

Austrheim kommune  
5943 Austrheim

Austrheim, 10. august 2022

Norconsult AS  
Arne Kringlen  
Postboks 514  
6803 Førde

Kopi: Statsforvalteren i Vestland, sfvlpost@statsforvalteren.no

#### **UTTALE TIL PLANPROGRAM FOR ØKSNESMARKA, AUSTRHEIM KOMMUNE.**

Åråsvågen velforening består av 29 bolig og/eller fritidseiendommer med beliggende på vestsiden av Åråsvågen (Åråsvågen og Åråstoppen). Foreningens formål er å ivareta interessene til medlemmene og allmennheten, herunder å uttale seg til arealdisponering innenfor foreningens formål.

Foreningen er kjent med planprogram beskrevet i dokument datert 2. juni 2022 fra Norconsult på vegne av Odd Haugen AS. Åråsvågen velforening gir med dette sine merknader til planprogrammet.

I planprogrammet er formålet med programmet, hvilke aktiviteter som er aktuelle og eventuelle konsekvenser, svært vagt og upresist beskrevet. Dette gjør at de vurderinger og beslutninger arbeidet skal danne grunnlag for, vanskelig kan skje på forsvarlig måte. Foreningen kan derfor ikke se at dokumentet kan danne grunnlag for igangsetting av arbeidet med en detaljplan.

All den tid planprogrammet er lite konkret, blir det tilsvarende vanskelig å uttale seg mer i detaljer til en eventuell virksomhet i det aktuelle området. Ut fra et mer overordnet synspunkt, vil foreningen anføre at de sterke natur og friluftsjntresser som foreligger, blir tillagt stor vekt når beslutninger skal tas. Opplysninger som fremgår av tidligere kommuneplanbehandling for Austrheim kommune, viser med all tydelighet at virksomhet av den karakter programmet åpner for, utvilsomt vil berøre disse hensynene.

For foreningens medlemmer var slike hensyn svært viktige i forbindelse med kjøp av eiendommene langs Åråsvågen. Dette gjelder både i forhold til Øksnesmarka og i forhold til Åråsvågen og bruk av skjærgården. Det har fra gammelt av gått stier i området mellom Åråsvågen og Øksnes, og disse brukes fortsatt flittig både av medlemmene i foreningen og fastboende i kommunen. Åråsvågen er svært sentral for medlemmene og fastboende når det gjelder fiske og fritidsaktiviteter på sjøen.

Foreningen vil også peke på at kommunestyrets beslutning om å regulere det aktuelle området til næringsformål, ble tatt med svært lite flertall, noe som i seg selv bør mane til forsiktighet når det gjelder hva som tillates i området.

At det finnes alternative arealer i kommunen for næringsvirksomhet, taler for det samme.

Forøvrig beskriver planprogrammet en prosess som omfatter en rekke utredninger og undersøkelser for å klarlegge konsekvensene av en utbygging i området. Det tidsperspektivet som beskrives i programmet når det gjelder framdriften i planarbeidet, er lite realistisk. En anleggsperiode må også forventes å gå over flere år. Dette innebærer at det i lang tid vil hefte usikkerhet om hva slags virksomhet som kan tenkes realisert i området.

Åråsvågen velforening har forståelse for at det ønskes aktivitet og nye arbeidsplasser i kommunen. Programmet gir likevel ikke grunnlag for å vurdere hva som kan forventes i den sammenheng.

Foreningen stiller også spørsmål ved hvordan atkomsten til arealene er planlagt. Av referat fra formannskapetets sak 046/22 fremgår at det ble reist spørsmål om temaet. Foreningen opplever dette som uavklart, selv om det i planprogrammet er tegnet inn en veg fra avkjørselen til Dyrnes. Veien vil nødvendigvis måtte tåle tung trafikk, og er foreslått lagt tvers gjennom Økesnesmarka. I seg selv vil dette innebære store terrenginngrep som vanskelig kan forsvares i forhold til forhold til de natur-, friluft- og miljøinteresser marka representerer.

Alternative områder bør også vurderes nøye. Foreningen peker på at i reguleringsplanen for Åråsvågen er det avsatt 120 tomter til bustad og/eller fritidsbustader. Av disse er 29 tomter bebygd og ytterligere en tomt planlagt bebygd. Området ligger nær det planlagte næringsområdet med tilhørende opparbeidelse av vei og annen infrastruktur til næringsområdet. Planene innebærer derfor at det introduseres næringsvirksomhet/industri som noe helt nytt i denne delen av Austrheim. Foreningen kan ikke se at planprogrammet omtaler forholdet til disse områdene. Ut fra programmet er det heller ikke mulig å se hvilken aktivitet som planlegges, og derfor heller ikke mulig å vurdere konsekvensene for bolig- og fritidsbebyggelsen.

Med vennlig hilsen

Åråsvågen velforening

Jan Erik Erstad  
styreleder