

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
157	6	0	0

Kommune AUSTRHEIM

Adresse 4632/157/6/0/0,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 183 Naust, båthus og sjøbu

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Oppføring av to naust, flytebryggeanlegg og kai, samt utfylling i sjø.

TILTAKSHAVER

Navn: Kåre Inge Berge

Telefon: 90053540

90053540

E-postadresse: k@berge.as

Adresse: Almåshaugane 47, 5109 Hylkje

Kontaktperson

Navn: Kåre Inge Berge

Telefon: 90053540

90053540

E-postadresse: k@berge.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Kåre Inge Berge

27.01.2022 15:20:28 AR471845897

Adresse: Almåshaugane 47, 5109 Hylkje
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: 20.1786 Naust i Austrheim
Fakturareferanser: 20.1786 Naust i Austrheim
Prosjektnummer: 20.1786

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ing. Asbjørn Danielsen AS
Telefon: 90073123
90073123
E-postadresse: asbjorn@asdaniel.no
Adresse: Fabrikkgaten 5, 5059 BERGEN
Organisasjonsnummer: 924300094
Kontaktperson
Navn: Aram Dada
Telefon: 40515514
40515514
E-postadresse: aram@asdaniel.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 5

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg C6-C7.

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

KULTURMINNEMYNDIGHETEN

Tiltaket berører byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Buholmen
Reguleringsformål: Uthus/naust/badehus og småbåtanlegg i sjø og vassdrag.

Andre planer:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2019-2029 - PlanID: 2013001

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BRA (BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 80 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	75 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	75 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 75 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Privat vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ASBJØRN DANIELSEN på vegne av ING. ASBJØRN DANIELSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

4 - Situasjonsplan.pdf

Q3 - Dokumentasjon - Veirett.pdf

Q2 - Fullmakt - Signert.pdf

1 - Fasadetegning Naust.pdf

2 - Plantegning.pdf

3 - Snitt.pdf

Q1 - Følgebrev.pdf

I1 - Vedtak - Tillatelse til utlegging av flytebryggeanlegg, bygging av kai og naust samt utfylling i sjø - gnr-bnr 157-6, Buholmen i Bergsvik, Aust

Nabovarsel - Kvittring.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

kvittring-9232.pdf

C7 - Kommentar til merknad fra eiere av bnr. 157 bnr. 114.pdf

C6 - Kommentar til merknad fra bnr. 157 bnr. 60.pdf

C1 - Nabomerknad.pdf

C2 - Nabomerknad.pdf

C5 - Nabomerknad mottatt via mail.pdf

C3 - Nabomerknad.pdf

C4 - Nabomerknad.pdf