

Fra: Bjørnar Fjellhaug

Sendt: fredag 17. september 2021 11:59

Til: Bodil Boie Brekkan <bodil.boie.brekkan@austrheim.kommune.no>; Monika Soltveit Gabrielli <monika.soltveit.gabrielli@austrheim.kommune.no>

Kopi: Rolf Henning Myrmel <rolf.henning.myrmel@austrheim.kommune.no>; Thomas Lindås <Thomas.Lindas@austrheim.kommune.no>

Emne: Alternative løysningar for Årås skule

Hei ☐

Vi har no motteke teikningar på dei ulike alternativa for løysing og tilrettelegging av Årås skule.

Det er tre ulike løysingar:

1. Alternativ 1 med tilbygg
2. Alternativ 2 med ombygging og ungdomssteget i C-fløyen
3. Alternativ 3 med ombygging og ungdomssteget i D-fløyen, med 3 ulike variantar.

Som de ser, er det vesentleg skilnad på kostnader ved dei ulike løysingane.

Norconsult bemerkar:

Vi har nå satt opp alternative løsnings for skolen.

- Alternativ 1 med tilbygg
- Alternativ 2 med ombygging og ungdomstrinnet i C-fløyen
- Alternativ 3 med ombygging og ungdomstrinnet i D-fløyen, med varianter av denne løsningen 3.1, 3.2 og 3.3

Fordeler og ulemper er skissert på tegningene.

Vi har jobbet videre med grovkalkyle med basis i oppussingskostnad per areal likt som i mulighetsstudien. Da er det lettere å sammenligne. Det er ikke tatt hensyn til prisstigning.

Tallene er ment som en pekepinn på forskjellen mellom løsningene. Det er kun tatt med ombygging for å løse funksjonene som ikke var ivaretatt.

Kostnaden tar høyde for at rom som inngår i ombygging rustes opp skikkelig. Den tar ikke høyde for generell oppgradering av andre arealer og har begrenset teknisk oppgradering. Kostnaden tar ikke høyde for noe på uteområdet.

	Kostnad per m ²	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3.1	Alternativ 3.2
Lett ombygging	kr 3 900	kr 116 220	kr 223 470	kr 367 770	kr 367 770
Middels ombygging	kr 7 800	kr 2 548 260	kr 3 828 240	kr 4 033 380	kr 4 281 520
Tung ombygging	kr 13 000			kr 1 787 500	kr 1 560 000
Nybygg, tilbygg	kr 38 000	kr 9 196 000			
Møblering til fellesrom	kr 300 000	kr 300 000	kr 300 000	kr 300 000	kr 300 000
Totalkostnad		kr 12 160 480	kr 4 351 710	kr 6 488 650	kr 6 511 520

Referanse fra mulighetstudie:

9 Grovkalkyle kostnader

I dette kapittelet vert det lagt fram grove kostnadskalkylar for tiltaka som er foreslått ved dei to skulane er valt å nytte prosjektkostnader pr. m² BTA som inkl. infrastruktur og grunnarbeid innanfor skuletomta

Kategori tiltak	Kostnad kr. pr. m ²
Lett ombygging, eksisterande bygg	3.900,-
Middels ombygging, eksisterande bygg	7.800,-
Tung ombygging, eksisterande bygg	13.000,-
Nybygg, tilbygg	38.000,-

Tabell 11: Grov kostnadskalkyle ulike nivå for tiltak, iht. Norsk prisbok 2020-02. Kostnader eks. mva.

Det er oppgitt på teikningane føremoner og ulemper med dei ulike løysingane.

Høyringsfrist vert sett til 01.oktober 2021 kl 1200.

Ynskjer dykk ei god helg når så langt kjem ☐

Med vennleg helsing

Bjørnar Fjellhaug
kommunedirektør

.....

Austrheim kommune
Telefon: 56 16 21 15 / 414 33 375
www.austrheim.kommune.no



Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.

All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.