

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	131	318					Austrheim
	Adresse Vardemyrvegen 31				Postnr. 5953	Poststed Kaland	

Dato for søknad om ferdigattest	01.04.2022
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for

☐ Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
☒ Deler av tiltaket	
Vardemyrvegen 31. - 1/4 del av firemannsbolig	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for

Ferdigstille terrasse.
Ferdigstille bolig utvendig.

Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? ☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor

Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato

Type arbeider

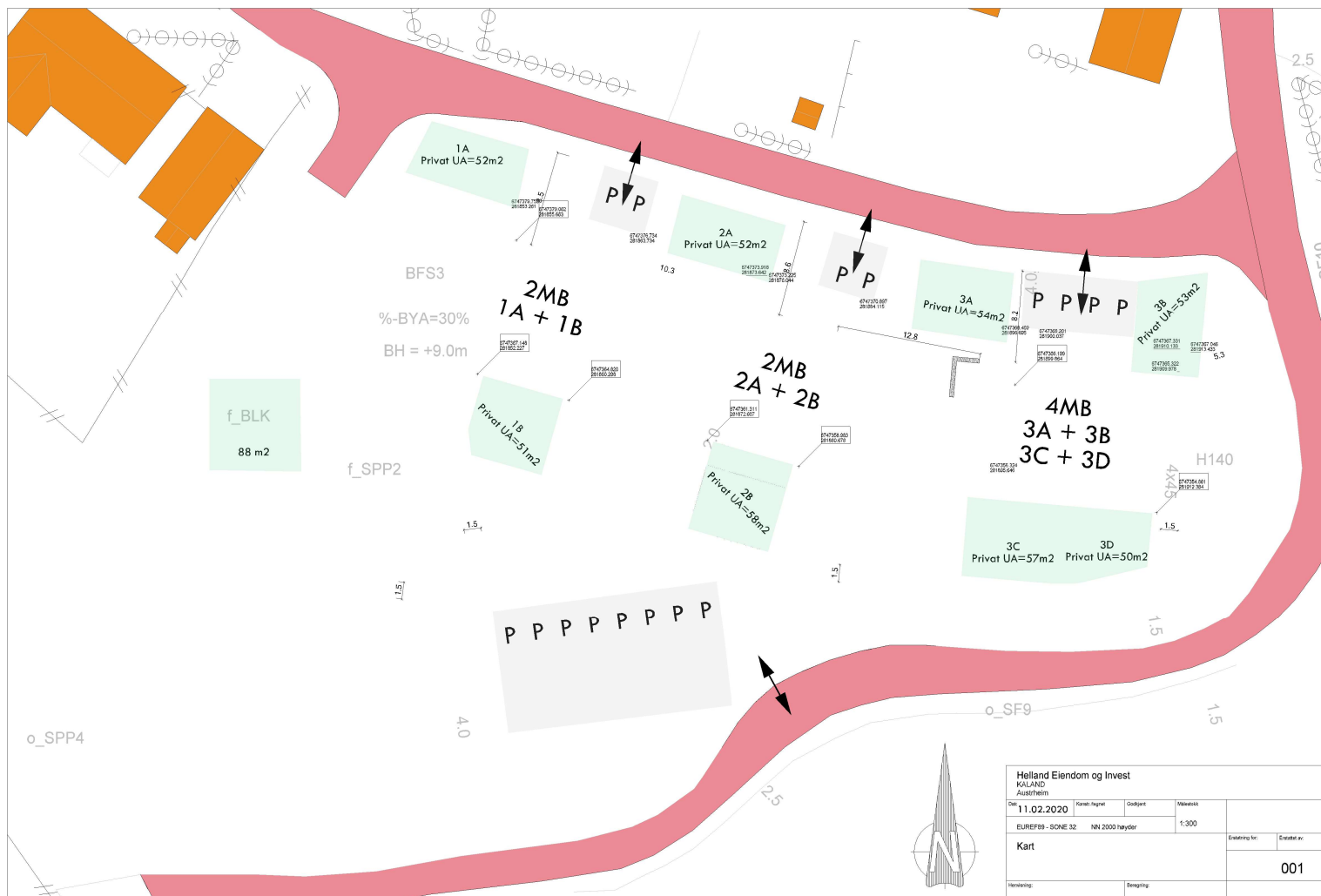
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

Vedlegg

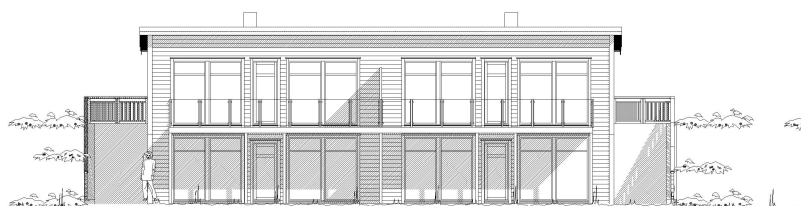
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 – 3	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift og erklæring

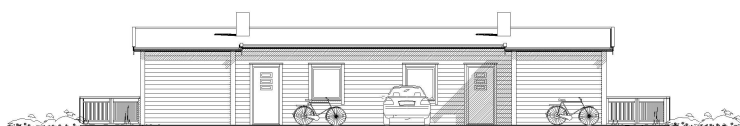
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Bygg & Eiendom Vest AS			Navn		
Organisasjonsnummer 818 679 262			Organisasjonsnummer		
Kontaktperson Daniel Ulvatn	Telefon	Mobiltelefon 99269466	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post daniel@bevest.no			E-post		
Dato 01.12.2021			Dato		
Underskrift 			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Daniel Ulvatn			Gjentas med blokkbokstaver		



Fasade mot sør



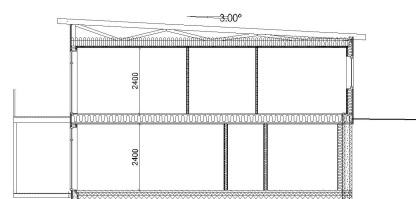
Fasade mot nord



Fasade mot Vest



Snitt A- A



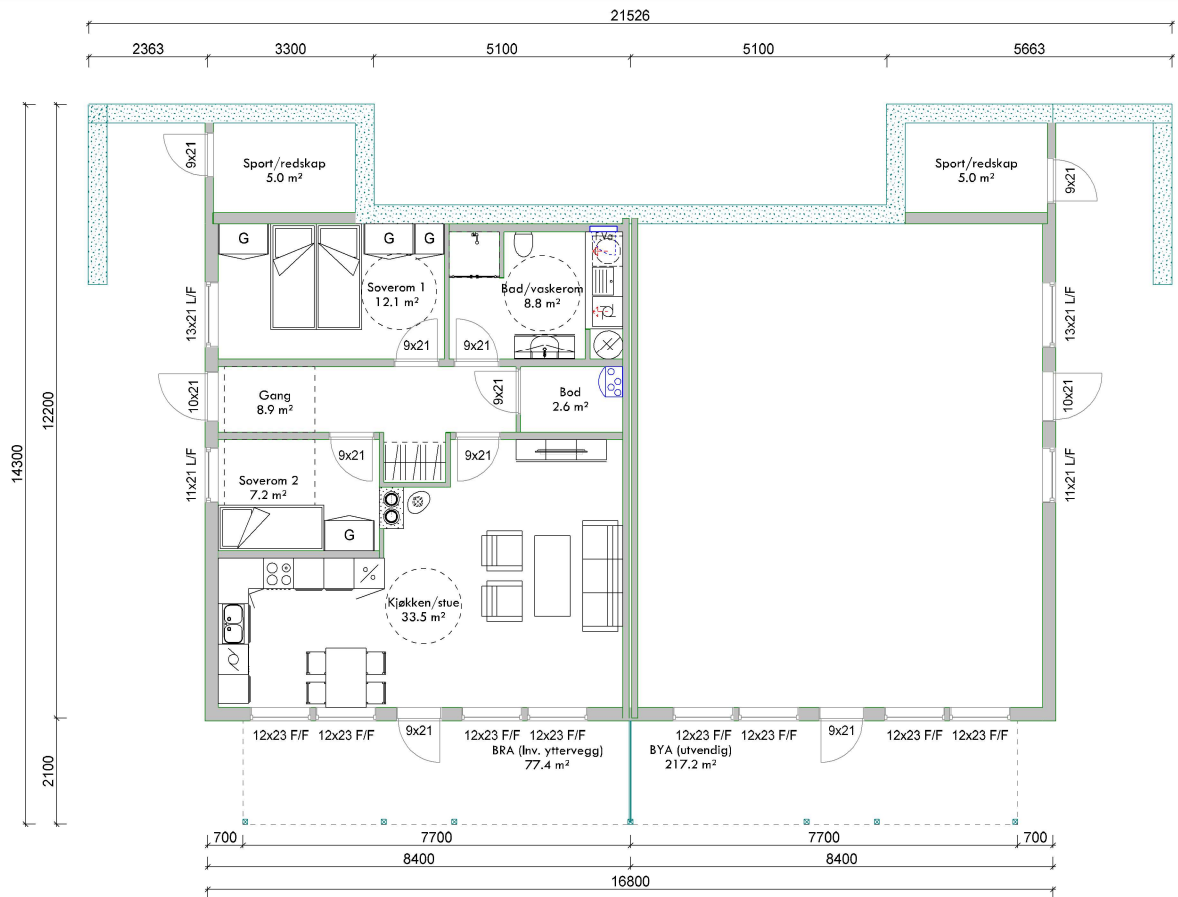
Fasade mot øst



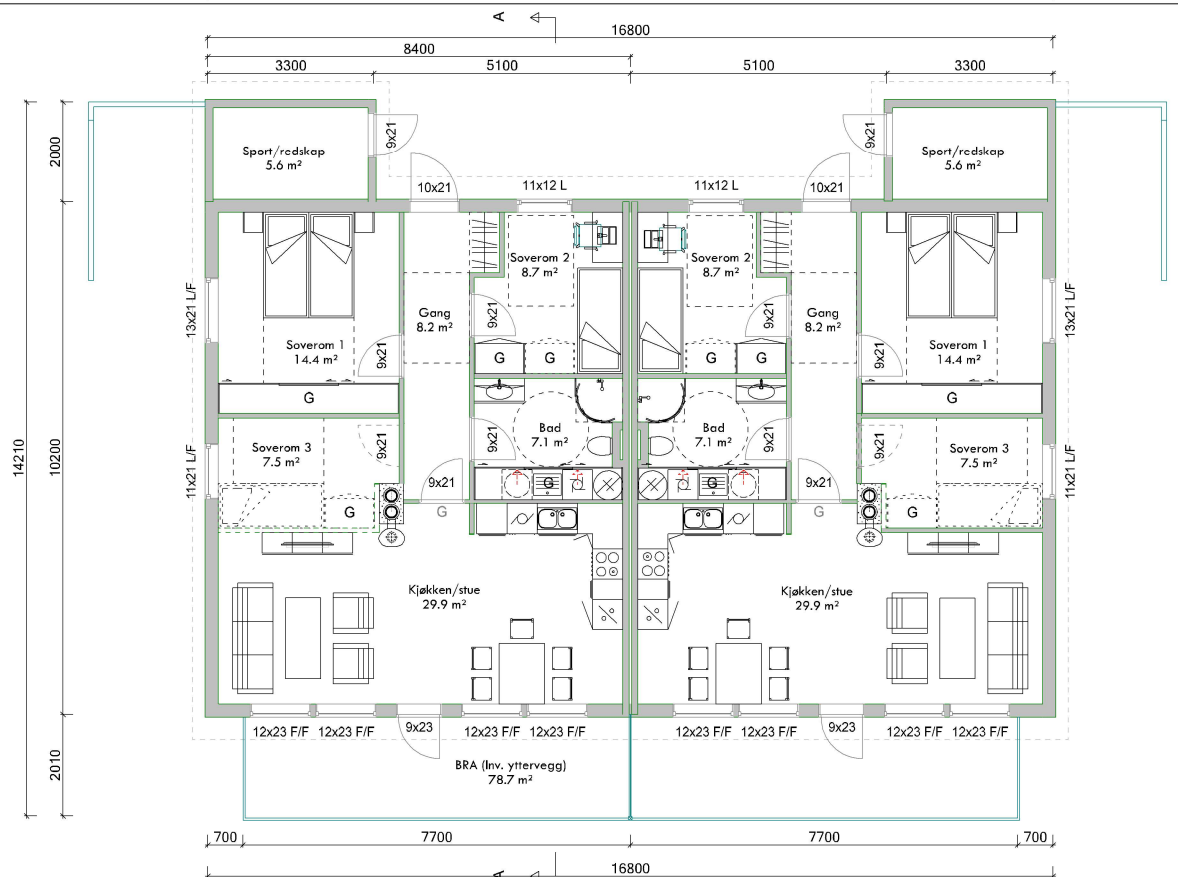
Målestokk 1:100 ved utskrift til A2

REV.	AMT.	REVISJONSPÅ GJELDER	BRUK.	DATE
Tilbehør:				DATE 30.10.2019
Byggesett:				TEGN.
Kommune:				MÅL 1 : 100
G.NR.				PROJEKTNR.
S.NR.				TEGN. NR.
Fasader 4 Mannsbolig				502
DELTA BYGGPROSJEKTERING				Epost: delto@deltoabot.no Tlf: 91791563 ~ 90139538
HELLAND EIENDOM OG INVEST AS KALAND Austrheim				4mb Kaland

PLAN UNDERETASJE



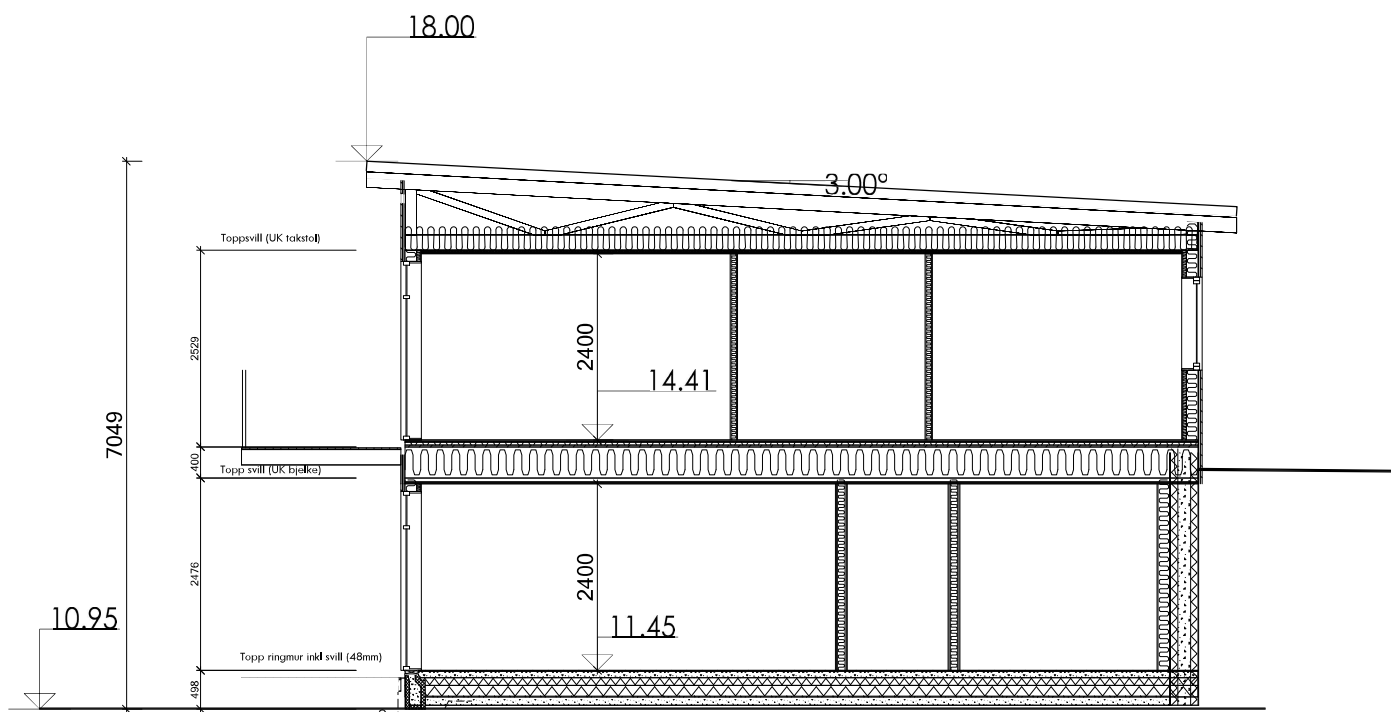
PLAN 1 ETASJE



Tiltakshaver: HELLAND EIENDOM OG INVEST AS		Date: 30.10.2019
Byggeplass: KALAND		Tegn: Torgeir S
Kommune: Austrheim		Prosjekt nr.: 504
Gnr: 4	Bnr: 1	Mål: 1 : 100
PLAN 0 + 1 - 4-Mannsbolig		4mb Kaland



© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.



		HELLAND FIENDOM OG INVEST AS	
		Tilfaksbrar:	
		Ryggesplass:	KALAND
		Kommune:	Austrheim
		Gnr.:	Bnr.:
		Mål: 1 : 100	
		SNITT A-A - 4-Mannsbolig	
		_4mb Kaland	

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Austrheim Kommune
Avd. Byggesak
Sætremarka 2, 5943 Austrheim

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE VED GNR. 131. BNR 318. I AUSTRHEIM KOMMUNE.

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse på del av firemannsbolig ved gbnr. 131/318 - Vardemyrvegen 31 i Austrheim kommune.

Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS, Tiltaket består i oppføring av ny firemannsbolig.

Det søkes med dette om midlertidig brukstillatelse på Vardemyrvegen 31, grunnen til at det søkes om midlertidig brukstillatelse og ikke ferdigattest er noe gjenstående arbeid utvendig og ferdigstilling av de 3 resterende leilighetene i bygget.

Brannskille er etablert i naboileiligheter både horisontalt og vertikalt for tilfredsstillende sikkerhet ved eventuell brann.

Vi ble dessverre rammet av «Møre Royal krisen»

På byggene på Kaland har vi valgt å gå for Bergene Holm – NORD kledning, ferdig behandlet - vedlikeholds vennlig kledning. Når Møre Royal mistet godkjenningen sin i årsskifte 20/21 ble Bergene Holm NORD kledningen brukt av veldig mange som erstatnings produkt. Dette i tillegg til råvaremangel har gjort at det har vært ekstrem leveringstid på kledning og produkter i NORD serien. Vi fikk nå endelig i uke 49 levert kledning som stod i rest på bestilling som ble levert i mai 21.

Vi forventer nå og ferdigstille bygget utvendig i uke 49/50 og vil da kunne rive stillaset.

Terrassen har ikke vært mulig å ferdigstille pga. stillas på fasade, vi har fjernet håndtaket på terrassedøren og sperret døren utvendig for å hindre tilkomst til terrasse frem til ferdigstilling.

Midlertidig sikringsgjære på utsiden av boden vil bli utbedret stivhet på og tettere kledning på for å hindre klatring. – Utføres 09.12.2021.

Ansvarlig søker har purret opp elektriker ang. utvendig belysning på boligen, dette vil bli montert så fort sluttkunde har bestemt seg for utvendige lamper.

Det vil bli søkt om ferdigattest for hele tiltaket seinest 01.04.2022.

Det er innhentet samsvarserklæring fra utførende foretak for Vardemyrvegen 31. De har bekreftet at det ikke gjenstår arbeider som er til hinder for midlertidig brukstillatelse.

Gjennomføringsplan blir oppdatert ved søknad om ferdigattest for hele bygget.

Dersom dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.