



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                                    | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?   | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3-ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd                         |                             |   |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).        |                             |   |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen |                             |   |

| Søknaden gjelder  |   |
|---|---|
| Eiendom/<br>byggsted  | Gnr. / Bnr. / F.nr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune<br>133/10         Austrheim  |
|   | Adresse   |
| Tiltakets art   | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3  |
|   | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                              |
|   | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)  |
|   | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet   |
| <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 |   |
| <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet     | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring                           |
| Annet:  |   |
| Planlagt bruk/formål  | Beskriv<br>Bygge redskapshus  |

| Arealdisponering   |   |  |  |         |                  |          |         |             |
|--------------------|---|--|--|---------|------------------|----------|---------|-------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan   |  |  |         |                  |          |         |             |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan   | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |         |                  |          |         |             |
| Areal              | BYA eksisterende  |  | BYA nytt                                 | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tortteareal |
|                    |   |  |  |         |                  |          | 150     | 47958,2     |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |  |  |         |                  |          |         |             |
|                    | Redskapshus skal bygges på ubebygget landbruks-eiendom. Type produktiv skog.  |  |  |         |                  |          |         |             |

| Plassering             |   |                 |                                      |
|------------------------|---|-----------------|--------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei     | Vedlegg nr. Q - |                                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                 |                                      |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |                                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert   |                 |                                      |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense   | 20 m            | Dette skal vises på situasjonsplanen |
|                        | Minste avstand til annen bygning  | 33 m            |                                      |
|                        | Minste avstand til midten av vei  | 26 m            |                                      |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket |  |             |
|--|--|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)   | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)  | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja   | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1)                                    | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket |   |  |
|---|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven<br>§§ 40-43<br>pbl § 27-4                                      | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
|   | <b>Overvann</b>   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng   |

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak

|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | * Beskriv<br>Det skal ikke kobles til vann eller avløp.   | Vedlegg nr.<br>Q - |
|   | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |   |                    |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3         | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg  | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q - |

| Vedlegg   |        |               |                                     |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/invilget dispensasjon   | B      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvitering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan   | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)  | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)  | E      | 1 - 4         | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                      | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning   | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | Q      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift  |                                 |                               |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>   |                                 |                               |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                 |                               |
| Navn<br>Daniel Synnevaag  | Telefon (dagtid)                | Mobiltelefon<br>95201291      |
| Adresse<br>Bullaåsen 19   | Postnr.<br>5281                 | Poststed<br>Valestrandsfossen |
| Dato<br>19/5-22   | E-post<br>Synnevaag@hotmail.com |                               |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>DAVIEL SYNNEVAAG  |                                 | Eventuelt organisasjonsnr.    |