

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



03.02.2022 13:56:20 AR473422326

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	24	0	0

**Kommune** Austrheim

**Adresse** , 5943 Austrheim  
Solevegen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Magnus Håland

**Telefon:** 94158717

**E-postadresse:** magnushaaaland@gmail.com

**Adresse:** Baløyvegen 278, 5943 AUSTRHEIM

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kaland Trelast AS

**Telefon:** 56168260

**E-postadresse:** firmapost@kaland-trelast.no

**Adresse:** Kjeilevegen 45 , 5953 Fønnes

**Organisasjonsnummer:** 945549483

### Kontaktperson

**Navn:** Alexander Landa

**Telefon:** 97192694

97192694

E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny enebolig

### REDEGJØRELSE:

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 891,8 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	1 891,8 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	472,95 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	181,5 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	181,5 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

03.02.2022 13:56:20 AR473422326

03.02.2022 13:56:20 AR473422326

Beregnet grad av utnytting

9,59 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

## AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

ØYVIND LITANGEN på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.02.2022 13:56:20 AR473422326

Filvedlegg:

01 Sitplan-Solevegen\_M500 A3.pdf  
01-1 Profiler\_Solevegen\_M200 A3.pdf  
201 Oppriss Mur1\_Solevegen\_M100-250 A3.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_791fbb64-187c-4a62-abc6-54f32b461a95.pdf  
Søknad om nytt sanitærabonnement.pdf  
Tilkoblingspunkt vann og avløp.pdf  
Situasjonsplan , Vann og avløp prosjektert.pdf  
Bunnledning prosjektert vann og avløp.pdf  
20211469\_Norunn\_omt 1-100.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20211215-1040.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20211215-1328.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_KALAND TRELAST AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Kaland Trelast AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_TORE HÅLAND.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_HANS JARLE HAUKÅS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_TORE HÅLAND.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_BYGGM. ØYVIND LITANGEN.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_VEST VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_BYGGM. ØYVIND LITANGEN.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Vest vvs.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_GEOFORM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_GEOFORM AS.pdf  
Nabovarsel-20211215-1040.pdf  
Nabovarsel-20211215-1328.pdf