

Jan Nordø
Hoplandssjøen 74
5943 Austrheim

12. april 2022

Austrheim kommune
Sætre marka 2
5943 Austrheim

Søknad om gjenoppbygging av Kristianhuset på gbnr. 152/29

Bakgrunn for tiltaket

Husmannsstuen Kristianhuset, som er fra slutten av 1700-tallet, brant ned i august 2016. Planen er å rekonstruere lemstuen slik den stod før brannen, enten laftet eller med bindingsverk med fasaden intakt. Dette er planlagt på eksisterende grunnmur og inngangsparti. I tillegg søkes det om rekonstruksjon av skykkje som tilbygg på nordvestsiden av huset til slik den var før den ble revet noen år etter krigen.

Før brannen ble det med tilskudd fra Hordaland fylkeskommune laget kopier av de opprinnelige vinduene i huset. Disse brant ikke opp da de sto på lager klare til å bli monterte. De kan dermed brukes i rekonstruksjonen.

Museumssenteret i Hordaland har siden 2017 vært samarbeidspartner i gjenoppbyggingen. Sammen med Osterøy museum har de synfart branntomten og foreslått tiltak og gjennomføring, se vedlegg i søknad i 2020. Museumssenteret har dessuten utarbeidet tegningene til søknaden lagt ved.

Et alternativ til lafting kan være bruk av bindingsverk, men med kopi av den gamle fasaden og bjelkelag og gulv innvendig. Museumssenteret har signalisert at dette er en akseptabel løsning om kostnaden med lafting blir for stor.

Fylkeskonservatoren har ønsket gjenoppbygging av huset, se kommentar i lokalavisen Strilen (vedlagt i søknad i 2020) og kulturminnefaglig uttalelse fra Vestland fylkeskommune av 07.09.20 (vedlagt). I årene før huset brant med, ble både tak, inngangspartiet og deler av gulvet skiftet ut og restaurert, alt med støtte fra Hordaland fylkeskommune. Med vinduene som står på lager, har fylkeskommunen gjennom tre tilskudd bevilget kr 90 000 til restaureringen.

I prosessen rundt rekonstruksjonen har jeg vært i løpende dialog med byggesaksavdelingen i Austrheim kommune. Siden søknaden gjelder gjenoppbygging etter brann, huset har kulturminneverdier og eierforholdet er avklart gjennom forlik, har kommunen vært positiv til gjenoppbygging. Kommunen har samtidig ment at søknad uten ansvarsrett er tilstrekkelig.

For komplett søknad vises det for øvrig til utfylt skjema fra Direktoratet for byggkvalitet.

Strøm

Bygget vil ikke ha innlagt strøm.

Vann- og sanitærforhold

Bygget er planlagt med sisterner for oppsamling av regnvann fra taket og bio-dø.

Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?

Bygget vil komme i nærheten av 24 kV kraftlinje på tomten. Minsteavstanden horisontalt er om lag 13 m. Jeg har vært i telefonisk kontakt med Magnus Grøttveit i BKK. BKK er driftsansvarlige for den

omtalte kraftlinjen. Grøttveit mente bygget vil komme godt utenfor sikringssonen og hadde derfor ingen merknader til søknaden.

Bygget vil være om lag 150 meter fra strandsonen.

Gangrett og båtfeste

Det er tinglyst gangrett fra gbnr. 152/29 til naust (Kristiannaustet) og båtfeste i Olderviken (se vedlagt tinglyst kontrakt). Iflg. korrespondanse med Malven Arnum, deleier av hovedbruket, har vår far (Arne Nordø) og tante (Björg Nordø) vært betraktet som deleiere av naustet, men ikke grunnen naustet står på, jfr. vedlagt brev av 24.10.99 i søknad i 2020. Eiendomsretten til naustet er ikke tinglyst. Naustet ble reist av min bestefar (Andreas Nordø) og hans fosterfar, husmann Kristian Monsen i Kristianhuset, rundt 1900 og har siden vært sammenhengende brukt og vedlikeholdt av Kristian og Andreas, Arne og Björg og deres barn. Naustet er nyrestaurert med støtte fra UNI og Kulturminnefondet.

Selv om jeg ikke har tinglyst parkeringsavtale med eierne av hovedbruket (152/11), har parkering på bruket vært akseptert gjennom «tålt bruk». Det er busstopp ved parkeringsplassen. Jeg har tinglyst gangsti fra Kristianhuset til parkeringsplassen («Leirkjeldø»), se vedlagt kontrakt.

I fremtiden vil tilkomsten til Kristianhuset i hovedsak skje med båt til tinglyst båtfeste ved Kristiannaustet fra tinglyst båtfeste på Dyrneset, registrert på min hustru Haldis Dyrnes, eller fra offentlig havn med båtfeste på Hopland, der jeg bor. Også tilkomst med buss er aktuelt.

Om jeg blir tvunget til kortvarig parkering av bil, kan det skje i lommene langs Austrheimvegen eller på offentlig parkeringsplass ved inngangen til turstien til Hoplandskvernene. Frem til denne parkeringsplassen har gbnr. 152/29 tinglyst gangrett (se vedlagt kontrakt). Parkering på den offentlige parkeringsplassen på Straume kai er også et alternativ, for å bli transportert med båt over Fosnstraumen til Kristiannaustet. Dette var den vanligste tilkomsten før Fosnstraumbua ble bygget.

Nabovarsel

18. mars 2022 ble det send seks nabovarsel til sameiet av gbnr 152/11, arvingene etter Monrad Arnum, som alle bor i USA (se vedlegg). Sameiet er eneste nabo.

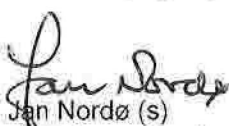
11. april er det ikke mottatt merknader til søknaden fra sameiet.

Søknad om dispensasjon

Siden kommuneplanen definerer tiltaksområdet som LNF, søkes det om dispensasjon fra PBL. Det søkes også om dispensasjon fra avstand til nabogrense som før brannen var 2 m og fremdeles er det.

Oppsummering

Fordi bygget gjenreises på eksisterende grunnmur og inngangsparti og jeg i størst mulig grad vil kopiere huset som brant ned, håper jeg kommunen er positiv til gjenoppbygging slik administrasjonen har signalisert i formøter med meg. At stuen får kulturminneverdi i et typisk nordhordlansk kulturlandskap med steinmurer, gamle ferdselsveier og et nyrestaurert naust like i nærheten av steinalderbosetningene i Fosnstraumen, synes jeg bør telle med. Eierskap er avklart gjennom forlik. Nødvendige gang- og båtfesterettigheter er etter mitt syn etablert. Også annen tilkomst er mulig.


Jan Nordø (s)

tiltakhaver og eier av gbnr. 152/29