

Sakspapir

| Saksnr | Utvalg | Type | Dato |
|--------|---------------|------|------------|
| 271/14 | Formannskapet | PS | 10.12.2014 |
| 155/14 | Kommunestyret | PS | 17.12.2014 |

| Saksbehandler | Arkiv | ArkivsakID |
|---------------------|----------|------------|
| Rolf-Henning Myrmel | FE - 223 | 14/1710 |

Utbyggingsavtale vassleidning - Geir Daae

Vedlegg:

Tilbud fra Haugen Odd Maskinstasjon AS

Kopi av Regnestykke totale prosjektkostnader rev 01122014

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommunestyre vil dekke materiell/prosjektering/sprenging og rørleggarkostnader for vassanlegget. Kostnad kr 87 384,-

Momsrefusjon etter justeringsregelen på same strekning. Kr 33 846,-

Veganlegget vert ikkje overteke og det vert derfor ikkje momsrefusjon

Når det gjeld mva, vert det søkt spesielt til Skatt Vest for denne refusjonen. Utbetaling til utbygger vert gjort når ein har fått klarert refusjonen frå Skatt Vest.

Utbetaling av anleggsbidrag og momsrefusjon vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg.

Det er ikkje avsett midlar for investering på VA i budsjettforslaget for 2015. For 2016 er det i budsjettforslaget lagt inn kr 1 000 000,-.

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.

Formannskapet - 271/14

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Austrheim kommunestyre vil dekke materiell/prosjektering/sprenging og rørleggarkostnader for vassanlegget. Kostnad kr 87 384,-

Momsrefusjon etter justeringsregelen på same strekning. Kr 33 846,-

Veganlegget vert ikkje overteke og det vert derfor ikkje momsrefusjon

Når det gjeld mva, vert det søkt spesielt til Skatt Vest for denne refusjonen. Utbetaling til utbyggar vert gjort når ein har fått klarert refusjonen frå Skatt Vest.

Utbetaling av anleggsbidrag og momsrefusjon vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg.

Det er ikkje avsett midlar for investering på VA i budsjettforslaget for 2015. For 2016 er det i budsjettforslaget lagt inn kr 1 000 000,-.

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.

Kommunestyret - 155/14

KS - behandling:

Framlegg frå H v/ Ernst Stellberg:

Saka vert utsett

Framlegget fekk 8 røyster mot 9 røyster(Ap,Sp og Krf) og fall.

Framlegg frå Ap,Sp og Krf:

Austrheim kommunestyre vil dekke materiell/prosjektering/sprenging og rørleggarkostnader for vassanlegget. Kostnad kr 87 384,-

Momsrefusjon etter justeringsregelen på same strekning. Kr 33 846,-

Veganlegget vert ikkje overteke og det vert derfor ikkje momsrefusjon

Når det gjeld mva, vert det søkt spesielt til Skatt Vest for denne refusjonen. Utbetaling til utbygger vert gjort når ein har fått klarert refusjonen frå Skatt Vest.

Utbetaling av anleggsbidrag og momsrefusjon vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg.

Utbetaling av anleggsbidrag og momsrefusjon vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg.

Det er ikkje avsett midlar for investering på VA i budsjettforslaget for 2015. For 2016 er det i budsjettforslaget lagt inn kr 1 000 000,-.

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.

Framlegget frå Ap,Sp og Krf fekk 9 røyster mot 8 røyster.

KS - vedtak:

Austrheim kommunestyre vil dekke materiell/prosjektering/sprenging og rørleggarkostnader for vassanlegget. Kostnad kr 87 384,-

Momsrefusjon etter justeringsregelen på same strekning. Kr 33 846,-

Veganlegget vert ikkje overteke og det vert derfor ikkje momsrefusjon

Når det gjeld mva, vert det søkt spesielt til Skatt Vest for denne refusjonen. Utbetaling til utbygger vert gjort når ein har fått klarert refusjonen frå Skatt Vest.

Utbetaling av anleggsbidrag og momsrefusjon vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg.

Utbetaling av anleggsbidrag og momsrefusjon vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg.

Det er ikkje avsett midlar for investering på VA i budsjettforslaget for 2015. For 2016 er det i budsjettforslaget lagt inn kr 1 000 000,-.

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Geir Daae søker om anleggsbidrag og refusjon av mva for arbeidet med vassgrøfta og mva for veg inn i feltet. I samband med utbygging av privat bustadfelt på Toftegard med 4 tomter har han ført fram vassleidning til 4 bustader og ei hytte som ligg utanfor feltet. I søknad datert ???? søker han om anleggsbidrag ihht. gjeldene regler.

Rådmannen si haldning i denne saka er at eventuelle tilskot som skal knytast til kostnaden med kommunal infrastruktur, må fastsettast gjennom utbyggingsavtale. Det er viktig at avtalen er utarbeid slik at fordelingsprinsipp og kostnader er kjende og kan takast stilling til, før utbygging vert sett i gang. Her er utbygginga gjennomført.

Kommunen kan dekke ein del av kostnadene på ytre anlegg. I avtale om tilsvarande utbygging på Toftegard dekkar kommunen 60% av kostnadene med ytre anlegg. Ein har og i tidlegare utbyggingar (Breivik og Rebnor) dekkar 60% av kostnader inne i felta som er til nytte for området rundt.

Ein har i sak 14/1711 rådd til at ein dekkar materiell/prosjektering/sprenging og rørleggarkostnader og at gravekostnader vert utført som dugnad.

Mva refusjon for veg krev at kommunen overtar vegen.

Dette er såleis det grunnlaget Austrheim kommune har lagt til grunn for i handsaming av søknader om anleggsbidrag. Alle stikkleidningar frå hovudleidning skal dekkast av tomteeigarane, medan det kan dekkast materiell/prosjektering/sprenging og rørleggarkostnader til hovudleidning inn til fordelingskum i feltet.

Det bør vera ei målsetjing at søknader blir handsama likt for alle utbyggarar.

Vurdering

Geir Daae har bygd ut feltet som privatperson. Reglar for refusjon av mva tilseier at dersom ein har avtale med kommunen om overtaking av vassgrøfta, veg og arbeidet med det, kan kommunen få tilbake mva på dette arbeidet. Kommunen kan så avgjera om kommunen skal halda på mva sjølv eller tilbakebetala til utbyggar.

I tillegg kan kommunen avgjera om dette tiltaket skal bli omfatta av ein utbyggingsavtale. Kommunen kan og avklara om dette arbeidet skal kunna gjevast anleggsbidrag for.

Vurdering av dei ulike prosjekta og summane i søknaden.

1. Grøft for vassleidning.

Ein tolkar 80 m av vassleidning (post 401) og grøfttekostnadene inn under avtalen og ein dekkar kostnader utanom eigeninnsats. Ved forslag til avtale med Øksnes vasslag har ein trekt ut grøfttekostnaden som eigeninnsats, her vil ein da trekke ut kr 48 000.

| | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|-----------|
| Kostnad grøft | kr 600 * 80 m = | kr 48 000 | |
| Sprenging grøft | kr 400 *80m = | kr 32 000 | |
| Kostnad om fylling | kr 90 * 80 m = | kr 7 200 | |
| Vassleidningskum | | kr 4 274 | |
| Vassleidning inkl. rørmatriell | | kr 25 658 | |
| Rørleggerkostnader | kr 62 500*80/305 | kr 16 393 | |
| Sum | | kr 133 525 – kr 48 000= | kr 85 525 |
| MVA refusjon | | kr 133 525*0.25 | kr 33 381 |

1. Prosjekteringskostnader.

Prosjektkostnadene for vassleidning.

| | | | |
|--------------|--------------------|---------------|----------|
| Kostnad | kr 14 175/2*80/305 | kr 1 859 | kr 1 859 |
| MVA refusjon | | kr 1 859*0,25 | kr 465 |

2. Veg.

Ein rår ikkje til at ein overtar vegen til drift og vedlikehald.

MVA refusjon kr 0

Folkehelse

Reint og godt vatn er viktig for folkehelsa.

Økonomi

Det er ikkje avsett midlar for investering på VA i budsjettforslaget for 2015.

Konklusjon

Austrheim kommunestyre vil dekke materiell/prosjektering/sprenging og rørleggarkostnader for dette anlegget. Kostnad kr 87 384,-

Momsrefusjon etter justeringsregelen på same strekning. Kr 33 846,-

Veganlegget vert ikkje overteke og det vert derfor ikkje momsrefusjon.

Når det gjeld mva, vert det søkt spesielt til Skatt Vest for denne refusjonen. Utbetaling til utbygger vert gjort når ein har fått klarert refusjonen frå Skatt Vest.

Utbetaling av anleggsbidrag og momsrefusjon vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg. Det er ikkje avsett midlar for investering på VA i budsjettforslaget for 2015. For 2016 er det budsjettforslaget lagt inn kr 1 000 000,-.

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.