

INNSIGELSE - vedr. tiltak på gnr. 157/44 i Bergsvikmarka 29. Søknad om dispensasjon fra arealplan id: 2006003 – reguleringsplan H06 – Bergsvik.

Ultimo 2020 utarbeidet byggmester Torbjørn Romarheim en søknad (på oppdrag fra oss hytteeiere) som gjaldt en mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplan hyttefelt H06 – Bergsvik. Søknaden gjaldt i hovedsak tillatelse til å oppføring av bod på hver enkelt eiendom slik at en kunne oppbevare fiskeredskaper, hageutstyr etc. *Det var enighet blant hytteeierne at bodens størrelse skulle være maks 15 m2 BYA før søknaden ble sendt til kommunen.* Til opplysning så ønsket noen hytteeiere at søknaden skulle inneholde byggetillatelse for garasje på tomtene, men den ble moderert til å bare gjelde «bod» slik at en hadde større muligheter for å få søknaden godkjent.

Formannskapet i Austrheim kommune godkjente således den 6. mai 2021 (sak 052/21) en mindre vesentlig reguleringsendring for reguleringsplanen til ovennevnte hyttefelt.

Ordlyden i deler av endringen i reguleringsplanen ble som følger: «..Frittstående bygg skal definerast som mindre tiltak som er unntatt frå søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Kvar enkelt tomt kan ha frittstående bygg som, til saman, utgjer maks inntil 15,0m2 BYA..».

Søker, som er min nærmeste nabo, har nå oppført en bod som er målt til 16,75 m2 samt et takutstikk som er 11,83 m2. Tiltaket er nesten det dobbelte av grensen i den nye reguleringsplanen (28,5 m2 BYA). Vi er av den oppfatning at 15 m2 er mer enn stort nok til å lagre det mest nødvendige som ikke kan ligge ute i vær og vind i et hyttefelt. Til opplysning så er tiltaket til søker større enn en normal garasje. Se vedlagte bilde tatt fra vår terrasse (gnr. 157/50).

Tiltaket til søker er ruvende i hyttefeltet og ligger tett opp mot vår eiendom gnr. 157/50 med innsyn til vår terrasse og hageanlegg. Takutstikket mot øst er for øvrig bare ca. 3,5 meter fra vår eiendomsgrense.

Hvis søker får godkjent/dispensasjon for å bygge en slik stor bod inkl. takutstikk på nesten 30 m2, så vil det skape presedens for andre hytteeiere i Bergsvika hyttefelt som også vil oppføre tilsvarende bygg på sine respektive eiendommer. Vi mener at det vil være skjemmende i hyttefeltet med slike store boder/grillhus/anneks på eiendommene. Det vil også redusere grøntarealene i hyttefeltet samt skape et inntrykk av å være et ordinært boligområde.

Vi har innsigelser mot at søker får dispensasjon til å bygge større bod enn 15 m2 BYA.

Bergen, 05.01.2022

Mvh.

Jannicke og Raymond Skjervheim (mob. 99348159)

Bergsvikmarka 27 - gnr. 157/50

