

Austrheim Kommune

v/ Ordfører Per Lerøy og Avdelingsleder Rolf Henning Myrmel

Baløy, 26/1-2022

## **Felles løsning for Brukere av Båthavna på Baløy**

Viser til møte 7/1-22 og til mottatt informasjon på e-post 14/1-22.

Brukerne av Båthavna velger å uttale seg samla i denne tilbakemeldinga etter møtet.

Vi er positive til at man nå har en basis for å finne en felles løsning på området for Båthavna, samt området ved «Oljekaia», med tilhørende parkering. Vi ønsker å fortsette dialogen, med tanke på at man kan finne en «Pakke» som er akseptabel for alle parter. Dersom man får til denne «Pakken» vil vi trekke klagene, og arbeidet med bygging kan starte.

I møtet 14/1 var det drøftet en del praktiske tiltak som delvis er tatt med i tilsendte tegninger og illustrasjoner. Vi har tatt med de punktene vi noterte oss nedenfor, og gruppert de til de vi mener skal være ansvarlig for utførelse:

### **Kommunen:**

-Kommunen har fått laget konkrete tegninger på både naust og bod bygg. De vil sprenges ut til grense på reguleringsplan (ca. 2,5 meter inn fra der fjellet ender i dag). Tegninger og illustrasjoner er et godt grunnlag for videre dialog, og kan tilpasses i den videre dialog.

-Kommunen vil asfaltere vei og parkeringsplass, og merke opp plasser. Vi mener det også må settes opp skilt ved avkjørsel hovedvei med tekst «Parkering kun for Rongevær båtlag og badegjester til badeplassen» (eller noe slikt)

-Kommunen vil bygge hus selv, og leie de ut til turlag og båtlag. (Bør få utkast til leiekontrakt).

-Kommunen vil utvide parkeringen maksimalt (ref. reguleringsplan), spesielt mot vest/nord.

-Kommunen er interessert i å kjøpe/leie området i Slissøyholmsundet (ved innkjøringen til Slissøyholmen), og vi søker disp. fra veimyndighet til parkering, og pynte opp, lage til parkering her. Grunneiere bekrefter at de vil tilby kommunen å kjøpe dette området.

-Kommunen skal beskrive det hele i «en pakke» slik at alle vet hva som er avtalt. Dette må få form som en forpliktende avtale før det har noen verdi.

### **Båtlaget**

-Båthengere skal ikke stå der permanent. Eiere vil bli bedt (igjen) om å fjerne disse.

### **Turlaget**

-Parkering ved snuplass (FV) vil fortsette som før. Turlaget vil lage «instruks» for sine medlemmer og gjester med hensikt å motivere til at det parkeres ved snuplassen (og evt. Slisse-sundet om det blir en realitet)

-Turlaget vil oppgradere byggene på Kjerringa vesentlig, organisere bedre de ca. 40 overnattingsplassene, tilbakeføre fasaden på skulehuset til det opprinnelige, gjøre endringer i naustet med bedre fasiliteter for overnatting og innrede kjøkken der slik at naustet og skulehuset kan være to selvstendige enheter, gjøre skulerommene om til forsamlingslokale

-Turlaget vil oppgradere flytebrygge ved Kjerringa (lengde 15 meter) og få ny brygge ved Oljekaien med 12-15 plasser + 27 m lang betongbrygge.

-Turlaget vil anskaffe 10-12 båter (rovennlige og selvlensende) for at de som skal leier skal kunne transportere seg fra Oljekaien til Kjerringa.

-Turlaget har plan om å få alt dette klart til åpning i juni i 2022

-Turlaget vil ha oppbevaring av redningsvester etc. på flytebrygge, slik at kjøring til / fra båthavn (for dette formålet) ikke er nødvendig. Samtidig vil man gjøre det naturlig å parkere ved rundkjøringen.

-Turlaget vil lage til kajakk-plattform på sine flytebrygger ved Oljekai, samt beskrive at dette er plassen for å sette ut kajakk til sine gjester. Også for å redusere kjøring til båthavn.

-Turlaget sitt primære behov for naust på Baløy er vinter-lagring og vedlikehold av båter, samt lager for bruk av de som skal drifte «Kjerringa» (men ikke for bruk av gjester til «Kjerringa»).

I etterkant av møtet vil Båtlaget fremheve at det er unaturlig at Turlaget skal ha naust nærmest bryggene. I tillegg har «Øy-folket» bruk for området ved landgangen for gods som skal transporteres med egne båter. Det må være et område ved landgangen hvor man kan sette fra seg paller med Varer som skal lastes over i båter og transporteres ut til øyane, slik det gjøres i dag.

Verken båtlaget, grunneiere eller nausteiere kan forstå hvorfor turlaget skal ha naustet sitt nærmest landgangen og finner det mer naturlig at turlaget har sitt naust der kommunen foreslår å bygge fellesboder for båtlaget. Båtlaget vil da bygge et mindre naust ved landgangen tilsvarende det som var omsøkt (se skisser i vedlegg) og trekke det litt tilbake slik at turlaget kan ha store dører i gavlveggen. Turlaget vil da lett kunne trille båter fra båtøpptrekket og rett inn i naustet sitt. Båtlaget og grunneiere på Baløy, som eier vannledningen som går fra Slissesundet og gjennom båthavnen, vil være positiv til å legge til rette for at turlaget får tilgang til både vann og strøm som går i grøft under parkeringsplassen.

Rongevær båtlag er fortsatt interessert i å kjøpe området der båtlaget ønsker å bygge sitt naust.

Vi vil derfor at dette skal endres i den videre planlegging, og vil på denne betingelse godta at også turlaget kan få et lager/naust i Båthavna.

På denne basisen er vi klar for å formalisere opp avtaler, slik at man kan komme i gang med byggesøknader og bygging i Båthavna.

Kopi til Jonny Bjørge – Bergen og Hordaland Turlag

Med vennlig hilsen

Rune A. Hansen  
For Rongevær båtlag

Oddny H. Kleppe og Tom Hjelmtveit  
for grunneiere

Steinar Hansen  
for nausteiere

Brevet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten signatur.