Adresse: Blomhaugane 76	Postnr/stad: 5943 Austrheim

Hilsen

Dato: 19.05.2021

Underskrift:

Hans-Kristian Løvslett

Blomhaug

80

78

76

64



A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	Blomhaugane 76	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 2 5 5
Postnr/sted:	5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:	Austrheim		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester:
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse:	Blomhaugane 74	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 244
Postnr/sted:	5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:	Austrheim		

Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 04/07-21	Underskrift: Renee Semmingen
Dato: 04/07-21	Underskrift: S. Helgason

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 04/07-21	Underskrift: S. Helgason
Dato: 04/07-21	Underskrift: Renee Semmingen

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	Blomhaugane 76	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 2 5 5
Postnr/sted:	5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:	Austrheim		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester:	Audun Gjerde
Eier/fester:	Herdis Gjerde

Naboens eiendom:

Adresse:	Blomhaugane 78	Gårdsnr: 156	Bruksnr: 147
Postnr/sted:	5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:	Austrheim		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4/7-21	Underskrift: Audun Gjerde
--------------	---------------------------

Dato: 4/7-21	Underskrift: Herdis Gjerde
--------------	----------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 4/7-21	Underskrift: Audun Gjerde
--------------	---------------------------

Dato: 4/7-21	Underskrift: Herdis Gjerde
--------------	----------------------------

Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms


Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggjesøknad.

ugs at nabo må svare deg for at varselet skal vere gyldig.
Lesestadfesting held ikkje.

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: Blomhaugane 76	Gardsnr: 156	Bruksnr: 255
Postnr./-stad: 5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Austrheim		

Naboen eg har varsla:

 Hugs å leggje ved stadfesting frå nabo på motteke varsel.

Namn eigar/festar: Torill Johnsen	Dato stadfesta: 22.05.2021
Namn eigar/festar:	Dato stadfesta:

Adresse: Blomhaugane 64	Gardsnr: 156	Bruksnr: 101
Postnr./-stad: 5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen eg har varsla:

Namn eigar/festar: Austrheim Kommune	Dato stadfesta: 27.05.2021
Namn eigar/festar:	Dato stadfesta:

Adresse: Sætremarka 2	Gardsnr: 156	Bruksnr: 164
Postnr./-stad:	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen eg har varsla:

Namn eigar/festar:	Dato stadfesta:
Namn eigar/festar:	Dato stadfesta:

Adresse:	Gardsnr:	Bruksnr:
Postnr./-stad:	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen eg har varsla:

Namn eigar/festar:	Dato stadfesta:
Namn eigar/festar:	Dato stadfesta:

Adresse:	Gardsnr:	Bruksnr:
Postnr./-stad:	Festenr:	Seksjonsnr:

Nabovarsel Blomhaugane 76



Hans-Kristian Løvslett
knujohn3@gmail.com

21. mai



Blomhaugen 76 sprengte vekk fjell.pdf
PDF - 470 KB



nabovarsel-f
PDF - 196 KB

📎 2 vedlegg (666 KB)

Hei Her kommer nabovarsel for Blomhaugane 76.

Vennligst svar med :

Mottatt nabovarsel

Hans-Kristian Løvslett



Knut Johnsen
Hans-Kristian Løvslett, Knut Johnsen

22. mai



Hei

Jeg bekrefter å ha mottatt nabovarsel.

Mvh

Torill Johnsen

fre. 21. mai 2021 kl. 22:19 skrev Hans-Kristian Løvslett <HK-L@hotmail.com>:

Hei Her kommer nabovarsel for Blomhaugane 76.

Vennligst svar med :

Mottatt nabovarsel

Hans-Kristian Løvslett



AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Hans-Kristian Løvslett
Blomhaugane 76
5943 AUSTRHEIM

Dykkar ref.:

Vår ref.:
21/586 - 2 / ANT

Dato:
27.05.2021

Melding om motteken nabovarsel - gbnr 156/225

Vi har motteke og registrert dykkar nabovarsel.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakere:

Hans-Kristian Løvslett

Blomhaugane 76 5943

AUSTRHEIM