

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
037/22	Kommunestyret	PS	12.05.2022

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/570

Tilleggsføring til prosjektet for opprusting av skulane Kaland og Årås

Framlegg til vedtak:

Kommunestyret utvidar ramma til 45,6 millionar kroner, til prosjektet for opprusting av skulane Kaland og Årås.

Kommunestyret - 037/22 - 12.05.2022

KS - behandling:

Handsaminga av denne saka skjedde bak lukka dører, jamfør Forvaltningslova § 13.2 og Forskrift om offentlige anskaffelser § 7-4.

Tilstades utanom kommunestyret var kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug, einingsleiar teknisk drift Rolf Henning Myrmel, kommunalsjef forvaltning og service Thomas Lindås, kommunalsjef oppvekst og kultur Trine M. Jansen og møtesekretær Ketil Tjore.

Kommunalsjef Thomas Lindås viste til at det er viktig at handsaminga er lukka, det kan gje erstatningssøksmål og vil gjera konkurransen ugyldig om opplysningar kjem ut.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug sa at ein ikkje klarer å halda ramma med dei prisane som er komne inn, og at kommunestyret anten må kutta i prosjektet eller utvida ramma. Utvida ramme må inn i økonomiplanen, der ligg det 20 millionar i 2022 og resten må lånast i 2023.

Jan Nordø (Bygdelista) spurte om han kan diskutera saka med styret i partiet, fekk svar at det kan han ikkje.

Reidar Øksnes (Sp) viste til at vedtaket om å auka ramma vil vera ope, det stadfesta Fjellhaug.

Kommunalsjef Thomas Lindås sa at kva som er den samla ramma er ope, dette inkluderer eigeninnsats og er større enn tilboda. Men må vera forsiktige med å dela informasjon.

Rolf Henning Myrmel sa at ein har forlenga fristen for å gje anbod to gonger for å få tilbod, kommunen har vore aktive i marknaden for å få inn tilbod.

Dei som leverer seier at det er vanskeleg å få inn prisar frå underleverandørar, på grunn av

usikkerheit i marknaden, og risiko for prisstiging frå tilbod til levering.

Har no to tilbod som er aktuelle, etter at ein har forhandla ned tilboda. Skal ha fleire møte før kontrakt, håpar det kan skrivast kontrakt i slutten av mai. Trur ein har skvisa dette ned så mykje som det er mogleg. Reknestykket no er 45,6 millionar, det er der ein står i dag. Trur at ein ny runde ikkje vil gje rimelegare prisar, har måtta jobba for å få tilbod i det heile.

Prisen inkluderer til saman ein million i opsjonar, som er riving av bygg, ventilasjonsanlegg og anna. Ser ikkje at dette bør takast ut av prosjektet. Er nokre kostnader på grunn av miljøfyrtårn-statusen, 95 prosent sortering for riving, biodiesel, elbilar for dei som skal kjøra til og frå arbeid,

Ordførar Per Lerøy (Ap) viste til at kommunedirektøren rår til at ein utvidar ramma og gjer jobben skikkeleg når ein først er i gang.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug sa at alternativa er å ta vekk deler av prosjektet, då vert det å stoppa arbeidet med Kaland eller Årås. Ser at ein kan auka ramma med ti millionar til, men då må slutfaktura og siste låneopptak vera i 2023. Tilrår ikkje å ta ut ventilasjonsanlegg eller å venta med riving av bygg ein ikkje skal ha.

Inger Lise Brekke (H) spurte om tidlegare ramme, fekk til svar at den var 35 millionar kroner og aukar til 45. Brekke sa vidare at det er gambling å venta for å satsa på at prisane går ned igjen. Kven veit om prisane går ned igjen etter dagens situasjon.

Rolf Henning Myrmel sa at det er marginane for usikkerheiter ein har forhandla ned no med 6 millionar slik at utbyggar no har heile risikoen.

Reidar Ulvøy (Ap) spurte om entreprisreform, dette er totalentreprise svara Myrmel.

Reidar Øksnes (Sp) sa at det er viktig at dette med skulane vert gjort, slik at det er på plass for dei som ein ønskjer skal bu i Austrheim. Når det gjeld miljøsertifisering, vel ein firma som har dette, eller skal dei investera i dette no?

Øksnes sa vidare at det ikkje er sikkert at byggekosten går ned når krigen tar slutt, for då er det eit stort land som skal byggast opp igjen. Må berre gå i gang med dette no.

Rolf Henning Myrmel svara Øksnes at ein krev den miljøsertifiseringa som marknaden legg opp til, og det som er realistisk. Etterspør det som bedriftene alt har på plass, som biodiesel og elektriske bilar.

Reidar Ulvøy (Ap) spurte om deling mellom Kaland og Årås. Her svara Myrmel at han ikkje kan seia noko detaljert om delinga.

Inger Lise Brekke (H) spurte om økonomiske konsekvensar av dette. Kommunedirektøren svara at det må kanskje skyvast på andre investeringar, der 2023 vert eit tøft år med tanke på låneopptak.

Per Lerøy (Ap) viste til ein stoppa skuleutbygging på Kaland tidlegare før det var ferdig, og ba om ein unngår å gjera ting halvvegs. Rår til at ein slår til og gjer dette ferdig no. Viktig med gode skular, mellom anna for at familiar skal flytta til Austrheim.

Reidar Ulvøy (Ap) spurte kvifor ein ikkje har klart å få tilbod frå lokale tilbydarar. Her svara Myrmel at det er vore dialog med oppfordring til å komma med tilbod, og har gjeve utsette fristar for komma med tilbod, men dei lokale kasta inn handkledet og vil ikkje gje pris.

Gro Kaland (Sp) spurte om framdrift, her svara Myrmel at det varierte mellom januar 2023 og sommarferien 2023 i tilboda. Framdriftsplanen seier ferdigstilling til rundt påske 2023. Ønskjer ikkje så kort byggetid at det vert vanskar opp mot parallell skuledrift.

Gro Kaland (Sp) spurte om riving av Kaland 1, her svara Myrmel at det skjer i sommarferien eller i haustferien, skal klara dette på ei veke.

Anne Dahle Austrheim (KrF) sa at det kan finansierast med midlar frå sal av eigedomsselskapet, treng ikkje låna meir, men betala ned mindre på tidlegare gjeld.

Kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug ba om at ein får svaret i dette møtet.

Inger Lise Brekke (H) ba om at det vart orientert i seinare møte kva følgjer denne omprioriteringa vil ha.

Britt Skaalevik Lerøy (Ap) sa at det er kommunen som er uheldig som skal bygga midt oppe i dette. Når det først skal gjerast, så er det viktig med god oppfølging undervegs i prosjektet.

Per Lerøy (Ap) sa at estimatet etter han syn var lågt, slik at reell kostnadsauke ikkje er så stor

Reidar Øksnes (Sp) sa at det er viktig at ein ikkje legg dette kostnadsnivået til grunn inn i framtidige kontraktar, for prisane vil gå nedover igjen, anten det er energi eller anna.

Per Lerøy (Ap) sa at han rår til at dette vert fullført som tilrådd.

Handsaming i kommunestyret:

Kommunedirektøren sitt framlegg vert samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Kommunestyret utvidar ramma til 45,6 millionar kroner, til prosjektet for opprusting av skulane Kaland og Årås.

Saksopplysninger: