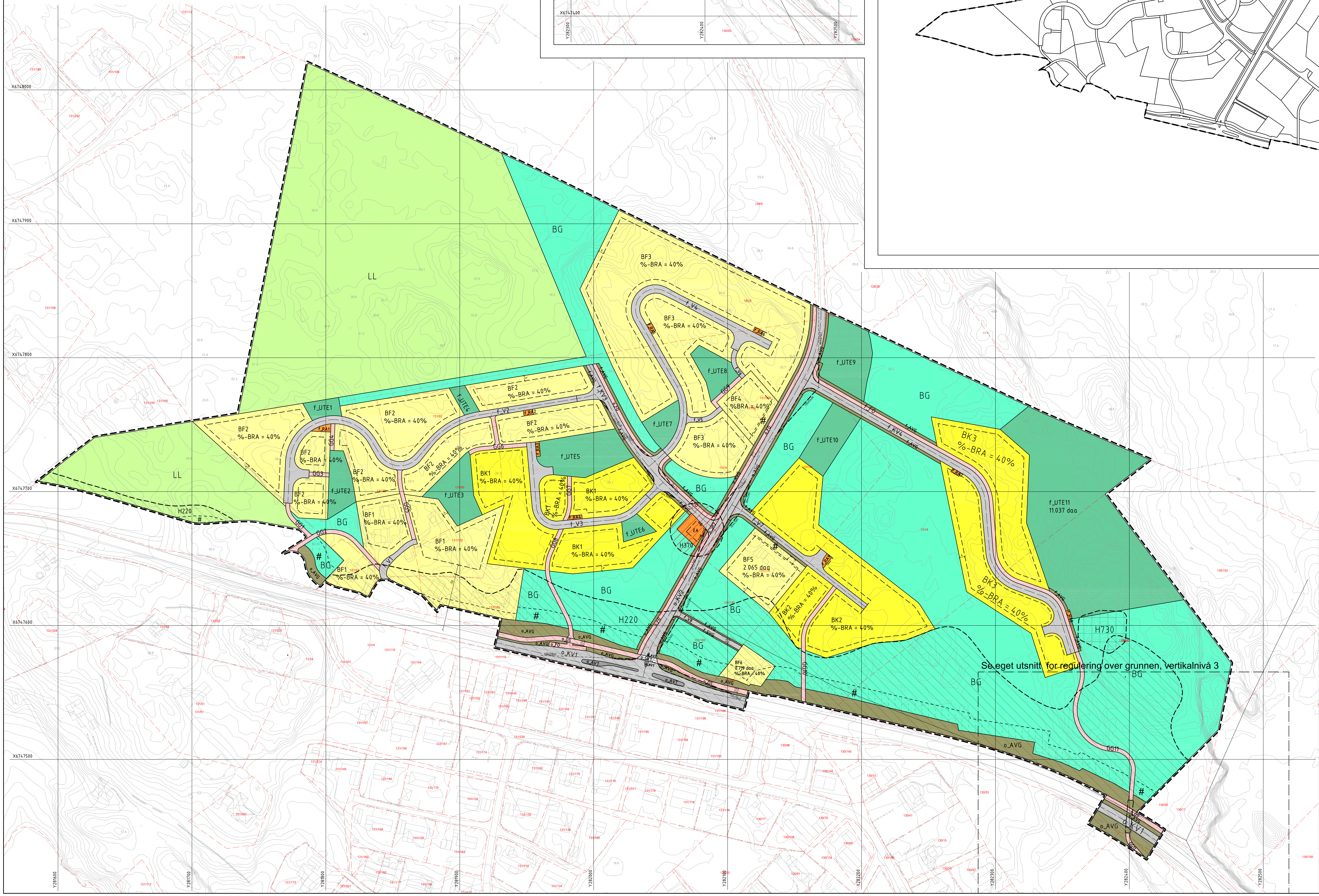
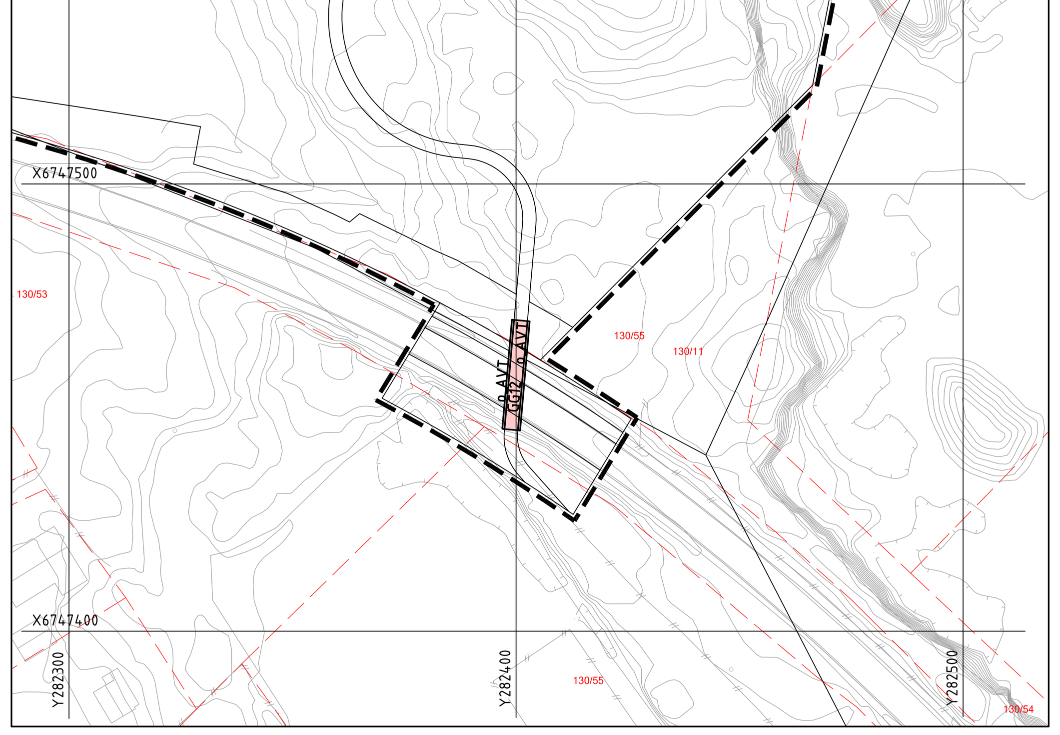
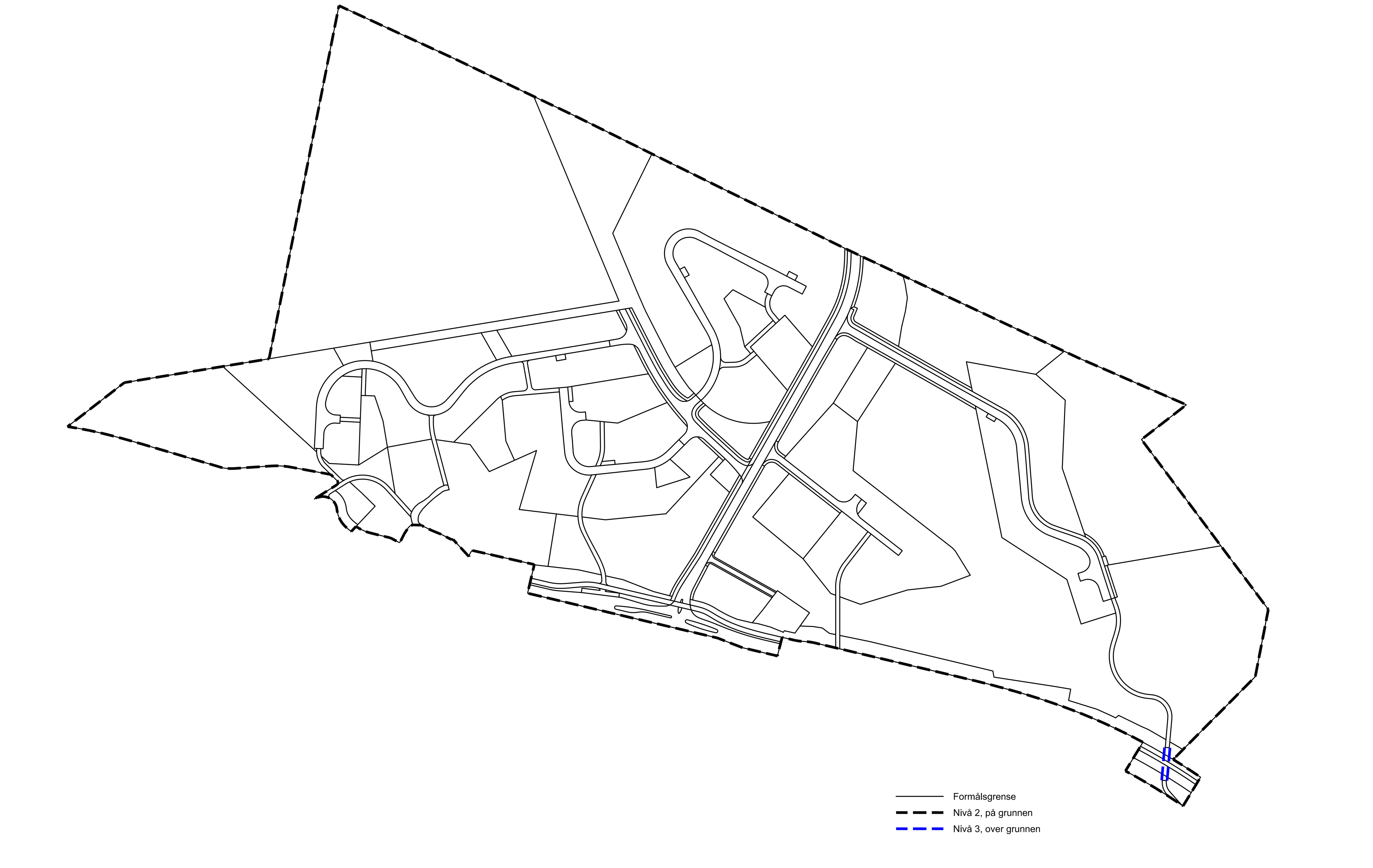
Regulering på grunnen, vertikalnivå 2
M=1:1000



Utsnitt 1 - regulering over grunnen, vertikalnivå 3
M=1:1000



Illustrasjon av vertikalnivå
M=1:2000



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygningar og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

Kode	Formål	SOSI
BF	Bustader - frittliggjande småhus	(1011)
BK	Bustader - konsentrert småhus	(1012)
UTE	Uteopphaldsareal	(1600)
EA	Energianlegg	(1510)
RA	Renovasjonsanlegg	(1550)

Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

Kode	Formål	SOSI
V	Veg	(2010)
KV	Køyreveg	(2011)
FO	Fortau	(2012)
GS	Gang- og sykkelveg	(2015)
GG	Gangveg	(2016)
AVT	Annan veggrunn - teknisk anlegg	(2018)
AVG	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)
SK	Kombinerte formål	(2800)

Grønstruktur, (PBL §12-5 nr. 3)

Kode	Formål	SOSI
BG	Blågrønnstruktur	(3002)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)

Kode	Formål	SOSI
LL	Landbruksformål	(5110)

Omsynsoner (PBL §12-6 JF. §11-8)
Sikring-, støy- og faresoner (PBL §11-8 a.1-a.3)

Kode	Sone	SOSI
H140	Frisikt	(140)
H220	Støysone	(220)
H370	Høgspenningsanlegg	(370)

Føresegner i reguleringsplanen (PBL §12-7 nr. 1)
- Anlegg- og riggområde

Bandleggingssoner (PBL §11-8 d)
- H730 Kulturminner (730)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

Symbol	Forklaring	SOSI
	Plangrense (Vist 1 m utanfor juridisk plangrense 1201 fell saman med 1202)	(1201)
	Formålsgrense	(1202)
	Regulert senterlinje	(1221)
	Frisiktline	(1222)
	Stenging av avkøyrsle	(1241)
	Bru	(1252)
	Måle og avstandsline	(1259)
%-BRA=@%	Bruksareal i % etter TEK	
o_	Regulert til offentleg formål	
f_	Regulert til felles formål	

BASISKART
- Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 23.08.2021
Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A0
0 20 40 60 80 100m
Ekvidistanse: 1m

Austrheim kommune
Kaland og Fonnes, bustadområde B36. Del av g.nr./b.nr. 131/3, 4 m.fl.
PlanID 4632_2021002

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	10.02.2021	—	—
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til			
Ny 1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn 2. gang, frå - til			
Kommunestyrets vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Planbestillar: Austrheim kommune
Plan utarbeidd av: ABO Plan & Arkitektur
Saksnummer:
Dato plankart sist revidert: 08.07.2022

Ein stadfestar at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleiar