

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



25.10.2021 16:59:43 AR452086589

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
130	112	0	0
Kommune	Austrheim		
Adresse	Mongstadvegen 1006, 5954 Mongstad		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2		
Næringsgruppe:	G	Varehandel, reparasjon av motorvogner	
Bygningstype:	Verkstedbygning		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Bilpleie og dekklager		

TILTAKEHAVER

Navn:	RV EIENDOM AS
Telefon:	41314132 41314132
E-postadresse:	rune@bilhusetmongstad.no
Adresse:	Mongstadvegen 1006, 5954 MONGSTAD
Kontaktperson:	
Navn:	Rune Vaktskjold
Telefon:	41314132
E-postadresse:	rune@bilhusetmongstad.no
Organisasjonsnummer:	994910728

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKEHAVER

Navn:	RV EIENDOM AS
Adresse:	Mongstadvegen 1006, 5954 MONGSTAD
Organisasjonsnummer:	994910728

Bestiller referanse: Rune Vakt skjold
Fakturareferanser: Søknad om tilbygg
Prosjektnummer: 159
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ing. K. Dømbe
Telefon: 97025096
E-postadresse: ketil@ingdombe.no
Adresse: Fanaveien 221 c , 5239 RÅDAL
Organisasjonsnummer: 981023609
Kontaktperson:
Navn: Ketil Dømbe
Telefon: 97025096
+4797025096
E-postadresse: ketil@ingdombe.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Søknad om tilbygg som vist på vedlagte kart og tegninger

REDEGJØRELSE:
Tilbygg for bilpleiehaller og dekklager

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Regulering gnr 130, bnr. 3 m.fl. Mongstadkrysset senter, vestre del
Reguleringsformål	Forretning/ Kontor

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 770 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 770 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 155 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	303 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	952 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 255 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	26,31 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2021-12 RV Eiendom - Sitkart A4-1-1000.pdf

2021-12 RV Eiendom - Fasader A3-1-200.pdf

2021-12 RV Eiendom - Plan 1 A3-1-150.pdf

2021-12 RV Eiendom - Plan 2 A3-1-150.pdf

2021-12 RV Eiendom - Snitt A3-1-100.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211001-1637.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_STEINAR ANDVIK EIENDOMSUTVIKLING.pdf

Ansvarsrett - RIBr til rammesøknad.pdf

Nabovarsel-20211001-1637.pdf