

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
004/22	Kommunestyret	PS	17.02.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Bjørnar Fjellhaug	FE-614, FA-B0	21/1120

Godkjenning av forprosjekt og tilrettelegging av Årås skule, Kaland skule og Kaland barnehage

Vedlegg

AIL - Innspel til plan for tilrettelegging av Årås skule

Styringsgruppa: Val av løysing for tilrettelegging av Årås skule og godkjenning av forprosjekt Kaland skule

Kaland_Funksjonsbeskrivelse_D01

A-20-01-01 Ny plan 01. etg

A-20-02-01 Ny plan 02. etg

L-10-00-01_D01

F-20-01-01

F-20-02(01)-01

A-20-01-01 - Ny plan 01 etg

A-40-00-01 - Prinsippsnitt

F-20-01-01

Årås skule - funksjonsbeskrivelse_D01

Framlegg til vedtak:

Forprosjekt for ombygging/tilrettelegging av Årås skule og Kaland skule og Kaland barnehage vert godkjent slik det ligg føre. Kostnadsramma er sett til kr 35 mill. Finansiering vert gjort gjennom låneopptak på kr 25 mill i 2022 og kr 10 mill i 2023. Prosjektet har mål om å vera ferdigstilt til skulestart 2023.

Følgjande delprosjekt skal prioriterast i følgjande rekkjefølgje:

1. Kaland skule og barnehage
2. Årås skule
3. Utomhusplan

Forprosjektet vert delt i to prosjekt, eit for Årås og eit for Kaland. Prosjekta er inkl. utomhusarealet. Prosjekta vert tilrådd lagt ut på anbod snarast.

Kommunestyret - 004/22 - 17.02.2022

KS - behandling:

Monique Meldahl frå Norconsult viste skisser over utbyggingsplanane slik dei er i dag (presentasjonen ligg ved møteboka).

Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at det er supert at ein har komme så langt, no gjeld det å få dette ut på anbod. Ikkje pirka i detaljar, då vert det dyrare og tek meir tid. Dyrkolbotn spurte om kvifor ein skal ta Kaland først og Årås etterpå, og meinte at det var betre å starta begge prosjekta samstundes. Viktig å ha ei god løysing på Årås, der ein samlar ungdomsskulen. Om utomhusareala sa Dyrkolbotn at det er OK å venta med dette, sjølv om ein gjerne skulle hatt midlar til å ta dette med ein gong. Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug svara at det ligg inne 25 millionar i 2022 til skuleprosjekta, og 10 millionar i 2023. Intensjonen er å gjennomføra prosjekta parallelt, men må sjå anboda først. Dersom prosjektet må delast, er det Kaland som blir tatt først, sidan dei no ikkje har skulekjøkken (Kaland 1 er stengt på grunn av vasslekkasje).

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at ein kan få betalingsplan der rest blir betalt i 2023.

Reidar Øksnes (Sp) sa at ein må vera sikker på at det som blir gjort, blir gjort skikkeleg, og at det er skikkeleg oppfølging av dette byggearbeidet. Øksnes viste til tidlegare byggeprosjekt der det har vore problem. Her svara kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug at nettopp dette er noko av grunnen til at administrasjonen seier at ein skal ta Kaland først, og Årås etterpå, om ein ikkje kan ta begge prosjekta parallelt.

Per Lerøy (Ap) sa at de er bra at ein har komme så langt utan store usemjer. Under synfaringa var Kaland eit trist skue, medan Årås var betre enn ein hadde trudd. Dette treng ikkje vera slutten på store skuleprosjekt, dersom ein lukkast med utbyggingsplanar for nye verksemder på Mongstad, vil det vera behov for fleire barnehage- og elevplassar på Kaland. Men først gjera dette arbeidet og sikra ein god plass for born, elevar og tilsette.

Aslak Bakke (H) spurte om det er ein plan for uteområda ved skulane. Her svara kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug at det er planar, men det er knapt med midlar. Må sjå på ein utomhusplan på litt sikt, dette kan leggest inn i eit større planarbeid, som kan lagast med støtte av tippemidlar.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Forprosjekt for ombygging/tilrettelegging av Årås skule og Kaland skule og Kaland barnehage vert godkjent slik det ligg føre. Kostnadsramma er sett til kr 35 mill. Finansiering vert gjort gjennom låneopptak på kr 25 mill i 2022 og kr 10 mill i 2023. Prosjektet har mål om å vera ferdigstilt til skulestart 2023.

Følgjande delprosjekt skal prioriterast i følgjande rekkjefølgje:

1. Kaland skule og barnehage
2. Årås skule
3. Utomhusplan

Forprosjektet vert delt i to prosjekt, eit for Årås og eit for Kaland. Prosjekta er inkl. utomhusarealet. Prosjekta vert tilrådd lagt ut på anbod snarast.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Formannskapet gjorde i møte 25.11.2021, sak 131/21 følgjande vedtak:

FS-vedtak:

1. Det skal byggjast tilbygg på Årås skule.
2. Kaland 1 skal rivast.
3. Det skal byggjast tilbygg på Kaland skule.
4. Kaland skule skal innreist slik at gymnastikksalen også i framtida kan nyttast til storstove i lokalmiljøet.
5. Ein skal i størst mogeleg grad ta vare på dagens spesialrom.
6. Uteområda skal opparbeidast slik at desse vert ryddige og trivelege opphaldsplassar for elevane, samt enkle å vedlikehalda.
7. Transportløysingane ved skulane skal avspeгла at Austrheim kommune er ein trafikksikker kommune.
8. Kommunedirektøren skal sikra at tiltaka ikkje overstig 35 millionar kroner.
9. Kommunedirektøren legg fram eit framlegg til endelege løysingar for Årås og Kaland skular for formannskapet i februar

Norconsult har i etterkant av vedtaket frå formannskapet arbeidd med å tilpassa og finna gode og tenlege løysingar innanfor rammene gjeve i vedtaket og innanfor kostnadsramma.

Det har teke tid å utarbeida nye og justerte skisser i tråd med vedtaket. Ein har hatt mål om at dette skal vere klart til formannskapsmøtet og slik at ein også kunne få dette ut i noko tid før møtet, men det vert vanskeleg.

Norconsult har gjeve melding om at dei vil ha endeleg skisseprosjekt og framlegg til løysingar klar til 02. februar. Desse vil bli lagt fram og gjennomgått i formannskapsmøtet. Representant for Norconsult vil vere tilstades i møtet og gjere greie for evt spørsmål i tillegg til administrasjonen.

Kommunalsjefen har gjennomført involvering ved justert skisseprosjekt i tråd med vedtaket i formannskapet.

Ein tilrår at prosjektet vert delt opp i to anbudsprosjekt, eit for Årås og eit for Kaland skule og barnehage. Begge prosjekta inkluderer utomhusplan.

Endeleg kostnadsramme vil vere avhengig av tilboda ein mottek gjennom anbudsprosessen. Ein vonar oppstart i løpet av våren og prosjekta har mål om å vera ferdigstilt innan skulestart 2023.

Laust inventar ligg ikkje inne i prosjektet no, og det må i så høve koma i eiga sak.

Forprosjektet vert lagt fram også for bedriftshelsetenesta og Miljøretta helsevern for innspel.

Vurdering

Skisseprosjektet og kostnadsramme vert lagt fram og gjennomgått i formannskapsmøtet 03. februar. Endringane slik dei no skal liggja føre er gjort i tråd med vedtak og overordna føringar frå

formannskapet.

Framdriftsplan vil vere at når vedtak om forprosjekt er gjort, vil anbod setjast i gong. Når ein landar anbod innanfor gjevne rammer, vil tildeling skje og vonleg oppstart i løpet av våren.

Utomhusplan er noko redusert gjennom forprosjektet. Det må sjåast på om meir kan realiserast også gjennom søknad om tippemidlar. Kommunedirektøren blir beden om å prioritere utomhusplan inn i arbeidet med plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv (FIFA).

Kaland 1 ein hadde i januar vasslekkasje som medførte kortslutning og at straumen ikkje lenger er i funksjon i bygget. Kostnadsramme til å ordne vil liggje på om lag kr 200 000,-. Kommunedirektøren har vurdert til at det ikkje er føremålstenleg å nytte midlar på å setje Kaland 1 i stand for ein kort periode og vedtak ligg om at den skal sanerast. Kaland 1 er teken ut av drift og praktisk-estetiske fag er flytta inn i hovudskulen og mat- og helse vil gjennomførast ved at elevane vert transportert til Årås skule. Kaland 1 vert rydda og vert ikkje sett i stand.

Kommunedirektøren ber kommunestyret gje signal på kva prioriteringsrekkefølge prosjekta skal ferdigstillast, dersom ein må gjennomføra prosjekta etappevis. Ein tilrår at Kaland vert prioritert høgast då situasjonen er meir prekær ved at Kaland 1 er ute av drift. Kostnadsramma er sett til totalt kr 35 mill, med låneopptak på kr 25 mill i 2022 og kr 10 mill i 2023. Mål er at prosjekta skal vere ferdigstilt innan skulestart 2023. Ein tilrår at om ein må dele opp, kan utomhusplanen prioriterast sist i prosjektet.

I formannskapsmøtet 03.februar orienterte kommunalsjef Trine Jansen om framdrift og prosjektet. Det blei også avklara at alle vedlegg ikkje blir sendt ved, men teikningar og funksjonsskildding for begge skulane.

Konklusjon

Framlegg til endeleg forprosjekt vert lagt og gjennomgått i møtet. Prosjektansvarleg hos Norconsult vil vere tilstades og gå gjennom i møtet.

Kommunedirektøren tilrår at det vert gjort følgjande vedtak:

Forprosjekt for ombygging/tilrettelegging av Årås skule og Kaland skule og Kaland barnehage vert godkjent slik det ligg føre. Kostnadsramma er sett til kr 35 mill. Finansiering vert gjort gjennom låneopptak på kr 25 mill i 2022 og kr 10 mill i 2023. Prosjektet har mål om å vera ferdigstilt til skulestart 2023.

Følgjande delprosjekt skal prioriterast i følgjande rekkjefølgje:

- 1. Kaland skule og barnehage*
- 2. Årås skule*
- 3. Utomhusplan*

Forprosjektet vert delt i to prosjekt, eit for Årås og eit for Kaland. Prosjekta er inkl. utomhusarealet. Prosjekta vert tilrådd lagt ut på anbod snarast.

