



Error! Not
a valid
filename.

AUSTRHEIM KOMMUNE

Møtebok Formannskapet

Møtedato: 24.03.2022
Møtested: Austrheim samfunnshus
Møtetid: 10:00 - 15:05

Gjester til formannskapet, klokka 10.30:

- Einar Vaage (IUV) orienterer om GreenSpot Mongstad.
- Baste Tveito (NONL) orienterer om kraftsituasjonen i Bergensregionen og kva som blir gjort for å betra denne på kort og lang sikt.
- Ordførar har utfordra begge til å seia noko om kva forventningar dei har til Austrheim som vertskommune/nabokommune og kva ein kan gjera på politisk og administrativt nivå for å gjera Fensfjordområdet meir attraktivt for næringsaktørar.

Økonomi vil orientera om:

- Kostra-tal.
- Rekneskap så langt i 2022.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Per Lerøy	AP	Ordførar
Morten Sognnes	H	Medlem
Helge Dyrkolbotn	KRF	Medlem
Bjørn Inge Håland Dyrkolbotn	SP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Inger Lise Brekke	H	Varaordførar

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Rolle
Ann Kristin Leirvåg	AP	Varamedlem

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Asbjørn Nagell Toft, Bjørnar Fjellhaug, Christopher Marius
Straumøy, Ketil Tjore, Monika Kvamme, Odd Harald Dommersnes,
Rolf-Henning Myrmel, Thomas Lindås, Trine Merete Jansen

Austrheim 29. mars 2022

Per Lerøy
ordfører

Ketil Tjore
møtesekretær

Saksliste

Saksnr	Tittel
025/22	Godkjenning av innkalling og saksliste
026/22	Godkjenning av møteprotokoll
027/22	Meldingar
028/22	Delegerte saker
029/22	Orienteringssak
030/22	Auka investeringsramme VA
031/22	Kommunedelplan for klima- og energi for Austrheim kommune 2022-2032
032/22	Kommunedelplan for naturmangfald i Austrheim kommune - Oppstart av planarbeid
033/22	Regional transportplan 2022 – 2033 - Innspel til økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram frå Austrheim kommune
034/22	Bassengnemnd 2022
035/22	Dispensasjon Søknad om Garasje m/ terrasse og forstøtningsmur gbnr. 157/81 - Bergsvik
036/22	Kommunedelplan for trafikkisikring for Austrheim kommune 2022-2030 - Godkjenning
037/22	Sal av eigedommar frå Austrheim kommune til Austrheim kommunale eigedomsselskap AS (AKE)
038/22	Tilsynsstrategi Austrheim Kommune 2022

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
025/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/309

Godkjenning av innkalling og saksliste

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Morten Sognnes (Høgre) vert samrøystes vald som varaordførar for dette møtet.

Formannskapet - 025/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Varaordførar Inger-Lise Brekke (H) hadde forfall til dette møtet.

Ordførar Per Lerøy (Ap) la fram framlegg om at Morten Sognnes (H) fungerer som varaordførar i dette møtet.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

Morten Sognnes (Høgre) vart samrøystes vald som varaordførar for dette møtet.

FS vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Morten Sognnes (Høgre) vart samrøystes vald som varaordførar for dette møtet.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
026/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/309

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 24.02.2022

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

Formannskapet - 026/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vart godkjent

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
027/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/309

Meldingar

Saker

Saksnummer	Tittel
027/22.1	Årsmelding fra DigiVestland - 2021

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering

Formannskapet - 027/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Meldingane vart tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
028/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/309

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
030/22	Aealoverføring av regulert areal frå gbnr 163/2 til 163/24 - Langøyna Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt arealoverføring av regulert areal frå gbnr. 163/2 til gbnr. 163/24. Grunngevinga for arealoverføringa er at søknaden er i tråd med reguleringsplan for Langøyna, planid. 2017005. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
029/22	Ferdigattest til carport på gbnr 128/42- Leirvåg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
024/22	Konsesjon til kjøp av gbnr 161/8 - Øksnes Austrheim kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Odd Martin Haugen for overtaking av gbnr 161/8 på Øksnes i Austrheim. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 600 000. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga. Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.
031/22	Løyve til mellombels bruksløyve for bustadeining i seksjonsnr. 2 på gbnr. 147/126 - Skotneset I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for seksjonsnummer 2 heile tiltaket på

	følgjande vilkår: 1. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 01.06.2022</u>.
025/22	Løyve til bygging av garasje med reiskapsbod på gbnr 142/43 - Myravegen Det vert godkjent oppføring av garasje og reiskapsbod i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
023/22	Løyve til frådeling av bustad på - gbnr 141/1 - Vikane Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av ein bebygd bustadtomt på gbnr. 141/1. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med kommuneplan sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019 og delinga fører ikkje til drift- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Vedtaket er heimla i jordlova sin § 12 og plan-og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
032/22	Løyve til konsesjon - kjøp av eigedom gbnr 129/8 på Litlås i Austrheim kommune Austrheim kommune gjev sambuarparet Diana Haugsdal og Jack Sæthre konsesjon for kjøp av eigedomen GBNR 129/8. Det vert sett som vilkår av eigedomen vert slått saman med søkjarane sin eigedom gbnr 129/10. Vedtaket har heimel i § 1 og 9 i konsesjonslova. Vedtaket vert matrikkelført i kommunen og søkjarane vil få beskjed på mail når dette er gjort. Då er det klart for å sende skøytet til Kartverket for tinglysing.
026/22	Vedtak - gbnr 137/28 - Njøtevegen - utebod Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 andre ledd bokstav b vert det gjeve løyve til riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagt søknad med

	heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.
033/22	Vedtak - Søknad - gbnr 142/114 - Vikane - tilbygg Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg på gnr 142 bnr 114 på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3. Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for David Sætre Ludviksen for heile tiltaket. Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.
028/22	Vedtak - Søknad om ferdigattest - gbnr 159/8 - Dyrneset - naust Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gnr. 159, bnr. 8. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
027/22	Vedtak - Søknad om ferdigattest - gbnr 159/9 - Dyrneset - naust Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gnr. 159, bnr. 9. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 028/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om dei delegerte sakene.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vart tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
029/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/309

Orienteringssak

Framlegg til vedtak:

Formannskapet - 029/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

- Einar Vaage frå Industriutvikling Vest (IUV) orienterte om GreenSpot Mongstad.
- Baste Tveito frå Nordhordland Næringslag (NONL) orienterte om kraftsituasjonen i Bergensregionen, og kva som blir gjort for å betra denne på kort og lang sikt, for å sikra tilgang på nok elektrisk kraft.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte, sjå vedlegg til møteboka.

Det var spørsmål om talet på flyktningar ein kan ta i mot, Austrheim har meldt inn at ein kan ta i mot 15 flyktningar frå Ukraina. Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at ein burde klara å ta i mot fleire, Fjellhaug kommenterte at det kan vera at ein del av desse kan trenga helsehjelp.

Einingsleiar teknisk drift Rolf Henning Myrmel orienterte om tilstand for tilfluktsrom. Det på Kaland skule er det einaste i kommunen, og det er meint for skulen sine tilsette og elevar. Dette er bygd etter forskrifta frå 1948, og oppfyller ikkje krava per i dag. Har bestilt nye dørpakningar, skal jobba med å ordna sanitærtilhøva, med meir. Ser på kva ein kan oppgradera på ein enkel måte. Skulle mest sannsynleg vore tilfluktsrom på Årås skule, ser på kva det er søkt om dispensasjon om (automatisk dispensasjon etter 1998, men må søkast).

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug og kommunalsjef Trine Merete Jansen orienterte om arbeidet med ny tenesteavtale med soknerådet, samt at ein avventar sal av kyrkjelydshuset for dei kommande fem åra, slik at kyrkja kan vera der.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om Arbeidstilsynet sin tilsynsrapport og PWC sine undersøkingar kring Legekontoret.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug orienterte om plan for UngJobb sommaren 2022.

Økonomi- og personalsjef Odd Harald Dommersnes orienterte om status for økonomi, herunder rekneskap samanlikna med andre kommunar i Kostra-gruppe 4.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for å ta orienteringane til vitande.

FS vedtak:

Orienteringane vart teke til vitande.

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
030/22	Formannskapet	PS	24.03.2022
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Rolf-Henning Myrmel	FA-M00	22/349

Auka investeringsramme VA

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommunestyre gjev prinsippvedtak om å auka ramma for investering på VA for 2022 til kr. 19,1 mill og ber kommunedirektøren gjere justeringa ved tertialjustering våren 2022.

Formannskapet - 030/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Einingsleiar teknisk drift, Rolf-Henning Myrmel, orienterte om saka.

- Nye vassrør Utkilen - Mastrevik til Austrheimhallen skal pluggkjørast fredag 25. mars og reinsast med klor, men 12.30 er dette ferdig og sett trykk på. Bra å ha ferdig til påske, når ein veit at forbruket går opp i helgedagar.
- Jobbar med anbod på pumpestasjonar kloakk fleire stader.
- Treng å utvida ramma som det lagt opp til, for å kunna bygga ut slik det er lagt opp til.
- Får ein signal om utvida ramme, skriv ein kontrakt alt 25/3

Handsaming i formannskapet:

Formannskapet vedtok samrøystes kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, som er ei tilråding til kommunestyret.

FS vedtak:

Austrheim kommunestyre gjer prinsippvedtak om å auka ramma for investering på VA for 2022 til kr. 19,1 mill og ber kommunedirektøren gjere justeringa ved tertialjustering våren 2022.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Austrheim kommune står framfor store investeringar på VA. For å kunne gje byggeløyve for

nye hus i kommunesenteret/Åråsfeltet må nye pumpestasjonar for avlaup byggast. Ein er i sluttfasen på oppgradering av Kalandsfeltet og vass og avlaupsleidning frå Utkilen til idrettshallen der den vert knytt til eksisterande anlegg.

Avlaup sektoren er no flaskehalsen for vidare utbygging. Ein har no fått inn tilbod på ny pumpestasjon i Åråsvågen og pumpestasjon til Solen. I tillegg vil no Kystlandsbyen starte opp igjen bygging og ein må derfor få på plass pumpestasjon i Breivika, her ligg det ein utbyggingsavtale med kommunen.

Prosjekter:

Kalandsfeltet	Kr. 2.200.000	Sum fakturerast 2022.
Utkilen – Idrettshall	Kr. 5.300.000	Tilbod, Sum fakturerast 2022.
Åråsvågen pumpestasjon.	Kr. 2.400.000	Tilbod
Grunnarbeid Åråsvågen	Kr. 2.800.000	Tilbod
Solen pumpestasjon	Kr. 1.500.000	Tilbod
Breivika pumpestasjon	Kr. 2.400.000/2	Stipulert.(50% Kystlandsbyen)
Ny pumpeleidning Blodvika	Kr. 2.700.000	Stipulert
Norconsult prosjektering	Kr. 500.000	Stipulert
Byggeleiing	Kr. 500.000	Stipulert
Investeringsbehov 2022	Kr 19.100.000	

I tillegg må rensestasjonen i Blodvika oppgraderast, kostnad her er stipulert til ca 10 mill. Den må inn på investeringsbudsjett for 2023,

I følge økonomireglementet vert investeringa justert ved tertialjustering. Det er viktig no å få eit prinsippvedtak om at dette skal gjerast og kommunedirektøren vil leggje det til grunn i

Vurdering

Kommunedirektøren ber Austrheim kommunestyre auka ramma for investering på VA for 2022 til kr. 19,1 mill. Dette er eit viktig miljøtiltak og må utførast for å kunne gje nye byggeløyve i kommunesentrum. Desse stasjonane må byggast før Mastrevikområdet og kan knyttast til.

Kommunedirektøren ber om prinsippvedtak om at ramma skal aukast og vil gjere dei naudsynte justeringa ved budsjettjustering våren 2022 og vil implementerast i denne.

Økonomi

Kostnad vert dekkja på sjølvkostområde for VA.

Konklusjon

Austrheim kommunestyre gjev prinsippvedtak om å auka ramma for investering på VA for 2022 til kr. 19,1 mill og ber kommunedirektøren gjere justeringa ved tertialjustering våren 2022.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
031/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Plannavn-Klima- og energiplan, Komnr-4632, FE-144	21/240

Kommunedelplan for klima- og energi for Austrheim kommune 2022-2032

Vedlegg:

Kommunedelplan for klima og energi for Austrheim kommune 2022-2032

Statsforvaltaren - Uttale - temaplan for klima og energi

Austrheim kommune - Tilsagn - om tilskot til kommunale klima- og energiplan

Innspel til klimaplan 2021 for Austrheim

Oppstart av Temaplan for klima og energi for Austrheim kommune

Framlegg til vedtak:

Formannskapet legg Kommunedelplan for klima og energi for Austrheim kommune 2022-2032 ut på offentlig ettersyn. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 11-14.

Formannskapet - 031/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om saka, og sa at den største utfordringa for Austrheim er å redusera klimautsleppa.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

FS vedtak:

Formannskapet legg Kommunedelplan for klima og energi for Austrheim kommune 2022-2032 ut på offentlig ettersyn. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 11-14.

Saksopplysninger:

Formannskapet vedtok den 18.03.2021 (sak 030/21) oppstart av planarbeid for plan for klima og energi for Austrheim kommune. Austrheim kommune fekk etter søknad **kr. 100.000** i tilskot av Vestland fylkeskommune til dette planarbeidet, dette løyingsbrevet er datert den 07.06.2021.

No er **Kommunedelplan for klima og energi for Austrheim kommune 2022-2032 med handlingsprogram** klar til å sendast ut på offentleg ettersyn. Denne planen skal vera eit verkty for at Austrheim kommune skal nå internasjonale, nasjonale, regionale og lokale klimamål. Firmaet Sweco AS vart hyra inn for å bistå kommunen med dette planarbeidet. Arbeidsgruppa for dette arbeidet i Austrheim kommune har vore ordførar Per Lerøy, plansjef Asbjørn Nagell Toft og avdelingsleiar på teknisk Rolf Henning Myrmel, dei har involvert andre fagpersonar og leiarar i kommunen i arbeidet.

Kommunedirektøren og dei tre kommunalsjefane innafor sine område har det overordna ansvaret for gjennomføring av tiltak etter denne kommunedelplanen. Når planen vert godkjent vert det naturleg å drøfta prioritering av tiltak i kommunedelplanen saman med kommunestyret, ut frå kostnader og tilskotsordningar. Alle relevante sektorar kommunen må ta del i omstillinga. Økonomien kommunen framover som var på ROBEK-lista fram til 2021 spelar og inn her.

Den første **Klima- og energiplanen for Austrheim kommune** vart godkjent i 2011.

Planoppstarten vart annonsert på vanleg måte i lokalavis og heimeside, offentlege instansar og lag/foreningar vart tilskrivne. Innspelfrist vart satt til 18. mai 2021. Det kom innspel frå følgjande aktørar (innspela er vedlagt i saka):

1.Eldrerådet i Austrheim kommune kom med dette innspelet frå møte datert den 15.04.2021:
Eldrerådet ber om at det vert fortgang i planane om å fornya pumpestasjonen i Åråsvågen, for å sikra at dette miljøproblemet vert teke hand om. Om dette problemet hadde blitt løyst, kan det bli ein fin badeplass sentralt i kommunen.

Austrheim kommune sin kommentar: Utbygginga av ny pumpestasjon i Åråsvågen skal starta våren 2022. Då vil vasskvaliteten i Åråsvågen verta betre. Den nye stasjonen vil vera viktig for å få eit reinare miljø i våre vassdrag. Såleis er dette eit viktig klimatilpassingstiltak då det fører til mindre avrenning av næringstoff til våre vassdrag og sjøområde.

2.Vestland fylkeskommune kom med dette innspelet datert den 18.05.2021 (forkorta):
Klimautfordringane er ein av dei største utfordringane menneskeheita har stått ovanfor. Planen bør definere generelt mål knytt til korleis kommunen skal jobbe med miljømessig berekraft, og kva rolle kommunen skal ta i arbeidet med klimaomstilling av samfunnet. Dette inkluderer både ambisiøse mål for utsleppsreduksjon og korleis kommunen skal jobbe for å sikre kommunesamfunnet frå klimaendringane. Føre-var-prinsippet ligg her til grunn.

Vi oppmodar dykk også til å vurdere kvar klimarisiko kommunen kan vere utsett for, både fysisk og økonomisk. Arealbruk og økosystem som er viktige for klimatilpassing bør kartleggast for å kunne gjere prioriteringar. Områder som våtmark, elvebreidder og skog kan dempe effekten av klimaendringar, og dette må ivaretakast inn i arealplanlegginga. Planen bør inkludere klimatilpassing ut over det som går på samfunnsikkerheit. Naturbaserte løysingar er viktig her.

Vestland fylkeskommune har i utviklingsplanen sett mål om nullutslepp innan 2030. Fylkeskommunen treng alle kommunar med på laget for å nå dette målet, og håpar at Austrheim kommune ynskjer å vere med på dette. Uavhengig om dei indirekte utsleppa er inkludert i målet om utsleppsreduksjon, bør planen ta føre seg forbruksbaserte utslepp. Ved planlegging i tett bebygde områder vil det vere spesielt aktuelt å nytte alternative energikjelder som fjordvarme eller fjernvarme.

I arbeidet med berekraft skal vi ta omsyn til både miljømessig, sosial og økonomisk berekraft. Tiltaka for å lukkast med klimaomstilling skal ikkje gå ut over innbyggjarane og kommunesamfunnet på ein

urettferdig måte. Eit døme på dette kan vere bygging av sykkelveg, som ofte blir gjort som eit tiltak for å redusere utslepp. Folkehelse og tryggleik må og vera tema i planen. I tillegg er det sosiale, med møteplassar, friluftsliv og tilgang på natur viktig innan folkehelse og bør koplatt til klimaarbeidet.

Fylkeskommunen kom og inn på klimarekneskap og klimabudsjett i innspelet sitt. Klimaomstilling er eit leiaransvar. For å nå klima- og miljømåla kan det offentlege bidra gjennom innkjøp. Kommunen er ein stor innkjøparar, og kan på denne måte etterlyse varer og tenester som tek omsyn til klimautfordringane. Kvar krone kommunen nyttar kan påverke klimafotavtrykket til kommunen.

Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune har i stor grad teke med innspela frå Vestland fylkeskommune til følgje i dette planarbeidet. Økonomiske ressursar har gjort at klimabudsjett/klimarekneskap ikkje er laga. Det viktigaste no er handling for å redusera klimagassutsleppa og aktivt tilpassa oss klimaendringane så fort og godt som me kan. Kommunestyret sitt vedtak den 11.11.2021 om klimamål følgde opp fylkeskommunen sine målsetjingar på ein klar måte. Kommunedirektøren og dei tre kommunalsjefane innafor sine område er ansvarleg for gjennomføring av tiltak etter denne kommunedelplanen. Statlege tilskotsordningar og initiativ infor dette arbeidet vil uansett Austrheim kommune følgja aktivt opp framover. Miljøsertifiseringa av Austrheim kommune som starta i 2021 og som pågår vil og vera styrande for prioriteringar av tiltak framover. Kommunen vil ha ein praktisk tilnærming til dette viktige arbeidet. Austrheim kommune tek elles innspelet til orientering.

3.Statsforvaltaren i Vestland kom med dette innspelet datert den 24.06.2022 (forkorta):

Kommunen må leggje FN sine berekraftsmål til grunn for planen. Statlege planretningslinjer for klima-energi og klimatilpassing er det mest sentrale dokumentet når det gjeld nasjonale føringar for klimaarbeidet. Det er viktig at arbeidet med planen vert tverrfagleg, og at ein sikrar medverknad frå alle aktuelle etatar og aktørar i kommunen. Ansvar for arbeidet med planen bør difor vere forankra sentralt både i politisk og administrativ leiing. Vidare rår vi kommunen til å gi planen status som kommunedelplan, for å gi innhaldet i planen tilstrekkeleg fagleg og politisk tyngde til oppfølging og gjennomføring. Det går fram av dei statlege planretningslinjene at klimaplanen bør ha eit handlingsprogram som viser ansvarsfordeling for oppfølging. Det er bra at kommunen vil utarbeide klimamål som del av planen.

Arealplanlegginga er sentral i arbeidet med å nå nasjonale klimamål, der ivaretaking av viktige naturområde og artar er avgjerande for å sikre økosystemtenester. Det er viktig å ikkje omdisponere karbonrike areal, både ut frå utsleppsreduksjon og klimatilpassing. Vi viser til krav i dei statlege planretningslinjene om å vurdere bruk av naturbaserte løysingar i arbeidet med klimatilpassing. Kommunen må vektleggje samanhengen mellom utbyggingsmønster og klima. Vi vil elles viser til at utslepp frå landbruk bør få plass i arbeidet med planen. Det er og viktig å sjå samanhengen mellom klima-arbeidet og folkehelse, og planen vil difor ha relevans både for samfunnstryggleik og gode oppvekst- og levekår for befolkninga.

Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune har i stor grad teke med innspela frå Statsforvaltaren i Vestland til følgje i dette planarbeidet. Austrheim kommune har vald å gje denne planen status som kommunedelplan, dette for å gi innhaldet i planen tilstrekkeleg fagleg og politisk tyngde til oppfølging og gjennomføring. Ordførar har vore med i arbeidsgruppa for dette arbeidet, planen er såleis godt forankra politisk. Kommunestyret har vedteke klimamålet for Austrheim kommune, dette er eit ambisiøst mål for utsleppsreduksjon. Austrheim kommune har i dette planarbeidet vektlagt samspelet mellom klimamål, arealbruk, naturmangfald og klimatilpassing.

Økonomiske ressursar har gjort at klimabudsjett/klimrekneskap ikkje er laga, men tal/oversikt frå Miljødirektoratet er henta inn for Austrheim kommune. Det viktigaste no er handling for å redusera klimagassutsleppa og aktivt tilpassa oss klimaendringane så fort og godt som me kan.

Kommunestyret sitt vedtak den 11.11.2021 om klimamål følgde opp Vestland fylke sine målsetjingar på ein god måte. Kommunedirektøren og dei tre kommunalsjefane innafor sine område er hovudansvarleg for gjennomføring av tiltak etter denne kommunedelplanen. Når planen vert godkjent vert det naturleg å drøfta prioritering av tiltak i kommunedelplanen ut frå kostnader og tilskotsordningar. Austrheim kommune var på ROBES-lista ut i 2021, og me må prioritera kostnader og investeringar på ein fornuftig måte framover. Statlege tilskotsordningar og initiativ infor dette arbeidet vil uansett Austrheim kommune følgja aktivt opp framover. Kommunen vil ha ein praktisk og framtidsretta tilnærming til dette viktige arbeidet. Miljøsertifiseringa av Austrheim kommune som starta i 2021 og som pågår vil og vera styrande for prioriteringar av tiltak framover. Kommunedelplanen har med seg eit handlingsprogram, tiltak som utløyser utgifter skal innarbeidast i økonomiplanen. Austrheim kommune tek elles innspelet til Statsforvaltaren til orientering.

4.Naturvernforbundet Nordhordland sitt innspel er datert den 19.05.2021 (forkorta):

Myr som karbonlager og potensielle klimagassutslepp ved nedbygging må kartleggjast og bereknast og få ein sentral plass i karbonrekneskapen til kommunen. I forhold til andre kommunar, har Austrheim mykje myr. Det må vera ei målsetting i planen om å unngå nedbygging av myr til landbruks- og næringsføremål, jfr. Miljødirektoratet si innstraming.

Fortetting av bustadbygging rundt sentra på Fonnes og Mastrevik vil redusera behovet for bilkøyring og leggja til rette for meir sykkel og gange. Samtidig må Austrheim kommune tilstreba ein mest mogleg desentralisert tenestestruktur slik at nærservicetilbod vert oppretthaldne der folk bur. Også det vil føra til mindre bilbruk og lågare klimagassutslepp. Fortetting og gode nærservicetilbod betingar tilrettelegging med gang- og sykkelveggar og trafikkisikringstiltak, mellom anna fartsreducerande tiltak. Talet på ladepunkt må halda tritt med auken i el-bilar, både privat og kommunalt. Kommunen må byrja å planlegga for hydrogen som drivstoff. Meir kollektivbruk er ved sidan av sykkel og gange ein effektiv måte å få ned klimagassutsleppa på. Med ny veg over Radøy bør kommunen arbeida for eit ringbussystem mellom Austrheim og Knarvik over Lindås og Radøy, ikkje minst fordi vegen over Radøy vil ha den kortaste reisetida til og frå Fosnøy og kommunesenteret i Mastrevik. Rutefrekvensane bør dessutan aukast, og takstane haldast på dagens nivå.

Austrheim bør bli ein føregangskommune med solenergi frå sine bygg og bør oppfordra private bedrifter og husstandar til å gjera det same. Ein slik småskala kraftutbygging vil koste lite på lang sikt. Kommunen har svært mange soltimar pr. år. Den kommunale bilparken bør vera fullelektrifisert innan 2025. Hydrogen kan vera eit alternativ.

Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune har i stor grad teke med innspela frå Naturvernforbundet til følgje i dette planarbeidet. Potensielle klimagassutslepp ved nedbygging vil framover verta kartlagt og talfesta i reguleringsplanarbeidet, der det er avgjort at slike område skal nyttast til utbyggingar i kommuneplanen sin arealdel. Å unngå å byggja ned myr- og våtmarksområde er tema i denne kommunedelplanen. Fortetting, aukt kollektivsatsing, fleire gang- og sykkelveggar, desentralisert tenestestruktur, fleire ladepunkt og el-bilar og bruk av solenergi er viktige tema i planen som no skal på offentleg ettersyn. Det viktigaste no er handling for å redusera klimagassutsleppa, men og aktivt tilpassa oss klimaendringane som kjem framover. Austrheim kommune tek elles innspelet til orientering.

Klimamål for Austrheim kommune

I kommunestyret i Austrheim vart det i møte den 11.11.2021 vedteke i sak 082/21 følgjande klimamål for kommunen. Vedtaket var:

Kommunestyret har som klimamål at Austrheim kommune i 2030 skal vera utleppsfri, i år 2050 ein 1,5- graderskommune. Austrheim kommune skal vera ambisiøs i si satsing framover på alternative energikjelder som fjordvarme, varmepumper og solenergi. Det gjeld og satsing på gang- og sykkelveggar og tiltak innafor friluftsliv, idrett og kultur som fremjar folkehelsa og minkar klimautsleppa i kommunen.

Kommunestyret i Austrheim har såleis kome med eit klårt politisk klimamål for dette planarbeidet. Dette målet har vore førande i arbeidet med kommunedelplanen for klima og energi. Planen omfattar både direkte og indirekte klimagassutslepp, og set mål for kommunen som organisasjon og samfunn, den skal vise retningen for klimaarbeidet vårt. Det vert og lettare å få tilgong til offentlege tilskot til klima- og energiomlegging om kommunen vår har ein oppdatert plan. Til dømes kan ein då truleg få økonomisk bistand til å få på plass ein rimlegare og miljøvenleg oppvarming av kommunehuset. Solenergi og små vindturbinar i kombinasjon med bruk av geovarme eller varme frå sjøen, vil kunne gje oss miljøvenlege energiløysingar til dei kommunale byggja våre framover.

Parisavtalen vart vedtatt 12. desember 2015, det er den første rettsleg bindande klimaavtalen med reell global deltaking. Norge skal mellom anna vera karbonnøytralt i 2050. I 2017 vart lova om klimamål (klimalova) vedtatt på Stortinget, den tredje i kraft den 1. januar 2018. Den 08.01.2021 la Regjeringa fram Meld. St. 13 (2020–2021) om Klimaplan for 2021-2030. Den oppdaterer Norges mål om utsleppsreduksjon. Regjeringa sine ambisjonar om til dømes utsleppsfrie lette kjøretøy kjem klårt fram her. FN sine 17 berekraftmål, som Norge har slutta seg til, skal vera det politiske hovudsporet for å ta tak i vår tid sine største utfordringar.

Det å få redusert kommunen sine indirekte og direkte utslepp av klimagassar og sikra meir effektiv energibruk og få til miljøvennleg energiomlegging har vore sentralt i dette planarbeidet. Planen viser kva mål og ambisjonar kommunen har for temaet, og kva tiltak som skal/bør gjennomførast. Til dømes kan me utgreiia om det er fornuftig økonomisk og berekraftig å innstalera solceller på kommunale bygg og tak.

Planarbeidet har teke utgangspunkt i den statlege planretningslinja for klima- og energiplanlegging i kommunene. Kommunane i Norge har viktig rolle og verkemiddel i sektorar som står for omtrent halvparten av norske klimagassutslipp. Komundelplanen for klima og energi vil leggja grunnlaget for målretta gjennomføring og val av tiltak, investeringar og prosjekt i kommunen. Gjennom planen er det lagt føringar for ynskt utvikling innan innkjøp, bygging og drift av kommunale bygg og anlegg, og for kva tiltak som kan og bør gjennomførast.

Klimatilpassing har vore eit viktig tema i dette arbeidet. Varsla klimaendringar skjerpar krava til fornuftig arealbruk og langsiktig planlegging. Høgare temperatur og ikkje minst hyppigare tilfelle av kraftig nedbør vil gje auka førekomst av flaum, skadar og erosjon. Dette kan og redusera kvaliteten på drikkevatnet vårt framover. Klimaframskrivingar har vore sentralt i planarbeidet, det gjeld både havnivåstigning og fare for stormflo. Tørkeperiodar kan og gje meir fare for storbrannar og dårlegare vilkår for landbruket, men lengre vekstsesong med eit varmare klima kan og gi fordelar. I planen har førebygging av utmarksbrann hatt høg prioritet. Pandemi- og sjukdomar kan og auka med klimaendringar. Ei av dei store utfordringane i verda i dag er alle arealtapa (leveområde redusert) for plante-, fugle- og dyrelivet vårt. Det biologiske mangfaldet i verda vert ramma hardt. Det går og ut over naturen si naturlege evne til å binda karbon. Nedbygging av natur aukar og risiko for skade av

klimaendringane på menneske.

Klimaendringar og tap av biologisk mangfold er definert som dei største globale miljøproblema. Mange artar vil dø ut som følgje av klimaendringane. Det å avgrensa klimaendringane gjennom utsleppsreduksjon av klimagassar er såleis eit viktig tiltak for å ta vare på det biologiske mangfaldet. Klimarettferd vil verta eit viktig tema globalt framover.

Det grønne skiftet må koma raskere og meir omfattande viser den nye rapporten frå FN som kom ut i februar 2022, det er ikkje lenger nok å berre kutta utslepp. Dette er konklusjonen i Delrapport 2: **Virkningar, klimatilpassing og sårbarhet fra FNs klimapanel (IPCC)**. Mellom 3,3 og 3,6 milliarder menneske lever i dag under tilhøve som gjer dei svært sårbare for endringane i klima. Alt i dag ved ein oppvarming på 1,1 grader ser me store konsekvensar på økosystem i alle regionar, både på land og i havet. FNs klimapanel vil i april 2022 koma med Delrapport 3, den vil handla om korleis me kan kutta i klimagassutslepp.

Vurdering:

Kommunedirektøren synes det var positivt at kommuestyret i Austrheim den 11.11.2021 kom med eit klårt politisk klimamål for kommunen. Dette vedtaket har vore førande i arbeidet med kommunedelplanen for klima og energi. Kommunedirektøren synes det er viktig at Austrheim kommune skal ha klima- og miljømessig berekraft framover. Det er eit samfunn som tek overordna miljøomsyn, sikrar miljø- og naturressursar mot nedbygging og ureining, og bidreg til å redusera og førebygga klimaendringar. Det å stoppe klimaendringane er også eit av FNs 17 berekraftsmål.

For å nå 1,5- gradersmålet må utsleppa reduserast med omtrent 50 % innan 2030 og vidare mot 100 % i 2050. Å få ein meir effektiv energibruk og miljøvennleg energiomlegging vil kunne vera positiv for økonomien i kommunen vår. Enova og andre instansar kan ein og søkje om støtte frå om kommunen har ein god og ambisiøs kommunedelplan for klima og energi. Arbeidet med miljøsertifisering av kommunen starta opp i 2021 og går vidare i 2022 og 2023, det er mange fordelar at dette arbeidet pågår samstundes.

Kommunedirektøren vil peika på at han og dei tre kommunalsjefane innafor sine område er ansvarleg for gjennomføring av tiltak etter denne kommunedelplanen. Når planen vert godkjent vert det naturleg å drøfta prioritering av tiltak i kommunedelplanen, ut frå kostnader og tilskotsordningar. Økonomien til Austrheim kommune framover som var på ROBEK-lista fram til 2021 spelar og inn her. Kommunedelplanen har med handlingsprogram, det vil vera førande for vårt arbeid framover, tiltak som utløyser utgifter skal innarbeidast i økonomiplanen.

Kommunedirektøren vil peika på at Austrheim kommune, som alle andre kommunar må ta sin del av klimaansvaret, og me må planleggja for å verta eit tilnærma utsleppsfritt samfunn på sikt. Det kan vera positivt for folkehelsa, men og for lokal produksjon av mat og andre varer/tenester og kulturlivet å ha eit ambisiøst klimamål. Austrheim kommune må leggje FN sine berekraftsmål til grunn for planen. Statlege planretningslinjer for klima- energi og klimatilpassing er det mest sentrale dokumentet når det gjeld nasjonale føringar for klimaarbeidet. Arealplanlegginga er sentral i arbeidet med å nå nasjonale klimamål, der ivaretaking av viktige naturområde og artar er avgjerande for å

sikre økosystemtenester.

Sjøfart står for ein stor del av verda sine klimautslepp. Landbruk, vegtrafikk og oppvarming er og store kjelder. Forbruket vårt gjev store klimautslepp globalt, mykje av dette er produsert og transportert over heile verda før dei kjem til kunden/oss. Vestland fylke har uttalt at dei skal vere ein pådrivar for klimaomstilling og nullutslepp innan 2030. Kommunedirektøren meiner at det er rett at Austrheim kommune og skal vera ambisiøs i si satsing framover. Me bør mellom anna satsa på alternative energikjelder som fjordvarme, varmepumper og solenergi. Me må søka aktivt på tilgjengeleg støtteordningar for enøktiltak og berekraftig energiproduksjon. Bygging av fleire gang- og sykkelvegar og tiltak innanfor friluftsliv, idrett og kultur som fremjar folkehelsa og minkar klimautsleppa i kommunen skal prioriterast. Med eit rikt og allsidig idrett, rekreasjon- og kulturliv i Austrheim kommune vil innbygjarane våre kunne ha gode lokale tilbod.

Kommunedirektøren vil peika at alle må bidra aktivt i den største dugnaden verda vår no treng, det harar. **FNs klimapanel (IPCC) sin Delrapport 1** viser også klart at klimaendringane går raskare enn kva ein har konkludert med tidlegare. I FNs klimapanel sin Delrapport 2 vert dette følgt opp med å understreka at me må handla no, det haster med å få tilpassingar på plass, og desse må vera kraftigare enn det me har tenkt fram til no. God lokalkunnskap er viktig i arbeid med klimatilpassing.

Kommunedirektøren synes difor er viktig at klimatilpassing har vore eit viktig tema i dette planarbeidet. Varsla klimaendringar skjerpar og krava til fornuftig arealbruk og langsiktig planlegging. Det er og viktig å ha ein god beredskap, men og førebyggja skade som kan koma av klimaendringar, dette kan vera fare for utmarksbrannar mot hus/infrastruktur og skadar som kan koma frå til dømes stormflo. Førebygging er rimlegare og betre enn reparasjon. Gode føresegnar i planar vil og kunne redusera faren for skade på tiltak/bygg framover på grunn av forventta havnivåstigninga. *Planlegging og utbygging skal utførast slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av høg vasstand og stormflo (kote + 3 moh.),* det står og som føresegn i kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019.

Kommunedirektøren meiner at alle kommunar må bidra aktivt i den største dugnaden verda vår no treng, det harar. Klimaarbeid er ikkje lenger eit oppdrag for eldsjelene, dette er eit leiaransvar og då sjølvstøtt eit politisk ansvar. Alle ansvarlege skal kunne svare på desse spørsmåla: *Bidreg dette tiltaket, vedtaket eller prosjektet til ei klimaomstilling? Bidreg dette tiltaket til auka eller reduserte klimagassutslepp? Bidreg dette tiltaket og vedtaket til ein god klimatilpassing?*

Kommunedirektøren rår med dette til at Austrheim kommune legg Kommunedelplan for klima og energi for Austrheim kommune 2022-2032 ut på offentleg ettersyn.

Konklusjon:

Kommunedelplan for klima og energi for Austrheim kommune 2022-2032 vert lagt ut på offentleg ettersyn.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
032/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FA-K23, HistSak-20/4383	22/43

Kommunedelplan for naturmangfold i Austrheim kommune - Oppstart av planarbeid

Vedlegg:

Austrheim kommune - tilbakemelding på tilskot for å ivareta naturmangfold i kommuneplanlegginga
Søknad - tilskot for å ivareta naturmangfold i kommuneplanlegginga - 2022

Framlegg til vedtak:

Formannskapet vedtek at planarbeid for **Kommunedelplan for naturmangfold i Austrheim kommune** vert starta opp. Grunngevinga for at dette planarbeidet må starta opp og organiseringa av dette er vist i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova § 11-1 og 11-12.

Formannskapet ber om at kommunedirektøren inviterer inn ein representant frå næringslivet/miljø som driv med samfunnsutvikling i dette arbeidet

Formannskapet - 032/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om saka.

Ordførar Per Lerøy (Ap) ba om at ein inviterer med personar med erfaring frå nærings- og samfunnsutvikling i ressursgruppa, slik at det ikkje berre vil handla om å verna naturen, men om å leva parallelt menneske og natur.

Helge Dyrkolbotn (KrF) ba om at Nordhordland Næringslag vart invitert med i arbeidet, og fekk støtte av ordførar Lerøy. Administrasjonen vart bedt om å følgja om dette ved å ta direkte kontakt med næringslaget.

Per Lerøy (Ap) viste til at ein også må samarbeida med biosfæreprosjektet i Nordhordland, og Universitetet i Bergen, og ta med seg kunnskapen derifrå, og dra nytte av dei registreringane som alt er gjort.

Morten Sognnes (H) ba om at ein legg vekt på lokalkunnskap, og snakka med dei som bur her.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke, med tillegg frå Lerøy (Ap).

FS vedtak:

Formannskapet vedtek at planarbeid for **Kommunedelplan for naturmangfald i Austrheim kommune** vert starta opp. Grunngevinga for at dette planarbeidet må starta opp og organiseringa av dette er vist i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova § 11-1 og 11-12.

Formannskapet ber om at kommunedirektøren inviterer inn ein representant frå næringslivet/miljø som driv med samfunnsutvikling i dette arbeidet

Saksopplysninger:

Kommunestyret i Austrheim kommune har i sin planstrategi for 2020-2024 bestemt at det skal lagast ein kommunedelplan for naturmangfald. Det vart og bestemt at dette arbeidet skulle gjerast i perioden 2022-2024. Planen skal ivareta omsyn til lokaldemokrati og medverknad. Arbeidet skal annonserast på vanleg måte.

Målet med ein slik kommunedelplan er å få samla oversikt og heilskapleg framstilling av naturmangfaldet i kommunen. Det vil og kunne føra til auka interesse for folk flest for naturen vår og for dei ulike artane me kan finna i kommunen vår.

Klima- og miljødepartementet har desse nasjonale måla for naturmangfaldet:

-Økosystemene skal ha god tilstand og levere økosystemtenester.

-Ingen arter og naturtypar skal utryddast, og utviklinga til trua og nær trua artar og naturtypar skal forbetrast.

-Eit representativt utval av norsk natur skal takast vare på for komande generasjonera.

Austrheim kommune søkte i januar 2022 om tilskotsmidlar for koma i gong med arbeidet under ordninga **Tilskot for å ivareta naturmangfald i kommuneplanlegginga**. Kommunen fekk tilbakemelding i e-post den 22.02.2022 frå Miljødirektoratet om at me ville få tildelt kr. 150.000 i tilskot til dette arbeidet. Ut frå dei rammene direktoratet har for denne tilskotssordninga er det i år ressurser for tilskot til 20 kommunar i heile landet. Andre kommunar i Vestland fylke som får tildelt midlar i 2022 er Lærdal, Alver, Samnanger og Osterøy.

Ein slik kommunedelplan vil kommunen bruka som eit verkty for å få ein så god arealforvalting som mogeleg framover. Også for bønder og grunneigarar som ynskjer å ta vare på kystlyngheia og naturbeiteområda sine vil dette vera ein nyttig kunnskap. Gjerne i samband med ordningar knytt til tiltak/skjøtsel av kulturlandskap. Kommunedelplanen kan og hjelpe kommunen å prioritera område som me ynskjer aktivt skjøtta og beita framover.

Dette planarbeidet kan og verta eit viktig verkty i arbeidet med å forvalta sjøareala våre på ein god og berekraftig måte framover. Det er mange verdifulle marine naturtypar i sjøområda våre. Alt frå område med ålegras, østers, litoralbasseng, pollar, sterke straumar og andre meir sjeldne marine naturtypar. Fosnstraumen ligg i kommunen vår, det er alt i dag eit viktig tur- og reiselivsmål for fiskarar og fridykkarar på grunn av det rike marine naturmangfaldet her. Det som er i sjøen her av naturmangfald er lite kartlagt. Ei undersøking av dette vil gje eit grunnlag for ei betre vurdering av

ulike tiltak i sjøareala i Austrheim kommune. Store deler av Austrheim kommune sine sjøareal er ein del av det marine verneområdet for Lurefjorden og Lindåspollen, me treng meir kunnskap om artsmangfaldet knytt til dette marine verneområdet også. Her vil me bruka intervjuundersøkingar av lokale ressurspersonar som til dømes fiskarar og dykkarar for å få inn kunnskap.

Ein plan for naturmangfald vil også hjelpe oss med viktig kunnskap når arbeidet med rullering av kommuneplanen sin arealplan skal gjennomførast. Det er behov for ein god balanse mellom naturforvaltning og samfunnsutvikling, og ein slik plan vil kunne gje viktige føringar for anna planarbeid som skal gjerast i kommunen framover.

Ei kartlegging vil kunne gjeva oss nyttig verdisettingar av område som har nasjonal, regional og lokal verdi. Me vil og kunne få inn kunnskap og kompetanse som kommunen, innbyggjarane og skulane i dag ikkje har om vår natur og fauna. Dette kan og vera ein ressurs i forskning, undervisning og i reiselivssamheng. Til dømes kan alle som ser **Fotobonden** på NRK sjå kva hans verksemd får ut av naturmangfaldet i sin kommune.

Austrheim kommune ynskjer å ta vare på naturen og naturmangfaldet samstundes som me skal utvikle oss og få på plass nye arbeidsplassar og fleire bustadar. Ein kommunedelplan for naturmangfald vil og gje høgare samfunnsstryggleik. Ei godt skjøtta kystlynghei og reduksjon av uønskt spreiding av sitkagran og krattskog vil kunne redusere faren for ukontrollerte utmarks-, skog- og lyngbrannar, samstundes vil det gje auka attraktivitet for friluftsliv og reiseliv.

Mange område med kystlynghei og naturbeitemark i Austrheim kommune har sidan 1990-talet vorte skjøtta med beiting av utegangarsau og storfe. Dette har betra kvaliteten og naturmangfaldet i store område på mellom anna Krossøy og Børilden. Det er særleg på øyar at saubeitet har auka, då det er lettast å neita grunna lite trong for gjerde. Med god kommunal planlegging, gode strategiar og ny teknologi kan det leggjast betre til rette for beitebruk og skjøtsel av utmark og innmark også i område nær busetnad og annan infrastruktur.

Austrheim kommune har motivert aktivt til lyngbrenning og skjøtsel av attgrodde beiteområde. Me har i 2021 også nytta kommunale midlar til fjerning av sitkatre/busker omkring kommunesenteret og større bustadområde. Desse områda har me tenkt å få inn beitedyr på i 2022. Det har vore brannførebygging som har vore hovudformålet med desse tiltaka, men naturmangfaldet som elles hadde vorte øydelagt av tilgroinga av sitkaskog er og ein del av motivasjonen vår med dette arbeidet.

Mykje av det attgroande kulturlandskapet i Austrheim kommune er det enno råd om å berga. I første rekkje ved å ta det i aktiv bruk som beiteland for småfe. Erfaring frå dei områda i Austrheim kommune der dette er gjort viser at område med verdfulle kystlyngheiar og naturbeitemarker kan ha eit høgt innslag av raudlista arta, mellom anna trua beitemarkssoppar og ulike typar av sjeldne insekter/fuglar.

Organisering av planarbeidet med kommunedelplan for naturmangfaldet:

Kommunen må oppretta ei arbeidsgruppe frå administrasjon der ein prosjektleiar vil styra dette arbeidet. I dette arbeidet bør desse vera med:

Arbeidsgruppa:

Prosjektleiar Asbjørn Nagell Toft

Representant frå kultur eller undervisningssektoren, kommunedirektøren set ned ein person her

Representant frå felles landbrukskontor, landbrukssjef Laila Bjørge.

Ressursgruppe:

Desse representantane kan vert invitert inn når fagområda deira er tema og etter behov:
Representant frå Landbruksfagrådet i Austrheim
Representant frå Fiskarlaget Vest
Representant med biologisk kompetanse frå Naturvernforbundet og /eller Miljøvernforbundet
Representant frå dykkarmiljø og fritidsfiskarar
Andre ressurspersonar/lag med viktig kunnskap
Statsforvaltaren i Vestland sine ressurspersonar innafor naturmangfald
Havforskningsinstituttet i Bergen

Styringsgruppa for arbeidet er formannskapet i Austrheim kommune.

Det vil verta hyra inn ei konsulentverksemd med god kunnskap knytt til dette arbeidet. Det må gjennomførast intervju-undersøking, synfaringar og artregistreringar i dette arbeidet. Eldre rapportar om tema må og samlast inn og brukast aktivt i dette arbeidet. Det kan vera Viltrapporten frå 2003 (**Viltet i Austrheim. Kartlegging av viktige viltområde og status for viltartane**) og Naturtypekartlegginga frå 2003 (**Kartlegging og verdisetjing av Naturtypar i Austrheim**), men det kan og vera andre rapportar om natur/artar frå kommune vår.

Høyringsperioden vert våren 2023. Målsetjinga er få dette planarbeidet godkjent i kommunestyret i løpet av 2023.

Vurdering:

Kommunestyret har i sin planstrategi for 2020-2024 bestemt at det skal lagast ein kommunedelplan for naturmangfald. Dette arbeidet er såleis forankra politisk i kommunen vår.

Kommunedirektøren vil peika på at det er viktig å koma i gang med dette arbeidet no. Det og positivt at Austrheim kommune har fått tildelt kr. 150.000 i tilskot for å gjennomføra dette arbeidet. Noko eigeninnsats vil koma i tillegg.

Noko av det viktigaste for å sikra ei god forvaltning av naturmangfaldet er god naturkunnskap hjå lokalpolitikarar, administrasjonen og innbyggjarane våre. Ein slik planprosess vil vere ein god måte å sikra refleksjon og bevisstgjeringsom dette viktige temaet. Me må ta vare på livet og artsmangfaldet i kommunen vår. Det er og ein del av Bern-konvensjonen som Norge har skrive under på. Sikra tilstrekkelege areal med natur, men og restaurera eldre typar kulturlandskap er viktig her etter kommunedirektøren sitt syn. Klimaperspektivet må og vera med oss i dette arbeidet.

Kommunedirektøren vil informera om at kommunen vår har spesielle utfordringar i arbeidet med å ivareta naturmangfald. Desse er mellom anna:

Nedbygging av urørte naturområde til andre føremål

Press på strandsona og sjøareal

Støy og forstyrningar i hekkeområde

Attgroing av sitkagran som sprer seg ukontrollert inn i nye område

Generell attgroing av ymse typar av eldre verdifulle kulturlandskap

Skogplantinga som skjedde noko tilfeldig her som andre stadar på kysten

Myr- og våtmarksområde som gror att eller vert bygd ned

Gardsbruk med kystlyngheier og beiteområde som vert fråflytta/lagt ned

*Færre landbrukseigedomar i aktivt drift enn tidlegare, husdyra forsvinn og med det ein del artar
Få mjølkeprodusentar att, berre 3 stk. i kommune vår, då forsvinn og ein del andre artar
Mink og andre framande artar som truar vår fauna, mellom anna truar dette fuglelivet
Spreiing av svartlista plantar som hemlokk, parkslirekne, lupin og brunsnigel truar andre plantar
Klimaendringar på land og i hav framover
Tilhøva for pollinerande insekter som slit mange stadar
Sjøauren har det vanskeleg no på grunn av lakselus og andre utfordringar i sjø/vassdrag
Miljøkriminalitet (eggsamlarar/ulovleg jakt og forureining av natur)*

Kommunedirektøren rår til at arbeid med **Kommunedelplan for naturmangfald i Austrheim kommune** no vert starta opp. Planoppstart vert annonsert på vanleg måte i lokalavis/heimeside og ein del lag/organisasjonar og offentlege instansar vert tilskrivne.

Konklusjon:

Formannskapet vedtek at planarbeid for **Kommunedelplan for naturmangfald i Austrheim kommune** vert starta opp. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova § 11-1 og 11-12.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
033/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE-121, HistSak-15/819, HistSak-20/4870	21/738

Regional transportplan 2022 – 2033 - Innspel til økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram frå Austrheim kommune

Vedlegg:

øk handlingsprogram og investeringsprogram - utkast innspel til kommunane feb 2022.pdf
Regional transportplan 2022-2033 - Invitasjon til innspel til økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram

Framlegg til vedtak:

Formannskapet viser til uttalen frå Austrheim kommune som i står i saksutgreiinga og sluttar seg til denne.

Formannskapet - 033/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om saka.

Ordførar Per Lerøy (Ap) viste til at med planverk på plass, og årleg gjenteking av søknader, så får ein også midlar til desse prosjekta. Eit viktig punkt er krysset mot Leirvåg ferjekai, der det har vore ein del ulukker.

Lerøy viste til at det er ein del gjennomgangstrafikk gjennom Austrheim, og Helge Dyrkolbotn (KrF) sa at dette vil auka når ny veg over Radøy er ferdig.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke.

FS vedtak:

Formannskapet viser til uttalen frå Austrheim kommune som står i saksutgreiinga, og sluttar seg til denne.

Saksopplysninger:

Austrheim kommune viser til invitasjon til å koma med innspel til økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram for Regional transportplan 2022 – 2033, datert den 18. februar 2022. Me viser og til høyringsuttale frå Regionrådet i Nordhordland til Regional transportplan 2022 – 2033, datert

den 10. september 2021.

Innspela som Austrheim kommune kjem med her, er forankra i kommunen sin nye trafikkisikringsplan som har vore på offentlege ettersyn og som skal godkjennast våren 2022. For oversikta si skyld vert tiltak som Austrheim kommune no spelar inn nummerert.

1. Austrheim kommune ber om at vedlikehald av fylkesvegane vert prioritert i planperioden. Det er spesielt viktig å prioritera dekkelegging og oppgradering av autovern. Ordninga med punktutbetringar på fylkesvegane har vore ein stor suksess og må vidareførast.

Austrheim kommune har etter kvart fått svært stor gjennomgangstrafikk. Denne er knytt til den store næringsaktiviteten i Mongstad-området og dei to ferjesambanda som ligg i kommunen. Me ber om at tiltak for å redusera risikoen med den store gjennomgangstrafikken i kommunen vert prioritert i samband med det økonomiske handlingsprogrammet og investeringsprogrammet i perioden.

2. Krysset mellom Fv. 565 og Fv. 57 ved avkøyringa til Leirvåg ferjekai, er ei stor utfordring kvar time når ferja kjem til Leirvågen. Her har det vore mange trafikkulukker og nesten ulukker. Det bør snarast byggjast ei rundkøyring i krysset. Her kan me få til eit spleiselag mellom eigaren av næringsarealet i krysset, Austrheim kommune og Vestland fylkeskommune. Austrheim kommune har tidlegare motteke støtte frå fylkeskommunen til ei hjartesone ved Kaland skule som ligg i dette området. Ei rundkøyring i Leirvågskrysset og ein ny oppstillingsplass for bussar ved skulen, vil komplettera hjartesona ved Kaland skule.

Det føreligg godkjent reguleringsplan og vegteikningar for denne og rundkøyringa. Reguleringsplanen i dette området heiter **Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002**, den vart godkjent den 11.04.2019.

Fartsgrensa mellom rundkøyringa på Mongstad og ei ny rundkøyring i Leirvågskrysset må reduserast frå 80 km/t til 60 km/t.

2. Fv. 568, Sævrøyvegen, er vegen til ferjeleiet på Sævrøy der ferja går til Fedje kommune. Dette er ein prioritert fylkesveg. Her er det mykje møtande trafikk i samband med ferjeavgangane og det er ein del uoversiktlege plassar langs vegen. Særleg ved brua mellom Ulvøyna og Lauvøy klagar bussjåførane på dårleg sikt i kombinasjon med at vegen smalnar inn. Her må det gjerast siktutbetringsarbeid.

Austrheim og Fedje kommunar har fleire tenester me samarbeider om. Dette fører sjølvstundt med seg ein del reising mellom dei to kommunane. I samband med det får me ofte klagar på den dårlege mobildekninga på Sævrøy ferjekai. Den dårlege mobildekninga fører til redusert effektivitet og tapt arbeidstid. Me ber om at det vert sett i verk tiltak for å betra mobildekninga på Sævrøy ferjekai.

3.Fv. 565 er ein av innfartsvegane til næringsområdet på Mongstad. Særleg i rushtida er det stor trafikk på denne vegen. I samband med ny Fv. 565 mellom Marås og Soltveit på Radøy, må me rekna med at gjennomgangstrafikken på Fv. 565 gjennom Austrheim vil auka monaleg. På strekninga frå Mastrevik vegkryss til verksemda Kilstraumen Brygge er reguleringsplanen for gang- og sykkelveg ferdig og godkjent. Det same gjeld busshaldeplassen ved Mastrevik vegkryss. Busshaldeplassen vil løysa dagens utfordrande trafikktilhøve rundt Austrheim vidaregåande skule. Også her er det utarbeida vegteikningar for både gang- og sykkelveg og busshaldeplass.

Austrheim kommune ber om at det vert løyvd midlar til å byggja den planlagde busshaldeplassen ved Mastrevik vegkryss, men og at arbeid vert starta opp for å få bygd den regulerte gang- og sykkelvegen herifrå mot Kilstraumen. Den planlagte gang- og sykkelvegen frå Mastrevik-Kilstraumen er på om lag 2,3 km. Detaljreguleringsplanen vart godkjent den 15.09.2016 i kommunestyret. Reguleringsplanen langs denne fylkesvegen heiter ***Detaljregulering Gang- og sykkelveg Mastrevik - Kilstraumen med friluftslivområde Ulvøy, planid. 2014005.***

Til denne detaljreguleringa fekk Austrheim kommune tildelt planmidlar frå Hordaland fylkeskommune på 0,5 mill. No er det viktig med fase 2, bygging/handling.

4.Krysset mellom Fv. 565 og Fv. 5500, Bakkavegen, er ei stor utfordring. Her er det stor gjennomgangstrafikk på Fv. 565, det er dårleg sikt i krysset og høg fart. I tillegg er det busstopp like ved krysset. Det har ført til mange trafikkulukker og nestenulukker. Det må utførast trafiksikringstiltak i krysset og på busshaldeplassane. Eit strakstiltak som må gjennomførast er å senka farten i krysset frå 80 km/t til 60 km/t.

5.Liknande utfordringar har me ved busstoppa ved Bakkastraumen på Fv. 565. Dei som bur i dei nye byggjefelta ved Vardetangen, må bruka desse busstoppa, men for å koma til busstoppa må dei gå langs Fv. 565 i ein svært uoversiktleg sving med høg trafikk. Busstoppa må leggjast om, og det må leggjast betre til rette for gåande og syklande i området.

6.Austrheim kommune vil gjera det attraktivt å reisa kollektivt. På Vardetangen snøggbåtkai bør det byggjast eit nytt venterom med toalettfasilitetar. I samband med vassutbygginga i Austrheim kommune i 2021 har kommunen lagt vatn fram til snøggbåtkaien og bygd klart til eit avlaupsanlegg. Me vonar no at Vestland fylkeskommune, Austrheim kommunen og Bergen Hamn AS saman kan byggja eit moderne venterom med eit tilfredsstillande sanitæranlegg. Dette er ved det vestlegaste fastlandspunktet i Norge og mange besøkjande går på tur på universell gangveg hit og til Dagsturhytta ved Vardetangen.

7.I innspelet frå Regionrådet for Nordhordland er gang- og sykkelveg langs Fv. 565 frå Litlelindås til Austrheim kyrkje spelt inn. På denne strekninga er det svært mange turgåarar, særleg på strekninga frå Austrheim kyrkje til bygda Førland. Austrheim kommune forstår at kostnadane med å byggja gangveg frå Litlelindås til Austrheim kyrkje kan bli så store at det vil vera vanskeleg å forsvare det no, men me ber om at veglys på denne strekninga vert prioritert som eit viktig kompensierende trafiksikringstiltak. Me ber og om at Vestland fylkeskommune kan setja av planmidlar til ein

detaljregulering av vegtraseen med g/s frå Litlelindås til Austrheim kyrkje.

Vurdering:

Kommunedirektøren synes det er positivt at Regional transportplan 2022 – 2033 og innspel til økonomisk handlingsprogram og investeringsprogram no kan sendast inn. Det er mange tiltak som framover må gjerast på våre fylkesvegar for at vegane skal verta tryggare for alle. Gjeldane trafikkisikringsplan i kommunen vår vart godkjent i 2016, den nye har vore på offentleg ettersyn og skal etter planen godkjennast våren 2022. Trafikkisikringsplanane er styrande for arbeidet vårt og kva tiltak som me ynskjer å få realisert framover på fylkesvegane i Austrheim kommune.

Kommunedirektøren ber om at tiltak for å redusera risikoen med den store gjennomgangstrafikken i Austrheim kommune vert prioritert i samband med det økonomiske handlingsprogrammet og investeringsprogrammet i perioden.

Kommunedirektøren viser elles til uttalen i saksutgreiinga frå Austrheim kommune og rår til at formannskapet sluttar seg til denne.

Konklusjon:

Formannskapet viser til uttalen frå Austrheim kommune som i står i saksutgreiinga og sluttar seg til denne.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
034/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033, HistSak-19/738	21/255

Bassengnemnd 2022

Framlegg til vedtak:

1. Formannskapet set ned ei bassengnemnd med desse medlemmene:

- Aslak André Bakke
- William Raugstad
- Ordførar Per Lerøy
- 1 rep frå Austrheim svømmeklubb
- 1 rep frå Austrheim IL
- 1 rep frå Lindås IL

I tillegg har Øystein Austrheim sagt at han kan vera ein å henta inn for å bistå ved behov

2. Formannskapet vedtar eit mandat for bassengnemnda, nærare diskutert i møtet 24. mars.

Formannskapet - 034/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Helge Dyrkolbotn (KrF) orienterte på vegner av valnemnda.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for valnemnda sitt framlegg til vedtak.

FS vedtak:

1. Formannskapet set ned ei bassengnemnd med desse medlemmene:

- Aslak André Bakke
- William Raugstad
- Ordførar Per Lerøy
- 1 rep frå Austrheim svømmeklubb
- 1 rep frå Austrheim IL
- 1 rep frå Lindås IL

I tillegg har Øystein Austrheim sagt at han kan vera ein å henta inn for å bistå ved behov

2. Formannskapet vedtar eit mandat for bassengnemnda, nærare diskutert i møtet 24. mars.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Valnemnda har fått i oppdrag å finna medlemmer til ei nemnd som skal jobba med planar for basseng i kommunen.

Valnemnda føreslår at desse personane vert med i bassengnemnda:

- Aslak André Bakke
- William Raugstad
- Ordførar Per Lerøy
- 1 rep frå Austrheim svømmeklubb
- 1 rep frå Austrheim IL
- 1 rep frå Lindås IL

I tillegg har Øystein Austrheim sagt at han kan vera ein å henta inn for å bistå ved behov

Det bør utarbeidast eit mandat til bassenggruppa. I mandatet bør det vera med noko om vegen vidare (Aslak André Bakke og Helge Dyrkolbotn ser nærare på dette)

- Etablering av AS som tek dette vidare.
- Samtalar med Equinor om uttak av spillvarme.
- «Selja inn» bassengsaka til næringslivet i regionen, og invitera til dialog med desse
- Sjå på heilskapen i Mongstadkrysset og særleg fokus på arealet som kommunen eig «nedom Spar og Rema 1000»

Valnemnda føreslår at dette forslaget vert drøfta i neste formannskapsmøte, og at ordførar Per Lerøy tek initiativ til første møte i bassengnemnda.

Konklusjon

1. Formannskapet set ned ei bassengnemnd med desse medlemmene:

- Aslak André Bakke
- William Raugstad
- Ordførar Per Lerøy
- 1 rep frå Austrheim svømmeklubb
- 1 rep frå Austrheim IL
- 1 rep frå Lindås IL

I tillegg har Øystein Austrheim sagt at han kan vera ein å henta inn for å bistå ved behov

2. Formannskapet vedtar eit mandat for bassengnemnda, nærare diskutert i møtet 24. mars.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
035/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Christopher Marius Straumøy	Gbnr-157/81, HistSak-19/720	21/598

Dispensasjon Søknad om Garasje m/ terrasse og forstøtningsmur gbnr. 157/81 - Bergsvik

Vedlegg:

Merknad til klage - gjeld søknad etter ny reguleringsplan - gbnr 157/81- Bergsvik

Klage - byggesak - gbnr 157/81 - garasje - Bergsvik

Gjennomføringsplan

Søknad etter ny reguleringsplan - gbnr 157/81 - Bergsvik

Byggesøknad etter ny reguleringsplan gbnr157/81 - Bergsvik

Teikningar

Situasjonsplan og teikningar - gbnr 157/81 - Bergsvik

Situasjonsplan og teikningar - gbnr 157/81 - Bergsvik

Merknad - ny byggesøknad - gbnr 157/81 - garasje

Framlegg til vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt godkjenning av bustad, garasje m/terrasse og dispensasjon til forstøtningsmur i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2, 27-4 og § 19-2, jf. § 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12:

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvalteren i Vestland for klagevurdering.

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt godkjenning av bustad, garasje m/terrasse og dispensasjon til forstøtningsmur i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2, 27-4 og § 19-2, jf. § 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12:

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvalteren i Vestland for klagevurdering.

Formannskapet - 035/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Sakshandsamar Christopher Straumøy gjorde greie for saka.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

FS vedtak:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt godkjenning av bustad, garasje m/terrasse og dispensasjon til forstøtningsmur i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2, 27-4 og § 19-2, jf. § 29-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12:

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Statsforvalteren i Vestland for klagevurdering.

Saksopplysninger:

Søknad gjeld godkjenning av allereie etablert bustad og garasje m/terrasse med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere på ca. 213 m² og dispensasjon til forstøtningsmur i grensa mot nabo. Kommunen ga løyve til omsøkte tiltak som vart påklaga av nabo på gbnr. 157/60. Statsforvalteren i Vestland oppheva vedtaket til kommunen og sendte saka tilbake til kommunen for ny handsaming. Kommunen har siden hatt møte med partane kvar for seg utan at det har medført noko meir semje mellom partane. Kommunen legg elles til grunn at partane er godt kjent med saka, dens innhald og opplysningar.

Søkjjar har grunngjeve søknaden og skriv:

Søknad legalisering av bustad, garasje m/takterasse og mur mot nabo på 157/ 81, på Buholmen i Bergsvika.
Etter at ny reguleringsendring er godkjent i mars 2021.
Byggherre er Anette og Espen Pedersen.

Bolig er tidligere godkjent i 2015, men det er ikke utskrevet ferdigattest.

Garasje er oppført iht. revidert reguleringsplan.

Ny mur på ovenfor nevnte eiendom må det søkes om dispensasjon for bygging innenfor 4 m grensen mot nabo, det er varslet i nabovarsel.

Reguleringsplanen for Buholmen har ID 2006005.

Det søkes herved om dispensasjon for å få godkjent mur som er satt opp i grense mellom 157/81 og 60. Det er høydeforskjeller opp mot 2.5-3m etter at eieren av 157/60 planerte sin tomt helt inn til 157/81 sin grense. Derfor måtte det sikring til, og denne ble satt opp av og på eier av 157/81 sin regning.

Begrunnelse for dispensasjonen:

På grunn av fare for utrasing og av masser fra 157/81 må eiendommen sikres etter at nabo har skutt ut og planert helt inn til grensen uten tanke for sikring av fjell mot naboen, dette er utført slik at det ble store nivåforskjeller mellom tomtene, med fare for personsikkerheten på begge sider av tomtene.

Ved å sette opp mur her er det utfra et sikkerhets synspunkt er det klart større fordeler med tiltaket enn det er bakdelene.

Utfra helse, miljø og sikkerhets hensyn er det ivarettatt.

Garasje er oppført med bakgrunn i at byggherre har trodd at den kunne oppføres uten søknad når den er under 50m². Men har glemt kravet til at byggeriet skal samsvare med reguleringsplan og byggegrenser.

Derfor ble det satt i verk arbeid med reguleringsendringer som nå er vedtatt av Statsforvalteren i mars 2021. For mer utfyllende informasjon vises til saksgangen her.

Vedlagt kart og tegninger viser innmålte traser for veier og parkeringsplasser og plassering av bolig og garasje, regulert vei er vist på kartet. Det er mindre avvik på regulert vei og det som er bygget. Naboeiendommen sin vei må gå over denne eiendommen 157/81 sin vestre side, etter at 157/60 er planert ut omtrent i kotehøyde med hovedveien og innkjøringen til Pedersen sin garasje, tilkomsten til Johnsen sin tomt er flat og kommer inn på hans tomt slik at han har mulighet for maksimal utnytting av sine egen tomt.

Løsningen som er vist på vedlagt skisse, er den som vil definere best skille mellom vei og parkeringsareal på denne tomten, med at veien for naboen er trukket lengst fra bygningene og dermed åpner opp for bedre siktsoner, og tryggere oppholdsarealer innenfor veien, utenfor garasje og parkeringsplasser.

Vei inn til nabo settes til en bredde på 3m.

Foran garasje vil det bli plass til biloppstillingsplass med en lengde fra poten på 4,5-5m i portens bredde.

Situasjonsplan som ligger ved, er i tråd med reguleringsplanen som er utarbeidet.

Det er kjørevei opp langs bygget til Pedersen. Det er laget en parkering ved siden av garasje under terrassen. Det er for øvrigt plass til mange parkeringsplasser på eiendommen.

Tomtens areal er belastet mye med fellesarealer for veier.

Tiltaket ligger heller ikke slik til at allmenheten vil reagere på tiltaket eller at det begrenser tilkomsten til sjø eller til andre eiendommer, snarere tvert imot, det er lettere med snuforhold og trafikkavvikling med at tiltaket fullføres.

I tillegg må det påpekes at det er lite trafikk til område med 2 boliger og noen båtplasser ved sjøen. Tilførselsveiene har god bredde og muligheter for passeringer for 2 biler.

Nabovarsling:

Er utført iht. iht. PLB §21-3.

Det er kommet merknader fra nabo Ruben Johnsen. Ingen andre.

Han påpeker og viser til Statsforvalterens vedtak av mai 2020. men dette vedtaket er nå erstattet av den nye reviderte og godkjente reguleringsplanen av mars 2021, som er stadfestet av Statsforvalteren, det er samme argumenter som benyttes nå som ble benyttet som merknader til reguleringsplanen.

Videre kommentarer fra oss ser vi som unødvendig da klagen ikke legges til grunn det rette plangrunnlaget for klagen.

Han påpeker og at det ikke er nabovarslet takterrasse på garasje. Det har han for så vidt rett i, men det er vist på fasadetegninger med rekkverk. Ved en feil fra oss ble plantegning for husets 1.etg. der terrasse var inntegnet, glemt å legges ved varselet. Det beklager vi sterkt.

Det kan og bemerkes at tegninger som var sendt ut med reguleringsplan endringen, der var denne tegningen med.

Brann:

Sikring av garasje skal være iht. forskrifter.

Ansvar:

Selve boligen ble oppført i 2015 og ferdigstilt, søknad om ferdigattest ble sendt inn 10.09.18. men kommunen har ikke skrevet ut ferdigattest på boligen tidligere.

Garasje ble oppført i 2018 men ikke omsøkt, søknad er med her.

Firma som var ansvarlig for oppføring av boligen var Hindenes Unneland og Juvik, det er nå nedlagt. Espen Pedersen var ansatt i dette firma, han er selv utdannet byggmester. Samme personer som var ansvarshavende i det gamle firma har nå starter eget selskap Hindenes Byggmesterforretning AS, der er Espen Pedersen og med. Nye ansvarsretter vil derfor bli opprette i Hindenes Byggmesterforretning AS sitt navn. Så ansvarsretter blir videreført med samme personer.

Til orientering så har Pedersen bygget huset selv. Vi har prøvd å innhente gamle papirer i saken som er vedlagt for boligen. For garasjen er Hindenes As og Pedersen ansvarlig.



Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg
Tlf 55 31 05 44, Faks 55 95 07 71
E-post: info@ing-aarland.no
Org.nr: 979 971 044

Samme personer er ansvarlig for ansvarsretter for oppbygging av bolig som i 2015.

Vi håper på positiv behandling av saken.

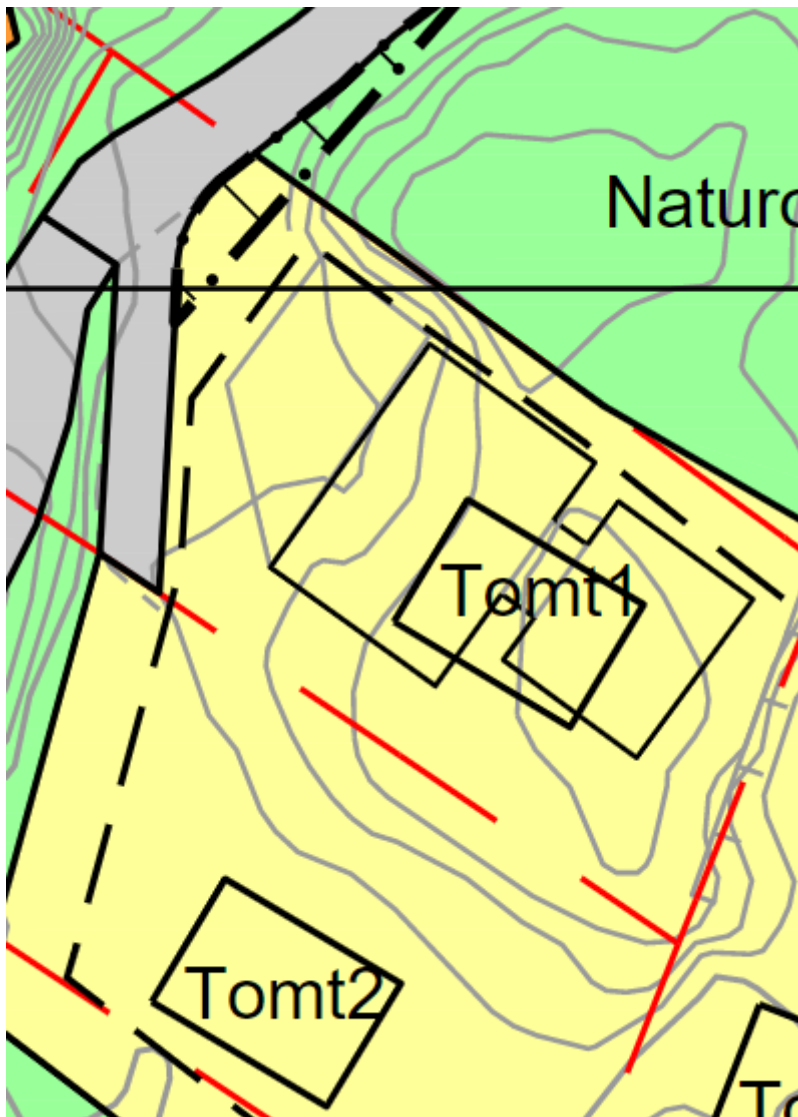
Dokumentasjon og opplysningar i søknaden

Det vert elles vist til søknad og dokumenter i saka, sjå vedlegg.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen (plan-id 2006005) for området er definert som bustadområde. Utrekna grad av utnytting er innafor oppreikna grensa.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Statsforvalteren i Vestland, jf. Fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012. Statsforvalteren i Vestland får eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.



Utsnitt frå gjeldande reguleringsplan

Nabovarsling

Tiltaket er tidlegare nabovarsla og det leggst til grunn at eigar av gbnr. 157/60 som har kommet med merknader og klage ved første handsaming hjå kommunen er tilstrekkeleg opplyst om saka og

tiltaka. Det er etter kommunens vurdering dermed ikkje naudsynt med ny nabovarsel i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gbnr. 157/60:

Viser til gjeldene vedtak fra statsforvalteren fra mai 2020 ang innkjørsel til 157/60. Som situasjonskart viser, har Espen Pedersen tatt seg til rette og laget forstøtningsmur forbi tiltenkt innkjørsel, uten å ha avklart dette med meg. Dette er helt uaktuelt fra min side. Det ble også nylig sagt fra statsforvalteren i søknad om mindre reguleringsendring at vedtak fra mai 2020 er gjeldene.

Jeg mener at innkjørselen skal tilbakelegges slik som vedtatt og at garasje må rives. Kan heller ikke se at det er søkt om terrasse over garasje.

Mvh

Ruben Johnsen

157/60

Vurdering av Nabovarsel

Når det gjeld merknaden som gjeld eigar av 157/60 si rett på veg i tråd med førre reguleringsplan (før planen fekk ein mindre endring) finn kommunen behov for å komme med ein presisering.

Reguleringsplaner er bindende for kommunens sakshandsaming av byggesaker, jf. pbl. § 12-4 tredje ledd. Etter denne bestemmelsen skal reguleringsplan følgast ved søknad om løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav a) til m), jf. §§ 20-2-20-5. Situasjonen no er at omsøkt tiltak er i tråd med gjeldande reguleringsplan på område når det gjeld tilkomst og bustad.

Rettsvirkningane av ein reguleringsplan inneber i fyste omgang eit rådigheitsforbod. Ein regulering gjer dermed ikkje verken kommunen eller andre private nokon rett til å teke i bruk grunnen i tråd med reguleringen. Til dømes gjer ikkje regulert adkomst til ein tomt over naboeigedomen, nokon rett til å bruke vegen. Dette må skje gjennom avtale eller ved ekspropriasjon overfor grunneigar.

Vedtak frå mai 2020 frå Statsforvalteren stadfestar den mindre endringa av reguleringsplanen. Vidare blir det presisert at ein eventuell innvilga byggetillatelse vil ha erstatningsrettsleg vern mot etterfølgande planendringar for nabo, jf Rt. 2002 s. 683.

Vidare kjem merkanden med innvending mot forstøtningsmuren, sjå vurdering under.

Plassering

Plassering av eigedomen, garasjetilbygg og forstøtningsmur er vist i situasjonsplan, sjå vedlegg for full dokumentasjon.

enn ulempene. ”

Spørsmålet er om dei omsyn avstandskravet i § 29-4 blir «vesentlig tilsidesatt» ved å gi dispensasjon for forstøtningsmur like i grensa til nabo på gbnr. 157/60.

Ordlyden peiker på at det ikkje er nok at omsyna blir tilsidesett, men dei må vere merksamst tilsidesett jf. omgrepet «vesentleg».

Omsynet bak avstandskravet er mellom anna branntryggleik, steds- og terrengtilpasning, samt å sikre lys, luft og utsikt. Her er det tale om ein forstøtningsmur i grensa mellom to naboer med høgdeforskjell på opptil ca 3 meter.

Branntryggleiken vil ikkje bli utfordra her. Steds- og terrengtilpasning vil heller ikkje blir særleg tilsidesatt. Muren er plassert mellom to eigedomer som har høgdeforskjell mellom seg og passar naturleg inn i terrenget. Når det gjeld lys, luft og utsikt er desse omsyna godt ivareteke for begge eigedomane sjølv ved oppføring av muren. Begge eigedomane har dette godt ivareteke i minst 3 av 4 himmelretningar. Muren ligg inn som eit naturleg skille mellom tomtane for å avgrense risiko for masseforflytning. Omsynet bak føremålet det søkast dispenseras frå vil altså ikkje bli særleg skadelidande og vil ikkje tilsidesette omsyna bak avstandskravet i § 29-4 i «vesentlig» grad.

Slik kommunen ser det vert dermed dei omsyn bak §29-4 ikkje «vesentlig tilsidesatt» ved å gi dispensasjon frå avstandskravet.

Det neste spørsmålet er om fordelane ved å gi dispensasjon vil vera *“klart større enn ulempene. ”*

Ordlyden peikar på at det føreligg ein høg terskel for dispensasjon ettersom fordelane må vere «klart større» og det må føretakast ein samla vurdering av alle omsyn.

Det er ikkje tilstrekkeleg for dispensasjon at ulempene ved dispensasjon er beskjedne. Vurderinga må vise at det føreligg relevante, klare og positive fordelar enn ulempene. Lovens vilkår om kvalifisert interesseovervekt krev at dei relevante fordelane må ha stor vekt dersom vilkåret skal vere oppfylt.

Fordelane med å gi dispensasjon til er at ein får på plass forstøtningsmur som sjåast som naudsynt for å sikre at det ikkje skjer masseforflytning frå tomte på gbnr 157/81 til tomte på gbnr 157/60. Vidare er det naudsynt med sikring her ettersom det er ein ikkje uvesentleg høgdeforskjell mellom eigedomane. Muren er difor viktig at omsyn til tryggleik. Muren må også plasserast slik den har vore gjort for å sikre masseforflytning. Kven av partane som eventuelt er ansvarleg for at behovet for sikring er oppstått er ikkje av betydning i denne vurderinga.

Samstundes finn kommunen at ulempene ved tiltaket er minimale ettersom dei ulempene ved tiltaket ikkje er særleg merkbare. Muren er riktignok av ein viss storleik, men den opplevast ikkje som unødvendig dominerande i landskapet. Den reduserer heller ikkje nabos lys, utsyn, utsikt i særleg grad. Vidare er og tilkomst til nabo 157/60 sikra på ein tilfredsstillande i tråd med gjeldande reguleringsplan. Tilkomst er mist 3 meter og oppfyller alle offentlegrettslege krav til tilkomst. Tilkomsten er riktignok ikkje den same som den som vert gjeve i hjå statsforvalteren før planen vert endra.

I vektinga av fordelar og ulemper har kommunedirektøren særleg lagt vekt på at behovet for forstøtningsmur er sentral av tryggleiksmessige omsyn for å hindre masseforflytning mellom

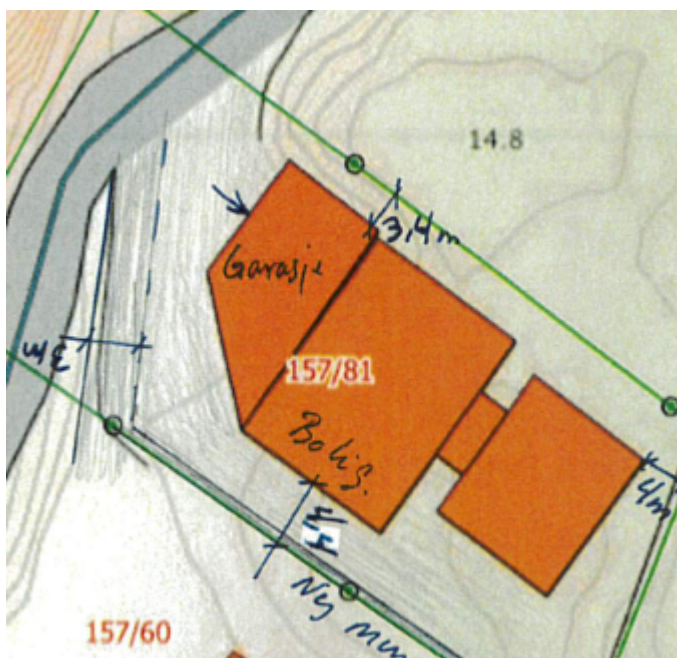
eigedomane, og at ulemper for nabo ikkje er av særleg sterk karakter.

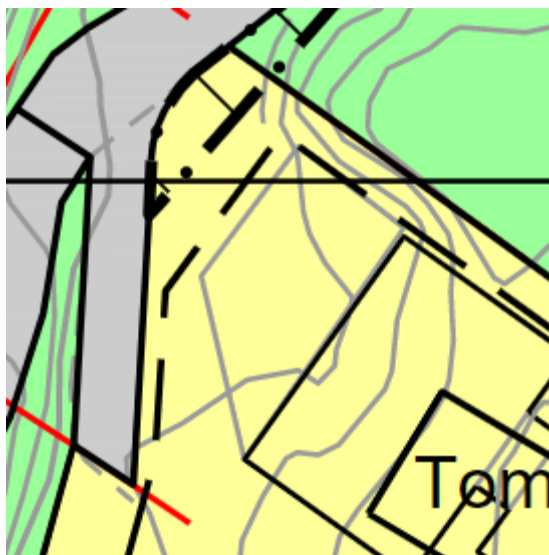
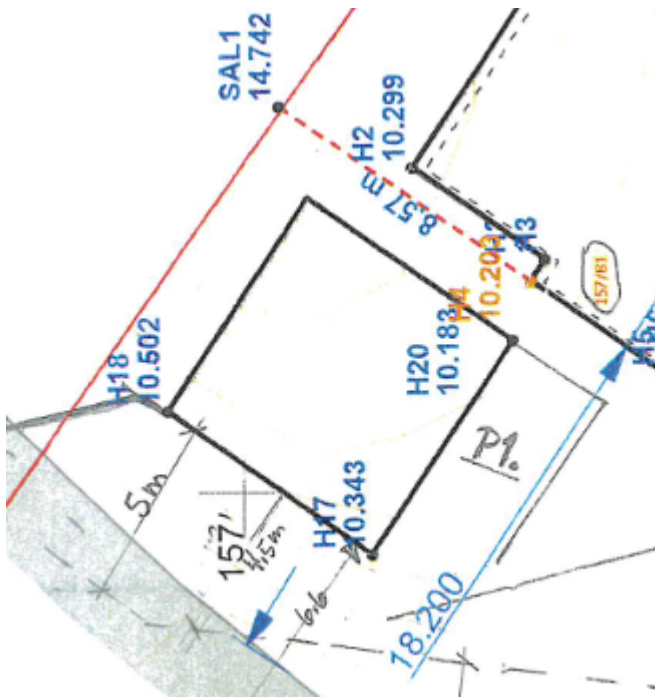
Eit dispensasjonsvedtak i denne saka kan etter kommunedirektøren si vurdering heller ikkje skapa noko uheldig presedens. Etter ei samla vurdering finn Kommunedirektøren at det bør gjeva dispensasjon frå avstandskravet ettersom fordelane ved å gi dispensasjon her er *“klart større enn ulempene.”* Kommunedirektøren rår til at det vert gjeve dispensasjon frå avstandskrav som omsøkt.

Garasje/Takterrasse:

Når det gjeld garasjetilbygg med takterrasse ligg omsøkte tiltak innanfor den markerte byggegrensa til reguleringsplanen og tiltaket er heller ikkje i nærleiken av å overskride krav til byggehøgde i verken plan- og bygningslova eller reguleringsplanen. Sjå vedlagte teikningar for nærare detaljer.

Utsnitt frå situasjonsplanen.





Viser garasje innanfor byggegrense i plan.

Likevel er ikkje garasje med terrasse blitt vurdert godt nok i den nemnte planendringa til att plassering ikkje og må vurderast etter pbl. § 29-4, sjølv om intensjonen bak den mindre planendringa mellom anna var å justere på byggegrensa.

Spørsmålet er dermed om plassering og tiltakets høgde kan godkjennast etter pbl. § 29-4 første ledd:

«Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.»

I føresegna til reguleringsplanen § 1.1 står det:

Følgjande gjeld for bustad:

Takvinkel skal vera mellom 12 – 45 grader.

Tillat bruksareal (T-BRA) 250 m².

Garasje/uthus skal ikkje overstige eit bruksareal på 50 m².

Biloppstillingsplass (eigen og gjesteparkering) skal vera på kvar tomt.

Byggjegrænse er 5 m frå kant felles veg. Mot nabogrense 4 m. Byggjegrænse er berre delvis vist på kart.

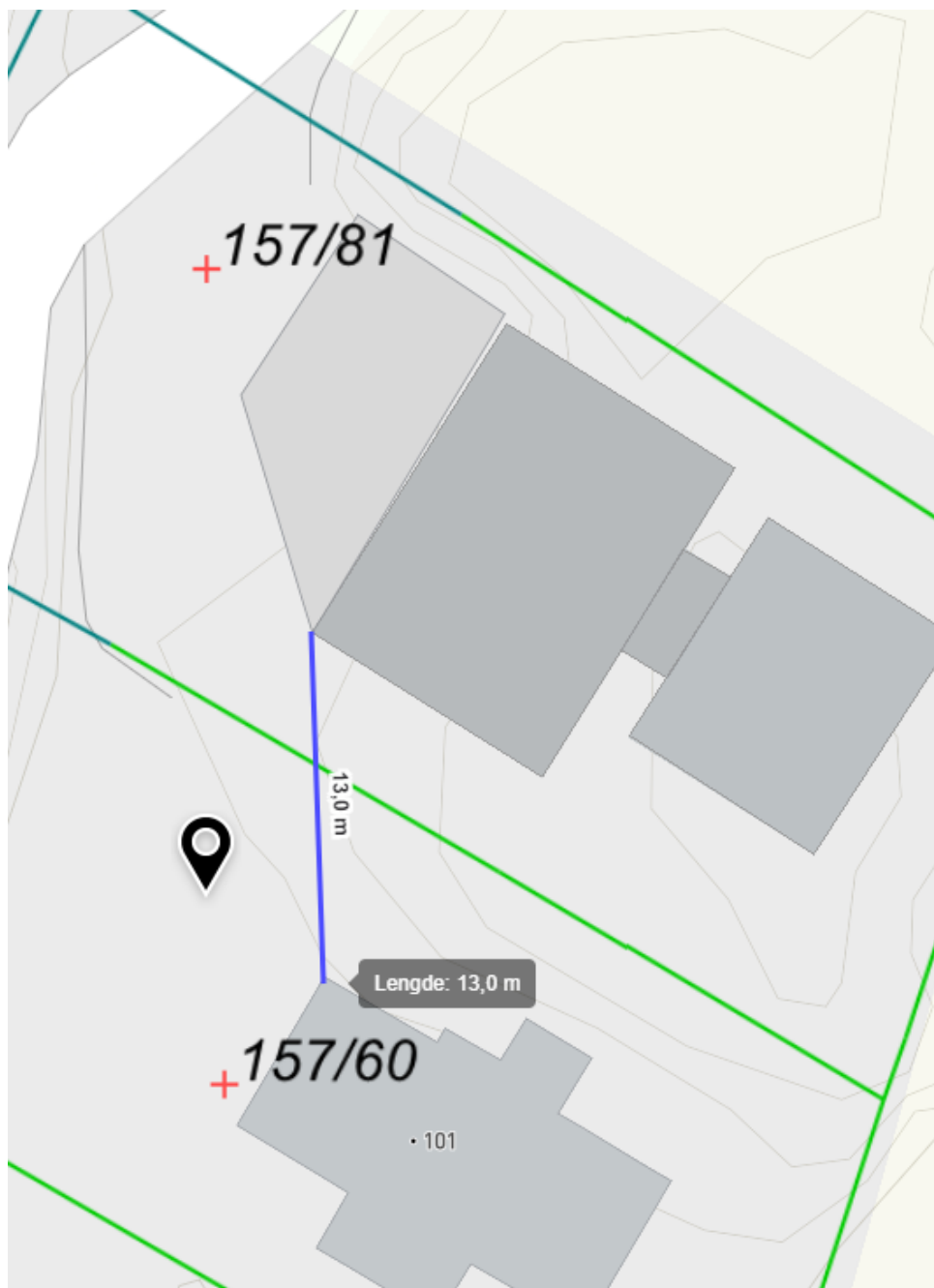
Etter endring av reguleringsplanen (sjå like over) er imidlertid byggjegrænse justert og tilkomstveg endra. Ein kan se at byggjegrænse er nærmare det som opplyst i føresegn til reguleringsplanen. Vurdert opp mot den nylige endringa av plankartet vil ein konkret tolkning av reguleringsplankartet opp mot byggjegrænse tilseie her at det er byggjegrænse i plankart som går føre føresegn om 5 metergrense på omsøkt område. Grunngevinga er at nettopp denne byggjegrænse ble endra i plankartet nyleg. Det presiserast vidare att føresegn i reguleringsplanen gjeld for eit stort område i heile reguleringsplanen, kor det ikkje er innteikna ein byggjegrænse som fråvike dette.

Plasseringa av omsøkt tiltak kan gjere det noko meir utfordrande med passering samanlikna med anna plassering av garasje. Dette kan vere ein ulempe for naboar. Samstundes er det opent i landskapet rundt og det er god sikt og rom knytta til trafikktryggleiken. Vidare er det ikkje noko særlege utfordringar knytta til storleik eller bredde på veg.

Fordelane med omsøkt plassering av garasje og takterrasse er ein naturleg forlengelse av bustaden. Dette gjer ein god løysning for utnyttinga av tomta og kommunen kan ikkje sjå ein anna hensiktsmessig plassering av garasjen.

Kommunen kan ikkje finne at det førelegg kvalifiserte ulemper for nabo som gjer att garasje ikkje skal kunne godkjennast med omsøkt plassering, jf. pbl. § 29-4.

Når det gjeld terrasse kan det nemnast att ein ulempe for nabo kan vere att søkar delvis kan sjå inn på tomta til nabo ved opphold på tomta. Dette er imidlertid av beskjeden karakter og kommunen kan ikkje finne at omsøkt plassering gir noko sjenerande innsyn hjå nabo. Vidare er omsøkt plassering av terrasse på det minste ca 13 meter frå nabos bustad. :



Kommunen kan heller ikkje sjå at denne plassering av terrasse vil gi nokon kvalifiserte ulemper for nabo. Tiltaket elles er i tråd med krav til høgde og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i nasjonale databaser.

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har

ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
036/22	Formannskapet	PS	24.03.2022
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FA-Q89, HistSak-15/948	20/88

Kommunedelplan for trafikksikring for Austrheim kommune 2022-2030 - Godkjenning

Vedlegg:

Kommunedelplan for Trafikksikring for Austrheim kommune 2022-2030

AIL Innspel til kommunal trafikksikringsplan 2022-2030

Solen og Førland Velforening - innspel veglys Solekrysset - Njøtevegen

Notat til trafikksikringsplan_10jan2022

Veilys kart...illustrasjon

Innspel_veglys Solekrysset_Njøtevegen

Solen og Førland Velforening - søknad om veglys - Solesjøen/Njøtetvegen

Uttale - Offentleg ettersyn - Austrheim - kommunedelplan for trafikksikring 2022-2030

Uttale til offentlig ettersyn av kommunedelplan for trafikksikring for Austrheim kommune 2022-2030

Trafikksikring Litlåsvegen ved Veltec og Myklebust området

bilde litlås industriområde.jpg

Framlegg til vedtak:

Kommunedelplan for trafikksikring for Austrheim kommune 2022-2030 vert godkjent med dei endringane som går fram av saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova § 11-15.

Formannskapet - 036/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Avdelingsleiar plan Asbjørn Toft orienterte om saka, og sa at dette er ein plan som Austrheim kan leva med ei tid framover.

Morten Sognnes (H) spurte om gangfelt frå Mongstadkrysset til Kilstraumen, og viste det har vore fleire stygge ulukker samt dødsulukker på dette strekket. Fekk svar om at det står på lista, frå Kilstraumen til Fonnes.

Per Lerøy (Ap) sa at det er sett opp ei liste over større, og ei over mindre tiltak, og at ein brukar desse aktivt for å visa at det er prioriterte tiltak i Austrheim, som ein så søker om tilskot til.

Bjørn Inge Håland Dyrkolbotn (Sp) viste til at Årås skule har jobba med trafikkisikring sidan 2016.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke.

FS vedtak:

Kommunedelplan for trafikkisikring for Austrheim kommune 2022-2030 vert godkjent med dei endringane som går fram av saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova § 11-15.

Saksopplysninger:

Formannskapet vedtok den 28.01.2021 oppstart av arbeid med **Kommunedelplan for trafikkisikring for Austrheim kommune 2022-2030**. Totalt kom det 21 innspel til planen frå offentlege, innbyggjarar og lag/organisasjonar i samband med planoppstarten. Oversikt av desse kan ein sjå i kommunedelplanen. Desse er delt inn som innspel på fylkesvegar og innspel på kommunale vegar.

Finansieringa av arbeidet har vore eigeninnsats og løyvde midlar på kr. 100.000 til arbeidet frå Vestland fylkeskommune. Kommunen sin gjeldande trafikkisikringsplan vart godkjent av kommunestyret i 2016. Denne nye kommunedelplanen vil danna grunnlaget for vidareføring av trafikktryggleiksarbeidet. Austrheim kommune har hatt ei arbeidsgruppa som har leia arbeidet, denne sette formannskapet ned i møtet den 28.01.2021. I denne har følgjande personar vore med:

Per Lerøy, ordførar i Austrheim kommune

Rolf Henning Myrmel, avdelingsleiar teknisk drift

Anita Soltveit, ungdomskoordinator

Bjørnar Fjellhaug, (kommunalsjef skule og oppvekst før han vart kommunedirektør)

Asbjørn Nagell Toft (plansjef)

Austrheim kommune leigde inn verksemda Norconsult for å bidra til planarbeidet fram til planforslaget kom på offentleg ettersyn. Verksemda oppdaterte naudsynt statistikk og samla inn relevant trafikkdata. Også utarbeiding av tiltaksliste med enkel kostnadsberekning og utarbeiding av eit komplett planforslag har vore Norconsult sitt arbeid. Planforslaget vart datert den 29.09.2021. Det har i planprosessen vore god dialog mellom arbeidsgruppa og konsulentfirma. I tillegg har FAU Årås skule, Årås skule, FAU Kaland skule, Kaland skule, ungdomsrådet, eldrerådet, ungdomsklubben, Austrheim vidaregåande skule og andre aktørar i Austrheim kommune bidrege aktivt i planarbeidet.

Kommunedelplan for trafikkisikring for Austrheim kommune 2022-2030 har fram til 31.12.2021 vore ute på offentleg ettersyn. Det var formannskapet som den 21.10.2021 i sak 101/21 vedtok å leggja den ut. Planframlegget vart annonsert i lokalavis/heimeside/Facebook og ein del offentlege instansar og lag vart tilskrivne. Frist for merknadar til planforslaget vart sett til 31.12.2021. Nokon aktørar fekk utsatt frist for å kunne skriva merknaden sin ferdig. Det kom inn 5 merknad frå følgjande aktørar, alle merknadane er vedlagt i saka:

1. Austrheim Idrettslag. Merknaden er datert den 15.01.2022. Dei skriv mellom anna følgjande:
Innspel nr. 8 som gjeld kryssingspunkt ved Austrheim Samfunnshus er ikkje med vidare på

prioriteringsliste. Her er det meld frå eit ønskje om gangfelt. Me ser det er tatt til orientering, men me meiner dette må vera med vidare på prioriteringslista.

Dei skriv til slutt:

Som trafikkisikker kommune bør kryssingspunktet ved samfunnshuset bli prioritert med vidare på lista. Det er allereie veglys i området, og merking av overgangsfelt samt skilting bør vera mogleg å få tilrettelagt.

Austrheim kommune sin kommentar:

I drøftingar med Statens vegvesen om dette temaet så er konklusjonen at det vert falsk trafikktryggleik å merka synleg gangfelt over Fv. 565 her. Farten er 50 km/t og dei ynskjer ikkje gangfelt på slike stadar av omsyn til trafikktryggleiken. Austrheim kommune tek merknaden til orientering.

2.Solen og Førland Velforening. Merknadane deira er datert den 08.01 og 11.01.2022. Velforeininga har og lagt ved illustrasjonar på kart datert den 07.01.2022 som viser deira ynskje om plassering av veglys på Njøtevegen og Solesjøen.

Velforeininga skriv mellom anna følgjande for kommunale vegar:

1.Strekninga fra innkjøring til Solesjøkrysset er i dag for det meste mørklagt utan veglys. Tungtrafikk til Njøten plastindustri og renovasjonsbiler + stor auke i bobiltrafikk dei siste par åra, i tillegg til privatbiltrafikken gjer at dette er ein meget trafikkert kommunal veg.

Skuleelevar i dette området er ikkje dekkja av skuleskyss og må difor gå til Solesjøkrysset for å ta skulebuss. I vinterhalvåret må skuleelvane i området gå ca 1 km på mørklagt trafikkert veg. Vi ser ikkje at dette idag er ein sikker skuleveg.

Vi i Solen og Førland Vel meiner sikker skuleveg på denne strekninga må komma høgt på prioriteringslista til kommunen med tanke på kartlegginga og planene om veglysutbyggjing i Austrheim.

2.Njøtevegen/Søre Njøten. Naustneset Vel hadde planlagt å senda innspel om veglys frå byggefeltet til snuplass for buss- ca 500 m. Ved ei misforståing vart dette ikkje sendt. A Brugger ber om at dette blir teke med i planen.

3. Veglys Leikvoll – tiltak 2.12 s.35. Dette er fylkesveg.

4.Fartsdemparane på kommunevegane bør merkast på lik linje med fylkesvegane.

5. Området utanfor idrettshallen. Sjå tiltak 2.2 side 35.

Austrheim kommune sin kommentar til følgjande merknadsnr. på kommunevegar:

1. Austrheim kommune har som kommentar at strekninga fra innkjøring til Solesjøkrysset- Njøtevegen bør få veglys, dette tiltaket vil verta prioritert på rett plass i forhold til andre stadar utan veglys i kommunen. Dette i forhold til trafikkmengde, breidde på veg og tal gåande/syklande langs strekningen. Det vert teke med i planen.

2. Austrheim kommune har som kommentar at det på strekninga frå byggefeltet til snuplass for buss bør koma veglys, dvs på Njøtevegen/Søre Njøten. Det vert teke med i planen.

3. Austrheim kommune rettar opp i teksten/planen at tiltaket med veglys Leikvoll – tiltak 2.12 s.35 er

på fylkesveg. Dette er kome på rett plass no i planen..

4. Austrheim kommune har som kommentar at fartsdemparane på kommunevegane bør merkast på lik linje med fylkesvegane. Dette vert teke inn i planen.

5. Austrheim kommune har som kommentar at området utanfor idrettshallen /sjå tiltak 2.2 side 35) er regulert og at tiltak her skal prioriterast og vera i tråd med reguleringsplanen for området.

Solen og Førland Velforening skriv mellom anna følgjande for Fylkeskommunale vegar:

1. Veglys i krysset Austrheimvegen – Solenvegen, ikkje Hjertåskrysset, tiltak 3.1 side 36.

2. Førland – søknad om 60 km/t fartsgrense. Innstillinga er 70km/t – tiltak 3.2. side 36. Me ber om at kommunen tilrår 60 km/t. Nyvegen over Radøy, 2024 vil medføre auka trafikk, også tungtransport, og føra til større risiko for ulykker.

3. Merking av farlege svingar. Dette gjeld svingen sør for Kjell Hope(ofte høg fart) og svingen ved avkjøringa til Solevegen. Me vil også peika på den «stygge» svingen ved Bakkøykrysset.

4. Vegkryssa i Åråsdaalen. Både krysset til Solevegen og Åråsfeltet(tiltak 3.10. side 36) har korte siktlinjer og det har vore mange «nære på ulykker». Kryssa kan enkelt gjerast tryggare ved å flytta kryssa(mot Samfunnshuset) Store greiner heng utover gang- og sykkelvegen og dels utover bilvegen i Åråsdaalen. Kan verta stygt dersom greiner fell ned. Kven har ansvaret?

5. Utkøyring frå seniorsenteret, kulturskulen og Nordliheimen. Dette er ei farleg utkøyring med mange eldre som brukar bil, og born på musikkskulen. Bør flyttast ned til hovudavkjøringa til Nordliheimen.

6. Kommunen bør vurdere 60/70 km/t fartsgrense frå Øksneskrysset til Åråsfeltet. Dette vegstykket har gang- og sykkelveg. Det er 2 avkjøringar – Austrheimfeltet og Samfunnshuset/idrettsbana- ved sistnemnde må folk som brukar gang- og sykkelvegen kryssa fylkesvegen. Idrettsbana(grasbane) vert mykje brukt av barn/ungdom i somarhalvåret. Kommunen bør vurdere eit fotgjengarfelt, som er godt merka med skilt, eventuelt også med fartsdemparar.

7. Det er for mange fartsskilt Sætre/Budal – Mastrevikkrysset. Den korte 60 km/t sona bør sløyfast.

Austrheim kommune sin kommentar til følgjande merknadsnr. på fylkevegar:

1. Austrheim kommune sin kommentar at det vert retta opp i kommunedelplanen at veglys er i krysset Austrheimvegen – Solenvegen, ikkje Hjertåskrysset, tiltak 3.1 side 36.

2. Austrheim kommune sin kommentar til søknad om 60 km/t fartsgrense ved Førland. Vår innstillinga er 70 km/t – tiltak 3.2. side 36. Austrheim kommune sin kommentar er at 60 km/t vil nok ikkje fylkeskommunen godta her, vår innstilling er difor som før at me prøver å få denne strekninga ned til 70 km/t. Austrheim kommune er samd i at den nye vegen over Radøy som opnar i 2024 vil medføre auka trafikk og føra til større risiko for ulykker. Me sender inn søknad om nedsetting av fartsgrense her innan våren 2022.

3. Austrheim kommune sin kommentar er at merking av farlege svingar i svingen sør for Kjell Hope og svingen ved avkjøringa til Solevegen og Bakkøykrysset vert teke inn i kommunedelplanen som eit tiltak her. Me sender inn søknad om skilt her innan våren 2022.

4. Austrheim kommune har som kommentar at me er samd om at vegkryssa til krysset til Solevegen og Åråsfeltet (tiltak 3.10. side 36) har korte siktliner og det har vore mange nære på ulykker her. Me ser at kryssa kan gjerast tryggare ved å flytta desse kryssa nærare Samfunnshuset, men områda må i så fall inngå i ein reguleringsplan først. Planarbeid her er ikkje prioritert i planstrategien, og må vurderast i neste kommunestyreperiode. Krattrydding kan hjelpa på sikta noko. Me tek merknaden til orientering.

5. Austrheim kommune har som kommentar at fylkesvegen ved seniorsenteret, kulturskulen og Nordliheimen skal få fortau, dette er det søkt om midlar til, og det er kome ei løyving på plass her i 2021/2022 her til dette arbeidet. Me tek merknaden til orientering.

6. Austrheim kommune ser det ikkje som naturleg at det vert 60/70 km/t fartsgrense frå Øksneskrysset til Åråsfeltet sjølv om dette vegstykket har gang- og sykkelfelt. Folk som brukar gang- og sykkelvegen kryssar fylkesvegen ein del stadar, ei 50 km/t her er fornuftig. Både idrettsbana og samfunnshuset vert mykje brukt av barn/ungdom heile året, det er og ferdsel til Joker og kyrkja her. Me tek merknaden til orientering.

7. Austrheim kommune ser at det er mange fartsskilt på strekninga Sætre/Budal – Mastrevikkrysset. Sidan dette er ein viktig pendlarveg på Fv. 565 bør ikkje den korte 60 km/t sona her skiltast ned til 50 km/t. Me tek merknaden til orientering.

3.Statsforvaltaren i Vestland. Merknadane deira er datert den 21.12.2021. Han skriv mellom anna følgjande:

Statsforvaltaren er positiv til at Austrheim kommune har utarbeidd ein trafikksekringsplan. Det er utarbeida ein tiltaksliste utifrå ulukkesstatistikk og registrering av utrygggleik. Vi vil i tillegg tilrå kommunen å etablere system for registrering av nestenulykker og tilløp til ulykker for å få eit enda betre grunnlag for prioritering. Vi vil òg tilrå kommunen å etablere system for måling av effektar av gjennomførte trafikktryggingstiltak. Vil vil også tilrå at grunnlaget for prioriteringane og vurdering av måloppnåing kjem klarare fram i plandokumentet.

Austrheim kommune sin kommentar er at om me får større kapasitet og meir menneskelege ressursar så vil me vurderer å laga ein oversikt over nestenulykker. Måling av effektar av gjennomførte trafikktryggingstiltak er at det ikkje skjer ulykker her. Grunnlaget for prioriteringane og vurdering av måloppnåing kjem klart fram i plandokumentet og i saksutgreiinga.

4.Vestland fylkeskommune avdeling for infrastruktur og veg. Merknadane deira er datert den 01.12.2021. Dei skriv mellom anna følgjande:

Austrheim kommune er ein pilotkommune som trafikksekrer kommune, resertifisert i 2021, og har gjennom mange år gjort mykje godt trafikksekringsarbeid. Kommunedelplanen som no er til offentleg ettersyn er utarbeidd utan medverknad frå fylkeskommunen. I saksframlegget kjem det fram at de har hatt brei medverknad frå dei kommunale aktørane i samarbeidet knytt til trafikksekrer kommune. Det er positivt.

Vi saknar likevel medverknad frå andre etatar som er nemnt som samarbeidspartnarar i planen. Desse er Trygg trafikk, Politiet og Vestland fylkeskommune. Vi vurderer det slik at manglande medverknad frå desse har gjort at planen har blitt lite konkret. Ein god og heilskapleg trafikksikringsplan bør vere forankra hjå alle partar sin skal bidra til gjennomføringa av planen. Ettersom kommunen lenge har vore langt framme i trafikksikringsarbeidet, hadde vi forventa ein meir handlingskraftig plan som kan legge føringar for arealplanlegginga og det haldningsskapande arbeidet i kommunen. Vi saknar meir målretta tiltak mot organiseringa av trafikksikringsarbeidet og det haldningsskapande arbeidet i kommunen. I tillegg til å liste opp kva tiltak som blir gjort av andre etatar, bør der framgå meir konkrete tiltak som kommunen sjølv skal gjere.

Det er svært positivt at de koplar trafikksikringsarbeidet med folkehelsesatsingane i kommunen. Vi saknar likevel også i denne samanhengen breiare tiltak knytt til det haldningsskapande arbeidet og ikkje minst også vekt på organisatoriske tiltak. Det er heller ikkje laga kopling til Austrheim kommune si folkehelseoversikt. Kunnskapsgrunnlag utvikla av Norconsult bør koplast mot denne. Kommunen skriv i planen, under kap. 1.1 Historikk: «Dei største utfordringane har vore forankring i alle kommunen sine ledd, samt finansiering av ikkje-fysiske tiltak.». Samstundes er det nettopp på desse to punkta at planen verkar svakast. Trafikksikringsplanen bør ha som ambisjon å vere eit styringsverktøy for heile trafikksikringsarbeidet. Ut frå skildringa av det pågåande haldningsskapande arbeidet verkar det som at dette arbeidet, og dei som har ansvar for gjennomføringa av det, ikkje har vore tilstrekkeleg involverte i planprosessen, som nemnt over. Kommunen forsikrar om at de tar haldningsskapande arbeid på alvor, og «arbeidar aktivt med å styrka det haldningsskapande arbeidet i kommunen». Fylkeskommunen vil oppmoda kommunen til å synleggjere dette i trafikksikringsplanen gjennom ein tydeleg plan og retning for det åtferdsretta og haldningsskapande arbeidet. Det vil også gi ein endå større legitimitet til dei gode tiltaka som vert gjennomført i dag, og styrka det haldningsskapande arbeidet inn mot kommunale budsjettprosessar.

Vidare er det breie trafikksikringsarbeidet som Trafikksikker kommune legg opp til, ikkje synleggjort i særleg grad i planen. Dei tiltak, prosedyrar og prosessar som kommunen jobbar etter, kan med fordel kome tydelegare fram av plandokumentet. Trafikksikringsplanen kviler tungt på vegtiltak i innhald og oppbygging. Den breie tilnærminga som Trafikksikker kommune gir til trafikksikringsarbeidet bør tydelegare byggast inn i planen.

Oppsummering:

Vestland fylkeskommune vil oppmode om å gå ein runde til med dette plandokumentet. Dei største utfordringane med planframlegget slik vi ser det, er den manglande medverknaden i prosessen fram mot ferdig trafikksikringsplan og at den ikkje har konkrete nok organisatoriske og haldningsskapande tiltak. Det er viktig at kommunen synleggjer at det å vere ein Trafikksikker kommune har konkret innverknad på kommunen sitt arbeid med trafikktryggleik.

Austrheim kommune sin kommentar:

Trygg Trafikk kom med gode innspel til oppstart av planarbeidet i sitt skriv den 16.02.2021. Dei skreiv mellom då: Austrheim kommune er godkjent som ein Trafikksikker kommune, og me vil tilrå at ny plan framhevar korleis ein kan jobba vidare for å halda arbeidet varmt og korleis det heile kan vidareutviklast. Vidare framheva Trygg Trafikk dette:

Kommunen bør utvikla konkrete og forpliktande trafikantretta tiltak, til dømes retta mot haldningar, åtferd, trafikkforståing og anna trafikkopplæring. Kommunen bør jobba på tvers med aktuelle sektorar og etatar og sikra medverknad frå aktuelle grupper. Om barn og unge er ei satsingsgruppe, kan medverknad i ein slik prosess i seg sjølv ha ein positiv verknad på haldningar og trafikkforståing. Det vil vera ei styrke om dette arbeidet vert godt forankra ikkje berre på toppleiarnivå, men også ut i aktuelle ledd i organisasjonen. Trygg Trafikk vil oppmoda kommunen

om å nytta eigne forum, som t.d. ungdomsråd, råd for personar med funksjonsnedsetting og eldreråd, til å diskutera trafikktryggleik, med mål om å spreia kunnskap, få innspel, sikra medverknad og utvikla gode haldningar hjå innbyggjarane.

Trygg Trafikk vil oppmoda kommunen til å innarbeida relevante tiltak i planverk og verksemd for å følgja opp nasjonale mål for trafikktryggleik.

Vestland fylkeskommune kom med gode innspel til oppstart av planarbeidet i sitt skriv den 18.03.2021 og då skreiv dei mellom anna følgjande: *Det vil vera ein fordel om planprosessen er forankra i politisk og administrativ leiing, og vidare ut i dei ulike ledda i organisasjonen som saman skal bidra i trafikksikringsarbeidet.*

Medverknad var og tema her: *Medverknad er viktig for å gi planen legitimitet, både hjå innbyggjarar og politikarar. Og ikkje minst er medverknad viktig for dei som får moglegheita til å bli høyrd. Særleg er det viktig å sikra medverknad frå dei som er målgruppene i ts-arbeidet dykkar.*

Rus, høg fart og manglande bruk av bilbelte er faktorar vi finn att i mange av dei alvorlege ulykkene i landet. Å jobba for ei betre åtferd blant trafikantane våre er eit felles arbeid der kommunane sin innsats er viktig.

Vi vil råda til å prioritera tiltak på vegar som er viktig for barn og unge, som tilkomst til skule og idrettsanlegg. Det er eit nasjonalt mål at åtte av ti elevar skal gå eller sykla til skulen, og då må vegane vera lagt til rette for desse reisealternativa. Samstundes er det viktig å arbeida med haldningar og åtferd. Køyning av barn til og frå skulen skapar trafikkfarlege situasjonar ved mange skular.

Kommunen kan gjennom si rolle som arealforvaltar i stor grad sjølv påverka trafikktryggleiken ved å unngå utbygging i område langt unna viktige målpunkt og/eller utan infrastruktur for mjuke trafikantar. Det sikrar tryggare ferdsel til fots og på sykkel. Det bør også stillast rekkjefølgjekrav til utbyggjarar som sikrar trygge tilhøve for mjuke trafikantar. Det er viktig å sikra naudsynt areal til gang- og sykkeltiltak langs vegnettet, særleg der barn og unge ferdast.

Austrheim kommune meiner at innspela både frå Trygg Trafikk og fylkeskommunen på ein god måte er teke inn i kommunedelplanen. Pandemien har nok gjort at det har vore vanskeleg for fagfolk å møtast i høyringsperioden hausten 2021, det gjeld og planlagte folkemøte om temaet som vart avlyste. Men fagfolka i kommunen innafor dette arbeidet, både lærarar, ungdomskoordinator, *avdelingsleiar teknisk drift* (vegsjef i kommunen), ordførar, planssjef og kommunalsjef skule/oppvekst har delteke aktivt i dette planarbeidet. Dette saman med konsulentar og fagfolk i verksemda Norconsult. Til saman har desse stor kunnskap om både haldningsskapande arbeid og fysiske ts-tiltak. Medlemmer i arbeidsgruppa har og i planprosessen søkt og fått midlar til både fysiske ts-tiltak og til haldningsskapande arbeid i Austrheim kommune. Etter søknad om tilskot til lokale trafikktryggingsarrangement - første tildeling 2022 i Trafikktryggingsutvalet den 10.01.2022 fekk Austrheim kommune tildelt 95.000 kroner til arrangementet **Trafikksikring i Austrheim – frå barnehage til vaksen**. Det haldningsskapande arbeidet har såleis starta godt i 2022 og gode haldningsskapande tiltak er no kome med i kommunedelplanen.

Austrheim kommune meiner me har fått med oss det vesentlegaste i merknaden til Vestland fylkeskommune. Me vil og framheva den gode medverknaden me har hatt i Austrheim kommune i planprosessen. Det gjeld dialog som medlemmer i arbeidsgruppa har hatt med bussjåførar, elevar, foreldre, ungdomsrådet, FAU, Eldrerådet, Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne, privatpersonar og bygdelag/velforeiningar, totalt 21 innspel og til slutt 5 merknadar. Arbeidsgruppa har vore på synfaringar og møtt folk både heima, langs vegar og på skular/barnehagar. Det er vorte

halde 6 møter i arbeidsgruppa. Det er ikkje naudynt å gå ein runde til med dette planarbeidet.

Det er viktig for Austrheim kommune å få ein levande kommunedelplan slik at arbeid med åtfærd, haldningar, men og fysiske tiltak for å betre trafikktryggleiken vert gjennomført. Dette arbeidet er i dag godt forankra i kommuneleiinga, men og i den politiske leiinga i kommunen. Austrheim kommune er godkjent som ein Trafikksikker kommune og me vart resertifisert i 2021. Såleis er dette arbeidet noko som ligg i ryggraden vår, både hjå tilsette og hjå mange innbyggjarar. Kommunen har 2900 innbyggjarar, men det er mykje trafikk gjennom kommunen som går til og frå Mongstad, Gulen og Fedje, men og til nabokommunane vår i sør, Alver og Bergen. Det viktigaste større t/s tiltaket no er å byggja heile eller deler av den regulerte gang-og sykkelvegen frå Mastrevik mot Kilstraumen på Fv. 565. Også rundkøyringa med g/s ved Leirvågkrysset er det viktig å få på plass.

Kommunedelplanen er vorte endra på ein del punkt etter at den har vore på offentleg ettersyn. Den er no vorte ein meir handlingskraftig plan som legg klare føringar for arealplanlegginga og det haldningsskapande arbeidet i kommunen. Den er og vorte meir målretta med tiltak for ein god organiseringa av trafikksikringsarbeidet og det haldningsskapande arbeidet i kommunen. Det er og kome med konkrete tiltak som kommunen sjølv skal gjere. Kommunedelplanen er no vorte konkret nok både på det organisatoriske og dei haldningsskapande tiltaka.

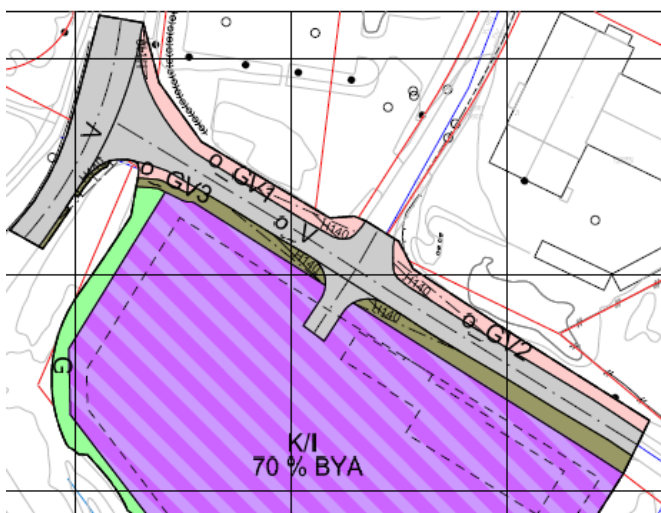
5.Lars Ivar Thorsen. Merknadane hans er datert den 18.11.2021. Thorsen skriv mellom anna følgjande: *Se vedlagt bilde, dette er veien mellom Veltec og Myklebust området, dette har alltid vært et utfordrende område trafikksikringsmessig, utfordrende for myke trafikanter å ferdes her, spesielt da skolebarn. Det mangler gangfelt, dårlig belysning deler av område.* Han skriver også at: *Parkeringsplasser er ikke i samsvar med antall biler/personell i området.* Thorsen ynskjer gangfelt her og lys ved gangfelt.

Austrheim kommune sin kommentar: Kommunen hadde kontakt med Veltec etter denne merknaden kom inn. Det vart gjennomført synfaring her og saka vart drøfta med verksemda Veltec.

Veltec svarte kommunen i e-post følgjande den 24.11.2021: *Veltec er svært bevisst på at trafikkbilde i og rundt rundkjøring er svært høy noe som er naturlige forhold til næringsliv og aktivitet på Mongstad. Myke trafikanter er godt ivaretatt fra Mongstad rundkjøring og mot Fønnes. Motsatt vei er det heller dårlig forhold både i forhold til gang og sykkelvei og fotgjengerfelt i et område med mye tung trafikk.*

Veltec har gjennomført tiltak i forhold til parkering ved å låne ekstra område til avlastnings parkering vekk fra det mest trafikkerte området. Tung transport skal fortrinns vis følge Mongstad veien, forbi Litlås veien og ta inn ved verkstedet til Westpiping og tilbake bakvei inn for vareleveranse Hos Veltec. Veltec har gitt Equinor tilbakemelding om stor trafikk belastning i området. Veltec har kjennskap til at grunneier tidligere har hatt god dialog med kommunen. Veltec mener derfor at denne henvendelsen som går på trafikk sikring må gå til grunneiere i gjeldende område.

I samband med rekkefølgjekrav i reguleringsplan for **Mongstadporten aust gbnr. 130/93, planid. 2014003** må det gjennomførast tiltak knytt til gangveg før ny utbygging kan skje. Planen vart godkjent i kommunestyret den 28.06.2016. Føresegn for området er: **Gang-- og sykkelveg o_GV1 må være bygd før det blir gitt igansettingstillatelse til nye bygg i planområdet.**



Plankart over området viser regulert gangveg og anna infrastruktur

Austrheim kommune tek elles merknaden hans til orientering.

Vurdering:

Kommunedirektøren er glad for at forslag til **Kommunedelplan for trafikksikring for Austrheim kommune 2022-2030** no er klar til å godkjennast. Arbeidsgruppa har drøfta og handsama merknadane som er kome inn, den oppdaterte kommunedelplanen viser prioriteringane av desse. Nokon merknadar er teke til orientering, desse er vist under **Austrheim kommune sin kommentar** til merknadane over.

Trafikktryggleikstiltak i denne planen skal innarbeidast i økonomiplanen. Samtidig skal tiltak som går over fleire år, samt tiltak med oppstart i handlingsplanperioden prioriterast i budsjettet kvart år frå 2022 til og med 2030. Kommunedirektøren har saman med einingsleiarar ansvaret for å innarbeide utgiftene innanfor sine budsjettområde. Kommunedirektøren vil peika på at arbeid med trafikktryggleik for alle er eit viktig folkehelseiltak. Denne kommunedelplanen har fokus på helseperspektivet som er eit satsingsområde for kommunen. Utfordringa for det kommunale trafikktryggleiksarbeidet er å få satt temaet på den politiske dagsorden. Det er viktig å sikre at trafikktryggleiksplanen blir følgt opp og at tiltaka vert gjennomført framover. Under utarbeiding av Austrheim kommune sine kommunedelplan her har samordning med overordna regionale og statlege planar vore i fokus.

Kommunedirektøren vil understreka at Austrheim er pilotkommune som trafikksikker kommune, kommunen vart resertifisert i 2021, det forpliktar oss framover. Målet vårt er 0-visjonen. Nullvisjonen er at det er moralsk og etisk uakseptabelt at folk vert drept eller hardt skadd i trafikkulykker. Kommunedirektøren synes kommunedelplanen for trafikksikring er godt gjennomarbeid. Det at alle innspela oog merknadane er drøfta i arbeidsgruppa på ein god og grundig måte er viktig i slike planprosessar. Det er og positivt at ungdommane er teke med på råd i dette planarbeidet, dei har kome med mange innspel. Prioriteringane er drøfta og konklusjonane i arbeidsgruppa har verksemda Norconsult teke inn planforslaget. Det same har arbeidsgruppa gjort

etter at planen har vore på offentlig ettersyn og som no er klar til godkjenning.

Utifrå ulykkesstatistikk og registrering av utryggleik er det utarbeida ei tiltaksliste for planen. Dette er både fysiske og haldningsskapande tiltak. Kommunedirektøren synes denne er god og oversiktleg. Det er og positivt at tiltak i forrige trafikkisikringsplan er med, der det også er ein oversikt over kva status er for tiltaka som har vore med her. Effekt av ulike tiltak og kostnadar av ulike tiltak er og på ein god måte vist i planforslaget. Statistikken over ulykkene i Austrheim kommune syner at rundt 75 % av ulukkene er utforkøyrings- og møteulukker. Dette tyder på at det ikkje er enkeltpunkt/kryss som er særskilt utsett. Heller er det trafikantane sjølv som truleg er hovudårsaka til ulukkene. Dette stemmer godt overeins med forskning frå landet elles.

For å betre åtferd blant trafikantane bør kommunen difor også sjå på ikkje-fysiske tiltak. Dette er først og fremst haldningsskapande arbeid i form av opplæring og informasjon. Haldningsskapande tiltak er også svært viktig for andre grupper enn sjåførane. Særskilt viktig er det at born og ungdom lærer seg gode trafikkvanar. Frå 2022 år legg ungdomsskulen opp til valfaget **Trafikk**. Dette er eit viktig steg i haldningsarbeidet opp mot ungdom. Kommunedirektøren synes det er positivt at det som vert gjort i kommunen er kome med på ein god måte under kap 5.5.1.

Austrheim kommune har ei viktig rolle i trafikkisikringsarbeidet som vegeigar, barnehage- og skuleeigar, arbeidsgjevar, kjøpar av transporttenester, samt ansvarleg for innbyggjarane si helse og trivsel. Kommunedirektøren vil framheva at kommunen i lengre tid har arbeida systematisk med trafikkisikringsarbeidet. Me har i samarbeid med Trygg Trafikk blitt godkjent som Trafikksikker Kommune. Dette betyr at alle delar av organisasjonen skal arbeide med trafikkisikringsarbeidet og ha rutinar og system som varetek trafikktryggleiken i organisasjonen.

Det er og viktig at Austrheim kommune aktivt framover søker om midlar til trafikkisikringstiltak, men og utfordrar statlege og fylkeskommunale instansar til å prioritera slike tiltak både økonomisk og ressursmessig framover. Ein slik kommunedelplan vert laga for å få på plass handling som bidreg til betre trafikktryggleik for alle i Austrheim kommune. Tiltak som er kome med etter merknadshandsaminga er no teke inn i kommunedelplanen. Kommunedirektøren meiner at Kommunedelplan for trafikkisikring for Austrheim kommune 2022-2030 datert 24. mars 2022 kan godkjennast slik den ligg føre.

Konklusjon:

Kommunedelplan for trafikkisikring for Austrheim kommune 2022-2030 datert 24. mars 2022 kan godkjennast.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
037/22	Formannskapet	PS	24.03.2022
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Odd Harald Dommersnes	FE-613	21/1010

Sal av eigedommar frå Austrheim kommune til Austrheim kommunale eigedomsselskap AS (AKE)

Vedlegg:

Rapport_Vardevegen 66
Report Austrheimvegen 1010
Meglers_verdivurdering_Austrheimsvegen1010 (003)
Rapport_Vardevegen 62
Rapport_Vardevegen 64
Rapport_Åråsvågmyra 14
Rapport_Åråsvågmyra 26
Rapport_åråsvågmyra 28
Rapport_Åråsvågmyra 30
Rapport_Breivikvegen 4
Rapport_Breivikvegen 8
Rapport_Åråshøgda 38
Rapport_Setenesvegen 48
Rapport_Austrheimvegen 1021
Rapport_Austrheimvegen 1023
Rapport_Austrheimvegen 1025
Prosjektrapport Strategisk eigedomsforvaltning (L)(197807) (003)

Framlegg til vedtak:

1. Austrheim kommunale eigedomsselskap (AKE) overtek dei kommunale bustadane til marknadstakst. For å finansiere dette oppkjøpet tek eigedomsselskapet opp eit lån på kroner 51,6 millionar kroner. Austrheim kommune stiller som garantist for dette låneopptaket. Dato for å overdraging av eigedomane vert sett til 01.05.2022
2. Austrheim kommune skyt inn 8 millionar kroner i Austrheim kommunale eigedomsselskap for å styrkja eigenkapitalen i selskapet, i tillegg vert delar av desse midlane nytta til å skifte ut kloakken i Vestlia.

3. Av salsbeløpet frå sal av eigedomane blir det sett av med 25 millionar til bunde fond for utbygging/opprusting av skulane. Dei resterande midlane blir nytta til ei ekstraordinær betaling av lån tilhøyrande Austrheim kommune.
4. Det vert etablert eit avtaleverk som regulerer samhandlinga mellom Austrheim kommune og Austrheim kommunale eigedomsselskap.

Formannskapet - 037/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Økonomi- og personalsjef Odd Harald Dommersnes gjorde greie for saka, med ein gjennomgang av saksutgreiinga.

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det er lagt opp til eit fysisk møte med kandidatar til styret i Austrheim kommunale eigedomsselskap (AKE), og deretter skal det vera ekstraordinær generalforsamling tidleg i april for å velja nytt styre.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

FS vedtak:

1. Austrheim kommunale eigedomsselskap (AKE) overtek dei kommunale bustadane til marknadstakst. For å finansiere dette oppkjøpet tek eigedomsselskapet opp eit lån på kroner 51,6 millionar kroner. Austrheim kommune stiller som garantist for dette låneopptaket. Dato for å overdraging av eigedomane vert sett til 01.05.2022
2. Austrheim kommune skyt inn 8 millionar kroner i Austrheim kommunale eigedomsselskap for å styrkja eigenkapitalen i selskapet, i tillegg vert delar av desse midlane nytta til å skifte ut kloakken i Vestlia.
3. Av salsbeløpet frå sal av eigedomane blir det sett av med 25 millionar til bunde fond for utbygging/opprusting av skulane. Dei resterande midlane blir nytta til ei ekstraordinær betaling av lån tilhøyrande Austrheim kommune.
4. Det vert etablert eit avtaleverk som regulerer samhandlinga mellom Austrheim kommune og Austrheim kommunale eigedomsselskap.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Austrheim kommunale eigeidomsselskap (AKE) er eit selskap som er 100 % eigd av Austrheim kommune. Norske kommunar vel å forvalte, drifte og vedlikehalde eigeidomsmassen sin på ulikt vis og gjennom ulike organisasjonsformer. Uansett organisasjonsform er målsetjinga vanlegvis den same. Eigaren, kommunestyret, ønskjer eit heilskapleg blikk på den kommunale eigeidomsmassen, og ein ynskjer minimum og nå to målsetjingar; 1) stille med føremålstenlege bygg/bustadar for dei tenester som kommunen skal yte til innbyggjarane og 2) sørge for profesjonalitet/effektivitet i både forvaltning, drift og vedlikehald av eigeidomsmassen.

Kommunane organiserer i all hovudsak eigendomsforvaltninga si innanfor tradisjonelle former. Ei utfordring for kommunal eigeidomsforvaltning har vore knyta til manglande vedlikehald av eigeidomsmassen. Det kan vere ulike årsaker til dette, men Eikelandutvalet (NOU 2004:22) poengterte at ei forklaring syner å ligga i strukturelle trekk ved den årlege budsjetthandsaminga i kommunane – i prioriteringa mellom kortsiktige driftstiltak og langsiktige førebyggjande tiltak, favoriserast kortsiktige.

Fokus i utgreiingane i samband med organisering av føretak har vore at eigeidom er ledd i den kommunale tenesteproduksjonen, m.a.o. eigendom vert brukt som eit verkemiddel for å oppnå andre mål innan kommunal tenesteproduksjon. I tillegg kjem oppgåver knyta til utvikling av eigeidom som ledd i utvikling av kommunen, noko som omfattar tilrettelegging for bustadbygging og næringsverksemd.

Drøfting

Ei føremålstenleg organisering av eigeidomsforvaltninga

Kommunal eigeidomsforvaltning inneber eit sett med ulike roller som ligg til grunn for forvaltninga, og som presenterer eit mogelegheitsområde knyta til organisasjonsform for utvikling, drift og vedlikehald.

Ei god organisering legg grunn for god fagleg kompetanse på alle nivå i eigeidomsforvaltninga, godt samarbeid og ei god gjensidig rolleforståing med klåre ansvarstilhøve i trekanttilhøvet mellom rollene som tek i vare funksjonane eigarskap (folkevald), forvaltning – drift – vedlikehald – utvikling (FDVU) og bruk av bygningane.

Har Austrheim kommune den bustadmassen vi treng, med rett lokalisering, dimensjonering, standard og fysiske utforming? Ulike brukarinteresser, faglege interesser og lokale interesser må balanserast i høve til ressursbruk og politiske mål for utviklinga i kommunen.

Austrheim kommune sin eigeidomsportefølje kan grupperast i tre kategoriar:

(1) grunneigedommar/tomteareal

(2) bustadar

(3) tenestebygg (eller føremålsbygg).

Det kan vere føremålstenleg å leggje denne inndelinga til grunn for organiseringa av eigedomsforvaltninga i Austrheim kommune. For kommunar som Austrheim, kan det kanskje vere viktig å halde funksjonane samla, for å ha det best mogelege grunnlaget for kompetanseutvikling, særleg på områder som krev særskild kompetanse i eigedomsforvaltninga.

God eigedomsforvaltning er å gje brukarane gode og effektive bustadar til lågast mogeleg kostnad. Dette inneber å skape best mogelege rammevilkår for brukarane sine bustadar over tid.(NOU 2004:22) Dei to små orda «over tid» rommar ei viktig erkjenning. Bustadar må planleggjast som oftast med sikte på lang levetid. Det handlar om at det å tenkja langsiktig blir eit grunnleggjande perspektiv som er knyta til eigarskapet. I svært mange samanhengar blir dei langsiktige konsekvensane av dei vala eigar må gjera, viktig å inkludere, for å kunne gjera kloke val.

Vedlikehald

Eit langt tidsperspektiv er eit grunnleggjande eigarperspektiv , trongen for eit langt perspektiv i eigedomsforvaltninga har ikkje berre bakgrunnen sin i skiftande krav, men også i konsekvensane av det eigar vel å gjera eller unnlate å gjera. Vedlikehald er krondømet på dette.

Vedlikehald er nødvendig for å unngå gradvis forfall. Forsømer ein vedlikehaldet, vil det i staden komma auka kostnader til reparasjonar og akutte tiltak når forfallet resulterer i kritiske situasjonar, som lekkasjar, samanbrot, uakseptabelt innemiljø osv. På denne måten vil ei underbudsjettering av vedlikehaldet kunne gje eigar auka kostnader i eit langsiktig perspektiv. Då oppstår det paradokset at rekneskapsførte «vedlikehaldskostnader» ligg på eit høgt nivå, samstundes som bustadane viser ein dårleg tilstand.

På fleire av dei av bustadane som tilhøyrar Austrheim kommune kan ein sjå at ein har hatt for lite midlar for å unngå gradvis forfall, ein har ikkje hatt økonomi til å unngå dette. Det kjem òg fram i vedlagte takstar for dei aktuelle einingane at for nokre av bustadane så er forfallet starta. Det er ikkje for seint å snu dette, men det vil krevja både meir økonomiske midlar og kapasitet til å utføra dette planmessige vedlikehaldet.

KS skriv fylgjande i eit oppslag på nettstaden sin, 22.02.2011, under overskrifta «Realkapital, vedlikehald og handlefridom. For eigaren er det derfor viktig å tenkja langsiktig.

Det såkalla livssyklusperspektivet tyder blant anna at kostnader og verdiskaping ikkje berre må vurderast for sine umiddelbare konsekvensar, men sjåast i samanheng med kostnader og verdiskaping over dei åra bustaden skal vere i bruk, når den skal avviklast og endeleg ved sal eller riving. Jo lengre fram ein prøver å sjå, desto meir usikre blir vurderingane, både når det gjeld inntekter og kostnader. Dessutan vil dei beløpa vi anslår, kostnader eller inntekter som kan oppstå om mange år, reduserast monaleg når det blir rekna om til noverdi. Sagt på ein annan måte, dersom nytta av eit tiltak fyrst oppstår om 20 år, må ei krone investert i dag gje ei avkastning (inntekt eller kostnadsinnsparing) på 2–3 kroner om 20 år for å vere ei lønnsam investering, avhengig av kva forrenting vi krev. Praktiske metodar for livssyklus analyser og berekningar av levetidskostnader er

under stadig utvikling.

Overordna politisk mål for eigedomsforvaltninga i Austrheim kommune

Kva som er god eller mindre god eigedomsforvaltning er berre delvis eit fagleg spørsmål. Like viktig som dei faglege krava, er dei politiske måla som ligg til grunn for eigarskapet, og som forvaltninga må målast etter. Ikkje alle dei faglege krava frå brukarane og bygningsfolk kan tilfredsstillast fullt ut. Dels kan desse krava stå i strid med kvarandre, dels må dei avgrensast av økonomiske grunnar.

Vi treng dei politiske måla for å kunne balansere og konkretisere ein del faglege kriterie, som til dømes krav til kvalitet og arealbruk i høve prioriterte brukarbehov og kostnader. Det fyrste og overordna kriteriet er difor at det ligg føre overordna politisk avgjorte mål som kan leggjast til grunn for eigne vurderingskriterier og for kalibrering og balansering av faglege (generelle) kriterie.

Politiske mål for eigedomsforvaltninga bør omfatte

Føremålet og måla med eigedomsmassen og mål for måten den skal forvaltast på. Måla for eigedomsmassen, dvs. sjølve bustadane, er ikkje berre knytta til det aktuelle bruksføremålet. I løpet av bustaden si levetid vil bruksføremålet kunne skiftast fleire gongar, og dei ulike bruksføremåla vil også endrast over tid. Dette inneber også eit behov for å kunne tilpasse bustadane til desse endringane. Til dømes er det ulikt behov for ei einsleg kvinne på 75 år, enn i høve til ein familie med 3 born.

Kriteria for god eigedomsforvaltning

1. Det ligg føre overordna politiske mål for eigedomsforvaltninga.
2. Det ligg føre eit rasjonelt system for planlegging og styring av eiendomsforvaltninga.
3. Generelle delkriterie (presiserast i samband med politiske mål):
 - a. Tilfredsstillte prioriterte brukarbehov .
 - b. Effektiv arealutnytting.
 - c. Godt, verdibevarande vedlikehald.
 - d. Kostnadseffektiv eigedomsforvaltning.
 - e. Målretta utvikling av eigedomane sine kvalitetar.
 - f. Ei føremålstenleg organisering av eigedomsforvaltninga.

Tilfredsstillte prioriterte brukarbehov

Tilfredsstilling av brukarbehova er den grunnleggjande føresetnaden for dei fleste kommunale bustadar og det vil og gjelda i høve til den jobben eigedomsselskapet skal gjera.

Behovstilfredsstillinga kan mellom anna ikkje vere utan økonomiske avgrensingar og prioritering i høve til andre behov. Her ligg det utfordringar til den overordna politiske styringa, slik at eit avstemt ambisjonsnivå og ønska prioritering blir gjeven til selskapet. Tilstrekkjelege midlar til vedlikehald vil variere avhengig av bustaden sin alder og opphavlege utføring, slitasje, skadar og tidlegare vedlikehald. Når det blir spurt «kva kostar eit forsvarleg vedlikehald», så er det difor ikkje greit å gje eit enkelt svar. Dersom pengane berre rekkjer til dette, er det openberr at vedlikehaldet må bli så mangelfullt at eigarkostnadene blir unødvendig høge ettersom åra går. Følgjeskadar, som sopp og råte i tilgrensande bygningsdelar, er typiske når fukta får verke over tid.

Vedlikehaldsetterslepet blir då som regel monaleg større enn summen av «sparte»

vedlikehaldsmidlar. Dersom kommunen har vedteke å rive eller føreta ein omfattande ombygging og rehabilitering av ein bustad, er det sjølv sagt meir avgrensa kor lønnsamt det er å bruka pengar på vedlikehald.

Oppgåver for Austrheim kommunale eigedomsselskap (AKE).

Selskapet skal ha som hovudføremål å leige ut omsorgs- og kommunale utleigebustader til brukarar som Austrheim kommune har eit særskilt ansvar for, irekna brukarar som har vanskar med å skaffe seg bustad i den private marknaden eller har særskilt behov for omsorgsbustad. Dette skal selskapet oppnå ved å eige, kjøpe og selje eigedomar til bustadføremål, samt bygge ut, drifte og vedlikehalde eigedomar til bustadføremål til denne brukargruppa. Selskapet kan også byggje ut, drifte, vedlikehalde og forvalte andre eigedomar som skal nyttast til kommunale eller andre offentlege føremål. Selskapet kan også gjennomføre dette ved utleige av eigedom til Austrheim kommune. Selskapet skal ikkje ha føremål å drive kommersiell verksemd.

Kva bustader inngår i salet.

I framlegget til kva bustader som inngår har kommunedirektøren sett på kva einingar som er definert som bustader i kommunen sin portefølje. Og ein har kommen fram til at desse vert seld frå Austrheim kommune til AKE. Når det gjeld verdi så legg ein til grunn byggverdi og tomteverdi som vert den prisen som dei ulike einingane vert seld for.

Austrheim kommune kommunale bustadar						
Gnr	Bnr	Adresse	Type bustad	Verdi	Byggverdi	Tomteverdi
130	136	Vardevegen 66, 5953 Fønnes	Tomannsbustad	2 135 146,00 kr	1 735 146,00 kr	400 000,00 kr
130	138	Vardevegen 62, 5953 Fønnes	Tomannsbustad	2 185 146,00 kr	1 735 146,00 kr	450 000,00 kr
130	137	Vardevegen 64, 5953 Fønnes	Tomannsbustad	2 135 146,00 kr	1 735 146,00 kr	400 000,00 kr
148	42	Åråsvågmyra 14, 5943 Austrheim	Tomannsbustad	1 950 293,00 kr	1 550 293,00 kr	400 000,00 kr
148	37	Åråsvågmyra 26, 5943 Austrheim	Tomannsbustad	1 990 975,00 kr	1 590 975,00 kr	400 000,00 kr
148	36	Åråsvågmyra 28, 5943 Austrheim	Tomannsbustad	1 936 579,00 kr	1 536 579,00 kr	400 000,00 kr
148	35	Åråsvågmyra 30, 5943 Austrheim	Tomannsbustad	1 886 579,00 kr	1 536 579,00 kr	350 000,00 kr
142	226	Breiviksvegen 4, 5943 Austrheim	Einestad	3 741 180,00 kr	3 341 180,00 kr	400 000,00 kr
142	186	Setenesvegen 48, 5943 Austrheim	Leilegheit	1 317 180,00 kr	1 117 180,00 kr	200 000,00 kr
142	230	Breiviksvegen 8, 5943 Austrheim	Einestad	3 781 180,00 kr	3 381 180,00 kr	400 000,00 kr
149	124	Åråshøgda 38, 5943 Austrheim	Leilegheit	1 692 138,00 kr	1 442 138,00 kr	250 000,00 kr
142	75	Austrheimvegen 1010	Einestad	2 500 000,00 kr		
149	142	Austrheimvegen 1025, 5943 Austrheim	Leilegheitsbygg	10 388 981,00 kr	6 388 981,00 kr	4 000 000,00 kr
149	142	Austrheimsvegen 1023, 5943 Austrheim	Leilegheitsbygg	7 044 276,00 kr	7 044 276,00 kr	
149	142	Austrheimsvegen 1021, 5943 Austrheim	Leilegheitsbygg	6 942 161,00 kr	6 942 161,00 kr	
				51 626 960,00 kr		

Retningslinjer for avhending av kommunale eigedommar

Det er tidlegare blitt laga retningslinjer for avhending av kommunale eigedommar (Strategisk eigedomsforvaltning). I denne rapporten vart det sagt følgjande om kva hovudprinsipp som skal leggjast til grunn for avhending av kommunale eigedommar. Prinsippa skal leggjast til grunn ved all avhending av eigedommar, men må tilpassast den aktuelle eigdommen.

- Ein skal ved sal av eigedommar arbeide for høgast mogleg pris.
- Det skal utarbeidast takst på alle eigedommar som ein ønskjer å selje.
- Det skal leggjast vekt på utvikling av eigdommen ved sal.

- Der det er naturleg kan endring i driftsform vurderast i staden for sal.
- Alle eigedommar skal som hovudregel lysast ut på det opne marknaden. Ein skal nytte annonse på finn.no, heimeside, Facebook og eventuelt direkte til lokale interessantar.
- Ein skal bruke meglar der det er naturleg
- Kommunedirektøren er ansvarleg for framforhandling av avtale om sal.
- Endeleg godkjenning om sal av eigedom skjer ved ordførar.

Drift og vedlikehald bustadane

Val av vedlikehaldsstrategi er sjølvstendig ikkje uavhengig av den økonomiske handlefridomen til Austrheim kommune. Når vedlikehaldet vert kutta ned slik at midlane ikkje er tilstrekkelege i høve til eit kostnadsoptimalt nivå, inneber dette at kommunen sine kostnader til reparasjonar, vedlikehald og drift vert auka over tid. Ein har erfart at vi no er komen i eit skjeringspunkt der vi må tenkje nytt i høve til både drift og vedlikehald.

Det som ville vært økonomisk rasjonelt i eit langsiktig perspektiv, blir valt bort til fordel for meir kortsiktige prioriteringar.

Når Austrheim kommune har komen opp i uføre med unødvendig høge kostnader til drift og vedlikehald, samstundes som bygningane forfalle, er det ei krevjande oppgåve å snu situasjonen og kome ned på eit kostnadsoptimalt, eller økonomisk optimalt vedlikehald. Det er tidlegare berekna at vi har eit vedlikehaldsetterslep på 20 millionar kroner for heile bygningsmassen til kommunen.

Ein mogeleg strategi er å avvikle mest mogleg av dei dårlegaste bygningane gjennom sal eller riving, og ta inn det øvrige etterslepet som ledd i ulike investeringstiltak. På denne måten kan situasjonen snuast. Men å skape varige løysningar krev institusjonelle verkemidlar, som gir faste rammevilkår for eit rasjonelt vedlikehald.

Nokre av bustadane som er omtala i denne saka kan det vera naturleg vert seld, og det vil vera ein jobb for eigedomsselskapet å vurdere framtida til dei dårlegaste bustadane.

Når det gjeld den daglege oppfølginga av bustadane så vil AKE gå til innkjøp av eit FDVU system. For at ein bustad skal fungere optimalt og ha lengst mogeleg levetid, krevst det kontinuerleg forvaltning, drift og vedlikehald.

Desto meir spesialisert eller komplisert ein bustad er, desto større krav vert det stilt til kunnskap om korleis den er konstruert, og om dei tekniske systema i bustaden. Det vart kravd kompetanse på korleis bustaden og systema skal brukas og vedlikehaldast. Til dette blir det krevd eit godt og strukturert system om gjev full oversyn.

Eit FDVU-system er eit IT-system som er spesiallaga for eigedom og har skreddarsydd funksjonalitet for å støtte og betre forvaltnings- og vedlikehaldsrutinar.

Til informasjon så har Austrheim kommune kjøpt eit slikt system og ein jobbar med at eigedomsselskapet vil nytta same system. Når det gjeld det daglege vedlikehaldet så vil det skje gjennom at AKE saman med Austrheim Kommune no inngår rammeavtalar innan elektro, VVS og tømmerartenester.

Bakgrunn for at ein vel å inngå rammeavtalar framfor å ha egne tilsette på vedlikehald

- Raskare reaksjonstid ved uforutsette hendingar.
- Ved å overlate vedlikehaldet til ein ekstern partnar, reduserer vi reaksjonstida som krev rask handling. Våre tilsette på teknisk drift treng ikkje å legge vekk andre presserande oppgåver, for å ta hasteoppgåver dei ikkje har tid eller kanskje kompetanse til å handtera.
- Tilgang på kompetanse. Bygg blir stadig meir komplekse, og det kan bli vanskelegare for oss som kommune å ha tilstrekkeleg kompetanse på alle fagområde.
- Administrasjon. Den som har rammeavtalen tar seg av all nødvendig administrasjon, slik at vi slepp å tenkje på ferieavvikling, fråvær ved sjukdom og permisjonar i samband med vedlikehald av desse bustadane.

Det som vi må vere merksam på er ved å kjøpe inn tenester framfor å nytta eigne tilsette på vedlikehald er:

- Liten kontroll på tenestene som vert kjøpt inn.
- Krav til effektiv leverandørstyring.
- Skjulte og uforutsette kostnader, har vi god nok kunnskap om å kjøpe inn desse tenestene.

Det at vi vel og nytta oss av rammeavtaler framfor å nytta eigne tilsette driftspersonell, gjer at det i samband med sal av bustadane vil vere tilsette som vil få andre oppgåver enn kva dei har innan teknisk drift i dag. Kommunedirektøren si vurdering er at det er mogeleg å flytta på tilsette utan at ein kjem opp i ein situasjon kor tilsette vert overtallige.

Bruk av salsgevinst ved sal av bustadmassen.

I samband med sal av desse bustadane vil ein totalt frigjera 51,6 millionar kroner, ein del av desse pengane er alt disponerte i budsjettet for 2022. I investeringsbudsjettet for 2022 er det lagt inn 26,3 millionar kroner i sal av varige driftsmiddel og av dette kjem 25 millionar kroner frå sal av bustadmassen. Desse midlane inngår som delfinansiering i samband med oppgradering av skulane våre. Ved å nytta desse midlane unngår kommunen å ta opp nye lån.

Det at ein skal låne eit monaleg beløp gjer at eigenkapitalen i selskapet må styrkjast. I dag har selskapet ein eigenkapital på 1,2 million kroner og kommunedirektøren føreslår at ein styrkjer eigenkapitalen med 8 millionar kroner. I dette ligg det og midlar til at selskapet kan skifta ut heile kloakkanlegget i Vestlia.

Veksten i gjelda til Austrheim kommune skuldast hovudsakeleg auka investeringar. I høve til kommunelova har kommunane høve til å låne pengar til investeringar, men ikkje til å finansiere drifta med lån. Kommunane kan også finansiere investeringar ved bruk av andre midlar, som gjennom sal av eigedom osv. Vi ser at vi i dei kommande åra vil måtte ta opp monalege lån i samband med opprustinga av Nordliheimen og omsorgsbustadar på Kaland. Kommunedirektøren føreslår difor at det vert gjennomført eit ekstraordinært låneavdrag på 18,6 millionar kroner i 2022.

Avtalar mellom Austrheim kommune og AKE

Overdraging frå kommunen til AS-et

Sal av fast eigedom frå kommunen til AS-et utgjer eit avtaleledd. Vidare må AS-et som kjøper avtalefinansiering med eksternt finansieringsselskap/bank e.l. Nødvendige garantiar mv. må avtalast på AS-et si hand i medhald til dei vilkår som finansieringa føreset. Kommunelova sine evt.

avgrensingar mv. må det takast omsyn til.

Leigeavtale/ar frå AS-et til kommunen

Tilbakeleige må avtalast der AS-et leiger ut bustadane til kommunen. Som nemnt er det ein føresetnad at leigenivået blir sett til eit slikt nivå som gjev utleigeverksemda til AS-et eit overskot. Det tyder at det må vere reell kostnadsdekning, samt rimeleg avkastning på eigenkapitalen. Det må takast ei vurdering om leigenivået i dag gjev eigedomsselskapet overskot.

Andre avtalar

I den grad det skal ytast andre varer / tenester mellom partane er det føremålstenleg å avtalefesta dette. Dersom kommunen skal taka i vare funksjonar i AS-et ved eigne tilsette kan dette til dømes gjerast ved ein tenesteleveranse frå kommunen til AS-et eller motsett, avhengig av funksjonar, tilsetting/oppdragstilhøve etc. Det er føremålstenleg å vurdere slike høve samstundes som øvrige avtaletilhøve blir vurdert.

Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at Austrheim kommunale eigedomsselskap overtek dei kommunale bustadane til marknadstakst. For å finansiere dette oppkjøpet tek eigedomsselskap opp eit lån på 51,6 millionar kroner. Austrheim kommune stiller som garantist for dette låneopptaket. Dato for overdraging av eigedomane vert satt til 01.05.2022. Austrheim kommune skyt inn 8 millionar kroner i AKE for å styrke eigekapitalen, i tillegg vert delar av desse midlane nytta til å skifte ut kloakken i Vestlia. Av salsbeløpet frå sal av eigedomane blir det sett av med 25 millionar til bunde fond for utbygging/opprusting av skulane. Dei resterande midlane blir nytta til ei ekstraordinær betaling av lån tilhøyrande Austrheim kommune.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
038/22	Formannskapet	PS	24.03.2022

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Christopher Marius Straumøy	FE-000, TI-&58, TI-&37	22/366

Tilsynsstrategi Austrheim Kommune 2022

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jf. byggesaksforskrifta § 15-1.

Formannskapet - 038/22 - 24.03.2022

FS - behandling:

Sakshandsamar Christopher Straumøy gjorde greie for saka.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

FS vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jf. byggesaksforskrifta § 15-1.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

1. Saka gjeld:

Årleg strategi for byggetilsyn i 2022.

2. Saksopplysningar:

Eining for plan, bygg, oppmåling og miljø har gjennom 2021 arbeid med tilsyn i tråd med tilsynsstrategien for 2021. Tilsynsstrategien for 2021 hadde følgjande målsetjing:

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 5 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Minimum 3 av tilsyna skal vere bustader.

Gjennom 2021 har det vert totalt 17 aktive tilsyn. Av dei 17 aktive tilsyna er 6 av tilsyna tiltak med ansvarsrett og 11 utan ansvarsrett. 5 av tilsyna har vert på bustader. Det er ikkje ført tilsyn med ansvarleg føretak. Ingen av tilsyna omfatta publikumsbygg.

Av dei 17 aktive tilsyna har 7 av tilsyna medført vidare oppfølging grunna manglar/avvik. Det er i hovudsak tiltak som anten er utført utan løyve, eller tiltak som er utført i strid med løyve. Ved fleire av tiltaka er det føretak som har utført arbeid utan løyve eller i strid med løyve og manglande ferdigattest.

Tilsyna i 2021 har vert variert og medført vidare oppfølging i 7 av 17 saker. Kommunedirektøren meiner både mengda tilsyn og prioriteringa av kva saker det vert ført tilsyn på er tilfredsstillande for å avdekke eventuelle lovbrøt. Tilsyna som er utført i 2021 har i hovudsak avdekka mindre alvorlege forhold som er retta opp utan bruk av pålegg.

Med bakgrunn i erfaringar frå byggjetilsyn i 2021, samt føregåande år, vert det difor rådd til følgjande tilsynsstrategi for Austrheim Kommune i 2022:

Tilsynsstrategi for Austrheim Kommune 2022

Målsetning for tilsynet

Målsetninga for tilsynet er å avdekke feil og manglar ved tiltak. Slik vil tilsynet vere eit verktøy for å sikre at ein får gode og sikre bygg for folk å opphalde seg i.

Organisering av tilsynet

Tilsynsmynda i Austrheim Kommune er underlagt eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø.

Kompetansebehov

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø har både byggteknisk, brannteknisk og juridisk kompetanse. Tilsynet vil freiste å nytte denne kompetansen. Om det vert behov for kompetanse ut over den som eininga sjølv har vil det verte henta inn ekstern kompetanse etter behov.

Rutinar

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø vil regelmessig ha statusmøte i tilsynet der ein går gjennom pågåande og avslutta prosjekt. Ut frå målsetninga for tilsynet vil ein ta ei konkret vurdering av kva tiltak ein skal føre tilsyn med. Tilsynet vert så tilpassa den enkelte sak.

Resursbruk for tilsynet

Tilsynet vil i hovudsak nytte interne resursar ved eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø. Resursbruken er anslått til 0,1 årsverk.

Finansiering

Tilsynet vert finansiert gjennom budsjett for eininga plan, byggesak, oppmåling og miljø. Deler av dette er gebyrinntekter for byggesak.

Utvelgelse og prioritering av fagområde for tilsyn

Tilsynet vil i perioden 01. januar 2022 til 31. desember 2022 ha særleg fokus på følgjande:

- At krav til branntryggleik er oppfylt i nye publikumsbygg
- At tiltak både med og utan ansvarsrett er prosjektert og utført i tråd med løyve.
- At ansvarlege føretak har gode rutinar for å sikre at tiltak vert utført i tråd med gjeldande reglar.
- At tiltak som kan førast opp utan løyve er ført opp i tråd med plan- og bygningslova.
- At tiltak gjennomførast i tråd med prinsippet om universell utforming.
- Sikre ålmentas ferdsel- og friluftsliv i dei mest attraktive områda langs sjøen.
- Styrke respekten for regelverket og truverd rundt behandlinga til kommunen av byggesaker, herunder styrke kjensla til publikum av likebehandling.
- Betre kvalitet på byggesøknader.

I arbeidet med ulovlegheitsoppfølging vil kommunen prioritera:

- Å hindra akutt fare for liv og helse.
- Å stansa/følgje opp/ bringe til opphøyr einingar som er etablert utan løyve frå kommunen.
- Å stansa/følgje opp/ bringe til opphøyr ulovlegheit i strandsona.
- Å stansa/følgje opp/ bringe til opphøyr ulovlegheit som kan få samfunnsmessig tyding.

Vidare skal kommunen i 2022 ha særleg fokus på produktdokumentasjon, og kvalifikasjonar til føretak då dette er eit statleg fokusområde.

Målsetjing for antall tilsyn som skal utførast i 2022

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 7 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Det skal førast tilsyn/oppfølging med tiltak som har fått førehandsvarsel/pålegg om fjerning/sikring av bygg og fjerning av vrak.

3. Vurdering:

Kommunane har plikt til å føre tilsyn med dei ulike aktørane i byggeprosessen. Dette følgjer av plan- og bygningslova § 25-1. Når det gjelder oppfølging av ulovlege tiltak følgjer oppfølgingsplikta av plan- og bygningslova § 32-1.

Tilsynsoppgåvene som skal utførast er ei vidareføring av sjølve byggesakshandsaminga der ein typisk går inn etter at arbeidet er satt i gang eller eventuelt slutført og føre tilsyn med både underlagsmateriell og fysisk utføring. Dette for å sikre kvalitet i dei ulike tiltaka.

Ulovlegheitar følgjast opp på eige initiativ og etter tips frå publikum.

Som eit ledd i kommunen si plikt til å føre tilsyn skal det og utarbeidast ein årleg tilsynsstrategi.

Kommunedirektøren meiner tilsynsstrategien som her vert framlagt vil løyse oppgåvene i tråd med dei lovpålagte pliktane til kommunen.

4. Konklusjon:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 25-1, jf. byggesaksforskrifta § 15-1.