
**AVTALE OM
RETT TIL Å ANLEGGE OG VEDLIKEHOLDE PRIVAT
VEIANLEGG I ØKSNESMARKA**

mellom

**Eiendommen gnr. 161, bnr. 71 i Austrheim kommune
v/ Odd Håkon Haugen**

("Rettighetshaver")

og

| Kommune | Eiendomsbetegnelse | Eier |
|----------------|---------------------------|------------------------------|
| Austrheim | Gnr. 160, bnr. 1 | Esther og Kåre Monrad Øksnes |
| Austrheim | Gnr. 160, bnr. 4 | Tove Iren Sætre |
| Austrheim | Gnr. 160, bnr. 5 | Henning Rebnord mfl. |
| Austrheim | Gnr. 160, bnr. 11 | Terje og Irene Rebnor |
| Austrheim | Gnr. 160, bnr. 3,10 | |
| Austrheim | Gnr. 161, bnr. 5 | Audun Harald Øksnes |
| Austrheim | Gnr. 161, bnr. 8 | Sofie Skoge mfl. |

("Grunneierne")

1 BAKGRUNN

Rettighetshaver og Grunneierne har dags dato inngått herværende avtale ("**Avtalen**").

Grunneierne eier følgende eiendommer ("**Eiendommene**):

| Kommunenr. | Kommune | Eiendomsbetegnelse |
|------------|-----------|---------------------|
| 4632 | Austrheim | Gnr. 160, bnr. 1 |
| 4632 | Austrheim | Gnr. 160, bnr. 4 |
| 4632 | Austrheim | Gnr. 160, bnr. 5 |
| 4632 | Austrheim | Gnr. 160, bnr. 11 |
| 4632 | Austrheim | Gnr. 160, bnr. 3,10 |
| 4632 | Austrheim | Gnr. 161, bnr. 5 |
| 4632 | Austrheim | Gnr. 161, bnr. 8 |

Den del av Eiendommene som omfattes av Avtalen er utmark.

2 AVTALEN GJELDER

Rettighetshaver gis stedsevarig rett til å anlegge og ha liggende veianlegg ("**Veianlegget**") bestående av veilegeme med tilhørende veiskulder og grøfter over Eiendommene. Grunneierne er blitt påvist hvor veien skal gå, jf. kartvedlegg, **bilag 1**, som viser planlagt plassering. Grunneierne er gjort kjent med og har akseptert at det kan bli mindre tilpasninger av trasèen innenfor anleggsbeltet i forbindelse med detaljprosjekteringen og utførelsen av anleggsarbeidet.

Videre gir Avtalen Grunneier rett til:

- a) å føre tilsyn med, samt vedlikeholde og fornye Veianlegget til enhver tid,
- b) å ha midlertidige lagerplasser for anleggsmateriell, herunder fyllmasser, samt rett til å ha anleggsbrakker, maskiner m.v. stående ved Veianlegget så lenge anleggsvirksomheten pågår,
- c) overalt å komme fram til Veianlegget for etablering og tilsyn, vedlikehold og fornyelse, og
- d) for egen kostnad etablere asfaltdekke

3 VEIANLEGGET

Veianlegget skal etableres med en bredde på ferdig vei på 6 meter. I tillegg kommer veiskulder og nødvendige grøfter. Veianlegget skal etableres på en slik måte og med en teknisk standard at Veianlegget tåler et akseltrykk på minst 10 tonn. Veianlegget vil etableres med et toppdekke av grus.

Grunneierne kan ikke føre opp bygning eller annet anlegg av noen art innenfor en avstand på 4 meter regnet fra ytterkant av Veianleggets grøft. Alle sprengnings-, grave- og fyllingsarbeider innenfor en avstand på 10 meter regnet fra ytterkant av Veianleggets grøft, kan kun utføres etter skriftlig samtykke fra Rettighetshaver. Enhver øvrig virksomhet som kan medføre skade eller fare for skade på Veianlegget, kan kun utføres etter skriftlig samtykke fra Rettighetshaver.

4 ANLEGGSVIRKSOMHETEN

Der hvor det er aktuelt, vil anleggsvirksomheten bli utført på følgende måte:

- a) Foreta nødvendige forarbeider som grunnundersøkelser av traseen, eventuelle undersøkelser etter lov om kulturminner, stikningsarbeider, mm.
- b) Skog og annet virke i traseen vil bli hugget av Rettighetshaver. Nyttbart virke vil bli plassert på de respektive eiendommene i samråd med grunneier eller grunneiers representant. Ikke nyttbart virke vil bli fjernet av Rettighetshaver. Vegetasjonsdekket vil bli lagt tilbake.
- c) Trasèen for Veianlegget vil deretter bli gravd opp og massene lagt på siden. Eventuelt fjell vil bli sprengt. Fundament for Veianlegget (grus/pukk) vil deretter bli utkjørt og lagt ut. Eventuelle overskuddsmasser blir kjørt bort.
- d) Lover og forskrifter skal følges og aktsomhet må utvises slik at unødig skade unngås.
- e) Private veier, som er berørt av anleggsvirksomheten, skal settes i stand til minst samme standard som de hadde før anleggsvirksomheten startet. Dersom veier må stenge i kortere eller lengre perioder som følge av anleggsvirksomheten, skal Rettighetshaver varsle de bruksberettigede til veien så snart som mulig.
- f) Etter at Veianlegget er ferdig etablert, skal det holdes ferdigbefaring mellom Rettighetshaver og Grunneierne. Det skal føres protokoll fra befaringen. Etter at Veianlegget er ferdig etablert, skal det også gjennomføres oppmåling av Veianlegget for å fastslå arealmessig fordeling mellom Eiendommene. Oppmåling skal foreligge i skriftlig form senest tre uker etter at oppmåling er gjennomført. Rettighetshaver dekker kostnadene til oppmåling.

5 ØVRIGE VILKÅR

Rettighetshaver er ansvarlig for eventuell skade i forbindelse med anleggsvirksomheten.

6 ERSTATNING / OPPGJØR

Det skal betales ulempeerstatning til den enkelte eiendom med NOK [beløp] pr. m² Veianlegg som etableres på den enkelte eiendom i henhold til gjennomført oppmåling, jf. pkt. 4 f).

Ulempeerstatningen er en engangsutbetaling for de vilkår som omfattes av Avtalen.

Foreløpig oppgjør skal utbetales til Grunneierne senest 30 dager etter at Veianlegget er byggegodkjent av Austrheim kommune, og at klagefristen er utløpt uten at det er innkommet klage på vedtaket. Endelig oppgjør finner sted senest 30 dager etter oppmåling foreligger, jf. pkt. 4 f).

7 TILNYTNING TIL VEIANLEGGET

Ved etablering av Veianlegget skal det påkobles en landbruksvei, jf. **Bilag 1**. Landbruksveien skal etableres med en bredde på ferdig vei på 5 meter. I tillegg kommer veiskulder og nødvendige grøfter.

Videre skal Rettighetshaver ha rett til vederlagsfri påkobling til Veianlegget for det fremtidige Øksnes Næringsområde, en parsell på 82 da som skal utskilles fra gnr. 160, bnr. 6 i Austrheim kommune.

Grunneierne skal ha rett til vederlagsfri påkobling til Veianlegget, for adkomst til egen eiendom.

Rettighetshaver forplikter seg til å etablere avkjørsel fra Veianlegget til den enkelte eiendom som ønsker påkobling for Rettighetshavers kostnad.

Den enkelte grunneier bærer full risiko for enhver offentlig tillatelse til godkjenning av avkjørsel fra Veianlegget og etablering av egen vei til egen eiendom. Videre skal den enkelte grunneier dekke kostnadene forbundet med enhver offentlig tillatelse til godkjenning av avkjørsel fra Veianlegget og etablering av egen vei til egen eiendom.

Felles bruk av Veianlegget reguleres av LOV-1963-06-21-23 (Veglova) kapittel VII.

8 SKATT

Partene skal ha full risiko for egen skattemessige posisjoner.

9 VERNETING/TVISTER

Avtalen reguleres av norsk rett.

Enhver tvist, uenighet eller krav som følge av eller i forbindelse med Avtalen, eller brudd, opphør eller ugyldighet derav, skal avgjøres av de ordinære domstoler. Partene vedtar Eiendommenes verneting som rett verneting.

10 TINGLYSNING

Avtalen, eller et ekstrakt av Avtalen skal tinglyses på Eiendommenes grunnboksblad. Rettighetshaver dekker kostnader til tinglysning, herunder, men ikke begrenset til, tinglysningsgebyr.

11 TILLATELSE TIL IGANGSETTING AV ANLEGGSVIRKSOMHET

Grunneierne har ved sine underskrift på Avtalen gitt Rettighetshaver tillatelse til å starte opp anleggsvirksomheten så snart det foreligger byggegodkjenning.

12 DOKUMENTUTSTEDELSE

Denne avtalen er utarbeidet i [antall] originale eksemplarer, et til hver av partene.

* * *

[Signatursider følger]

Austrheim, [dato] 2022

GRUNNEIERNE:

Som eiere av eiendommen gnr. 160, bnr. 1 i Austrheim kommune

Navn: Esther Øksnes
F.nr.: 130940 XXXXX

Navn: Kåre Monrad Øksnes
F.nr.: 171134 XXXXX

Som eier av eiendommen gnr. 160, bnr. 4 i Austrheim kommune

Navn: Tove Iren Sætre
F.nr.: 160359 XXXXX

Som eiere av eiendommen gnr. 160, bnr. 5 i Austrheim kommune

Navn: Henning Rebnord
F.nr.: 280583 XXXXX

Navn: Jørgen Rebnord
F.nr.: 090185 XXXXX

Navn: Preben Rebnord
F.nr.: 090488 XXXXX

Navn: William Rebnord
F.nr.: 240391 XXXXX

Som eiere av eiendommen gnr. 160, bnr. 11 i Austrheim kommune

Navn: Terje Rebnor
F.nr.: 110666 XXXXX

Navn: Irene Sangolt Rebnor
F.nr.: 260856 XXXXX

Som eiere av eiendommen gnr. 160, bnr. 3,10 i Austrheim kommune

Navn:
F.nr.: XXXXXX XXXXX

Navn:
F.nr.: XXXXX XXXXX

Som eier av eiendommen gnr. 161, bnr. 5 i Austrheim kommune

Navn: Audun Harald Øksnes
F.nr.:280543 XXXXX

Som eiere av eiendommen gnr. 161, bnr. 8 i Austrheim kommune

Navn: Sofie Skoge
F.nr.: 300340 XXXXX

Navn: Ansgar Øksnes
F.nr.: 140933 XXXXX

Navn: Sigfrid Jorunn Øksnes
F.nr.: 100748 XXXXX

Navn: Geirmund Øksnes Hopland
F.nr.: 190674 XXXXX

Navn: Randi Øksnes
F.nr.: 250974 XXXXX

RETTIGHETSHAVER:

Som eier av eiendommen gnr. 161, bnr. 71 i Austrheim kommune

Navn: Odd Håkon Haugen
F.nr.:230555 XXXXX