

Hogne Kahrs

Dykkar ref.:

Vår ref.:

22/642 - 4 / ANT

Dato:

03.06.2022

Løyve til forlenging og planering av eksisterande tilkomstveg på gbnr. 147/20 og gbnr. 147/3

Vedtak:

Det vert godkjent forlenging og planering av eksisterande tilkomstveg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.

Tiltak

Søknaden gjeld forlenging og planering av eksisterande tilkomstveg. Det er skjemmande utfyllingar her i dag frå eldre tid som no vert sikra og trygga for ålmenta på ein estetisk god måte.



Foto av området



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga. Nabo har samtykt til omsøkt tiltak.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen for området er definert som småbåthavn. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen. Den vart godkjent den 11.04.2019 i kommunestyret.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland..

Situasjonsplan og terrengprofilar

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting. Søkjar har skildra omsøkt tiltak i skriv datert den 23.05.2022 og vedlagt kart. Området vert sikra og planert fint ut slik at folk kan koma opp og ut med kanoar/kajakkar utan fare for helse og tryggleik. Foto viser skjemmaende steinfylling. Den vert fjerna og området planert fint ut mot sør. Kart viser areal der planering skal skje.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent forlenging og planering av eksisterande tilkomstveg på gbnr. 147/20 og gbnr. 147/3 som omsøkt. Det skal ikkje parkerast bilar her. Berre naudsynt transport av båtar opp og ned er tillate. Omsøkt areal er avgrensa på vedlagt kart i søknad.

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon kan sendast inn saman med oppmoding om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal søkar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10 og nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med tiltaket.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Hogne Kahrs