

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Sak: 21/41 - 23 / ANT 29.03.2021
Søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 131/6 - Fønnes

Vi registrerer at Austrheim Kommune har videresendt søknad om bygging av landbruksvei på gbnr 131/6.

Av det underlaget vi har fått tilgang til, kan vi ikke se at dokumentasjonen inneholder informasjon fra Austrheim Kommune som belyser saken i tilstrekkelig grad.

Som nærmeste naboer er derfor ønskelig å påpeke noen forhold som bør vurderes av besluttede myndighet i denne saken.

- Buffersone mot industrianlegg

Området som det her søkes bygget landbruksvei i, er i reguleringsplanen for Nordre Fønnesvågen definert som en smal buffersone i LNF Sone 1 mellom et konfliktfyllt næringsområde på gbrn131/6 og den nærliggende boligbebyggelse.

Fylkesmannen i Vestland og Austrheim Kommune er vel kjent med det høye konfliktnivået som næringsvirksomheten har ført til over flere 10-år.

Det var senest i 2020 møter mellom partene i regi av Fylkesmannen for å vurdere tiltak som kan redusere miljøbelastningen på boligene i nærområdet.

Vi anbefaler derfor at rette instanser hos både Fylkesmannen og Austrheim Kommune konsulteres for å bekrefte behovet for at buffersonens nivå for beskyttelse opprettholdes.

Det å anlegge en landbruksvei i denne sonen er definitivt ikke i tråd med de intensjoner som er fastsatt i kommunens reguleringsplan. Veien er i tillegg påbegynt helt kloss i nabogrensen, noe som i tillegg til å øke miljøbelastningene vil føre til irreversible endringer av naturen som beskyttelses-sonen er tenkt å ivareta.

- Ulovlig arbeider har allerede startet

Austrheim Kommune måtte like før påske stoppe ulovlig bygging av den veien som nå er omsøkt. Søker har allerede gjort store terrenginngrep som har svekket buffersonen i LNF sone 1 vesentlig. Store trær er fjernet og områder er rensket med gravemaskin for å tilrettelegge for landbruksveien.

Dette skjer før Austrheim Kommune hadde fått søknaden og skadene er langt på vei irreversible.

Vi anbefaler at Austrheim Kommune redegjør i detalj for de ulovlige tiltakene i buffersonen og at søker pålegges tiltak for å sette området tilbake i opprinnelig tilstand.

- Mangel på nabovarsling

På tross av at veien er tenkt lagt i et LNF Sone 1 område og beskyttet av godkjent reguleringsplan, er ikke naboer varslet om tiltaket. Veien er som nevnt planlagt i nabogrensen.

Vår avløpsledning går gjennom det omsøkte området og vil påvirkes av en eventuell vei. På tross av disse forholdene er vi altså ikke informert/varslet om tiltaket.

- Eksisterende tilgang til område er tilfredsstillende og reelle behov for vei må utfordres

Det er grunn til å stille spørsmål ved veiens formål og om det faktisk er behov for den.

I dag er «landbruksdriften» knyttet til noen få villsauer som har beitet i et område på i størrelsesorden 20 mål, uten nevneverdig skog- eller øvrig ressursgrunnlag (ref søknad).

Søker har allerede i dag tilgang til hele området fra det store kaianlegget på sørsiden av området eller kontorbygget. Det er svært kort avstand (noen 10-talls meter) fra kaien til punktet der foringsautomaten er tenkt plassert. Ved å flytte automaten slik at en får tilkomst fra kaien er det ikke behov for å anlegge veien gjennom LNF Sone 1. Området som i søknaden er definert som «landbruksområde» er svært lite. Det samme gjelder buffersonen som skal beskytte naboene for miljøbelastning.

Oppsummert fremstår det å anlegge en 160m lang og 4m bred landbruksvei i en liten vernet sone med det formål å skaffe tilkomst til en ny foringsautomat for villsauer nede ved sjøen, som et unødvendig tiltak.

Den korte avstanden mellom eksisterende kai og inntegnet foringsautomat kommer dessverre ikke frem på det underlaget som så langt er lagt frem i saken. En befaring i området vil belyse dette poenget med tydelighet.

Søker har altså i dag tilgang til området fra egen kai og tiltaket er i konflikt med godkjente reguleringsplaner. Vi mener derfor det ikke er samsvar mellom ulempene som påføres omgivelsene og nytteverdien av det omsøkte tiltaket.

Vi håper med dette å ha belyst viktige sider som bekrefter at behandlingen av søknad om vei ikke bør gjøres isolert, men anmoder om at beslutningsprosessen tar utgangspunkt i et helhetlig bo- og miljøperspektiv som inkluderer hele næringsområdet samlede negative påvirkning.

Fonnes 9.april 2021

Mvh

Ronny Larsen og Elly Myklebust
Fonnes 84
5359 Fonnes