

Avtale om overføring av areal

Det er i dag inngått avtale mellom

Kystlandsbyen AS, org.nr 987.313.641
(Overdragende)

Og

Anders Uthaug Dragøy, fødselsnr 12048646377
(Overtakende)

Avtalen omhandler overtakelse av areal i Breivika samt veirett og rett til V&A over 142/18- Austrheim Kommune

Avtalen gjelder mellom Overdragende eier av Gbnr 142/18 og Overtakende eier av Gbnr 142/131 og 173.

Anders Uthaug Dragøy, Gbnr 142/131, overtar 379,5 m² som beskrevet i vedlagt tegning (T1)

Kystlandsbyen AS sørger for frafall av pant i arealet som skal overføres fra Gbnr 142/18 til Gbnr 142/131 på 379,5 m² før oppmåling og kartforretning. Arealet skal ikke svare solidarisk til andre heftelser på Gbnr 142/18 som måtte være tinglyst eller avtalt ellers.

Nytt areal som skal overføres til Gbnr 142/131 er på totalt 379,5 m².

Anders Uthaug Dragøy dekker kostnader ved oppmåling av overført areal, samt andre relaterte kostnader ved overføringen.

Gbnr 142/131 dekker sin andel for fremføring av V&A og strøm proratarisk med de andre enhetene som er planlagt i området, etter fremlagte bilag fra utførende entreprenører, innen 12 mnd etter ferdigstilling av nevnte infrastruktur, dersom Gbnr 142/131 velger å koble seg til slik infrastruktur.

I bytte mot arealet dekker Anders Uthaug Dragøy opparbeiding av vei nord for Gbnr 142/131 og 173 Som vist på vedlagt tegning (T.2) og i henhold til reguleringsplan.

Ansvarlig for byggesøknad for vei, samt kostbærer for dette skal være Kystlandsbyen AS.

Veien blir bygget i kommunalt godkjent standard og i korrekte høyder som angitt på vedlagt tegning (T.3) av entreprenør med ansvarsrett og ansees som levert når den er ferdig gruset.

Austrheim, den 28/11-2021

For Kystlandsbyen AS



Anders Uthaug Dragøy

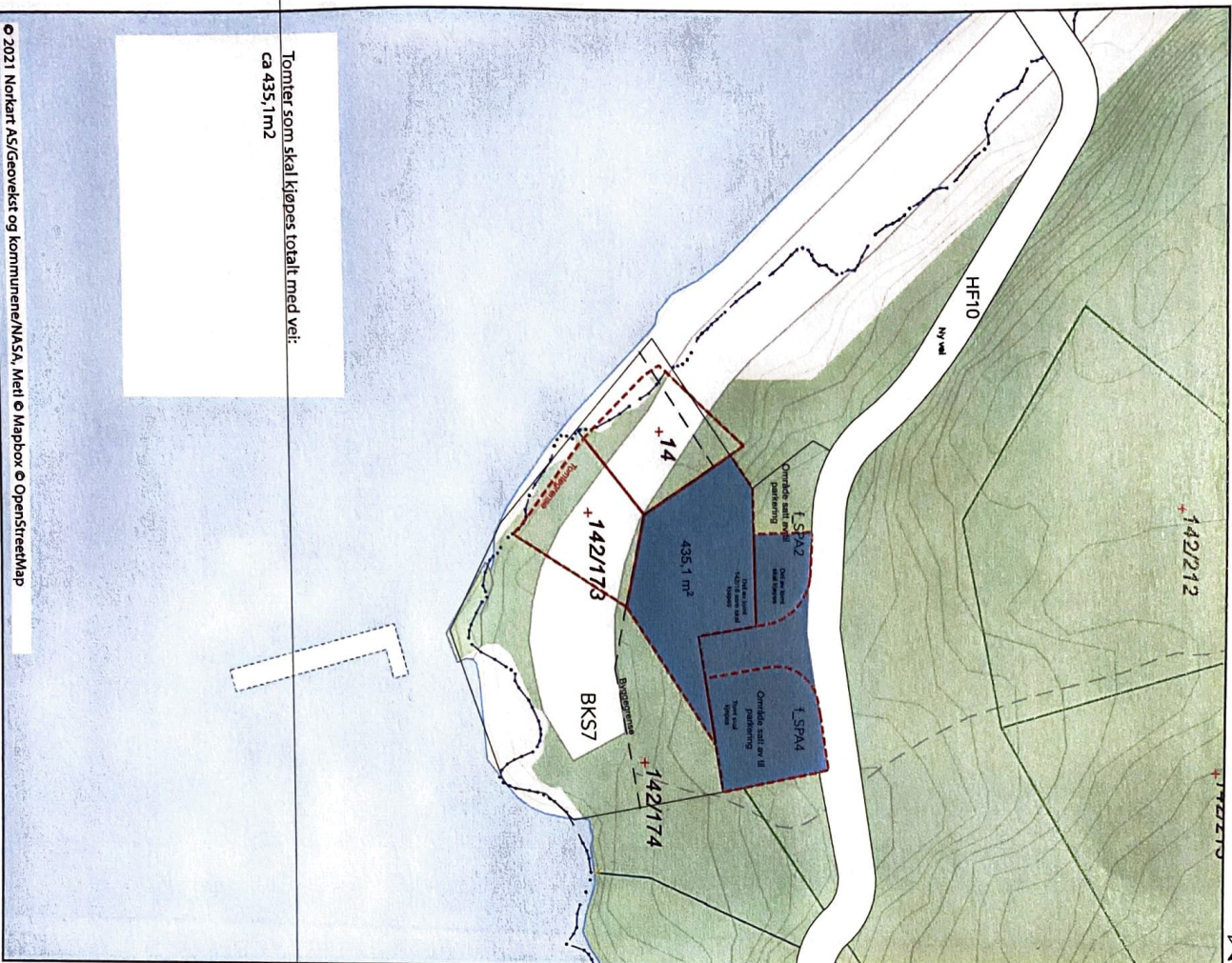




Dato: 10.05.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Dato: 10.05.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

DR. Brude AS



Dato: 10.05.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Dato: 10.05.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



B.K. M.

AD

