

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4-mannsboliger Fønnesstraumen Byggefelt

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	277	0	0

Kommune Austrheim

Adresse , 5953 Fønnes
Fønnesstraumen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: DIN HEIM & KALAND BOLIG AS

Organisasjonsnummer: 922743592

Telefon: 95102650
97192694

E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

Adresse: Keilevegen 45, 5953 FØNNES

Kontaktperson

Navn: Alexander Landa

Telefon: 95102650
97192694

E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

ANSVARLIG SØKER

01.06.2022 13:28:03 AR492003865

Navn: Kaland Trelast As
Telefon:
Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES
Organisasjonsnummer: 945549483
Kontaktperson
Navn: Alexander Landa
Telefon: 97192694
E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 4

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknad fra nabo gbnr 131/299 : Solforhold, avstand til bygg

Svar Kaland Trelast AS: Viser til tidligere godkjent områdeplan med mønehøyde 9 meter. I dette tilfellet vil mønehøyde bli ca 2 meter lavere og solforhold vil bli bedre. Plassering av bygg er innenfor byggegrense.

Merknad fra nabo gbnr 131/297 : Asfaltering av vei og diverse.

Svar Kaland Trelast AS : Dette er ikke relevant i forhold til byggesøknadsprosessen.

Merknad fra nabo 131/309 : Diverse vedr søppel/post-stativ

Svar Kaland Trelast AS : Dette er ikke relevant i forhold til byggesøknadsprosessen. Det er for øvrig inntegnet plass for søppel og post-stativ i godkjent områdeplan.

Merknad fra nabo 131/298 : Solforhold, avstand til bygg

Svar Kaland Trelast AS : Viser til tidligere godkjent områdeplan med mønehøyde 9 meter. I dette tilfellet vil mønehøyde bli ca 2 meter lavere og solforhold vil bli bedre. Plassering av bygg er innenfor byggegrense.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av 2 stk 4-mannsboliger. Se forøvrig vedlagt tegninger og situasjonsplan

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Bebyggelsesplan

Navn på plan:	Fonnesstraumen felt B2
Reguleringsformål:	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 350 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 350 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 305 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	460 m ²
+ Parkeringsareal	288 m ²
= Sum areal	748 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	17,2 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ALEXANDER LANDA på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A30 Snitt-profiler _2.pdf

A10SIT~1.PDF

Fasader.pdf

Plan- snitt 1 etg.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220505-0933.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KALAND TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGM. ØYVIND LITANGEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HANS JARLE HAUKÅS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

Nabovarsel-20220505-0933.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Plan 2 etg.pdf