

Detaljregulering av bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim vidaregåande skule

Planomtale



Datert:

01.07.2022

Plannamn:	Detaljregulering av bustadområdet B07 og Austrheim vidaregåande skule
Kommune:	Austrheim kommune, gnr/bnr 142/85, 142/88 mfl.
Planid:	4632- 2021001
Saknr.:	021/21
Kommunens repr.:	Asbjørn Toft
Dokument:	Planomtale
Plankonsulent:	ABO Plan & Arkitektur AS
Oppdragsleiar:	Unni M. S. Sjursen
Medarbeidarar:	Vibeke Ingebrigtsen
	Bjørnar Boge
	Tor Arne Olsen
Tiltakshavar:	Austrheim kommune
Tiltakshavars repr.:	Asbjørn Toft

1	SAMANDRAG	4
2	BAKGRUNN	4
2.1	Formålet med planen	4
2.2	Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold	5
3	PLANPROSESSEN	5
3.1	Varsel om oppstart og medverknadsprosess	5
3.2	Tidlegare vedtak i saka	6
3.3	Krav om konsekvensutgreiing	6
4	PLANSTATUS OG OVERORDNA RETNINGSLINER	6
4.1	Overordna planar	6
4.2	Gjeldande reguleringsplanar	8
4.3	Planar under arbeid	9
4.4	Temaplanar	10
4.5	Regionale føringar og rammer	11
4.6	Statlege retningslinjer, rammer og føringar	12
5	PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE SITUASJON	14
5.1	Lokalisering og avgrensing	14
5.2	Dagens arealbruk og tilgrensande arealbruk	14
5.3	Topografi og landskapsform	16
5.4	Vegetasjon og naturforhold	18
5.5	Eksisterande bygningar, struktur og estetikk i planområdet	23
5.6	Samferdsel og teknisk infrastruktur	23
5.7	Kulturminne	28
5.8	Friluftsliv, born- og unges bruk av området	29

5.9	Sosial infrastruktur	29
6	SKILDRING AV PLANFORSLAGET	31
6.1	Reguleringsformål	31
6.2	Omsynssoner Frisikt (H140)	34
6.3	Tilgjenge for gåande og syklende	34
6.4	Parkering	34
6.5	Uteopphaldsareal	35
6.6	Renovasjon	35
6.7	Overskotsmassar	35
7	KONSEKVEN SAR AV PLANFORSLAGET	36
7.1	Konsekvensar for gjeldande planar	36
7.2	Omtale av miljømessige konsekvensar og avbøtande tiltak	36
8	VEDLEGG	41

1 Samandrag

Planforslaget legg til rette for utviding av skuleområdet til Austrheim vidaregåande skule (AVS), slik at det er moglegheit for vidare utbygging av AVS. Planforslaget regulerer og eksisterande bustadområde samt bustadområdet B07 som ikkje er utbygd i dag. Fylkesveg 5504 er regulert fram til den vidaregåande skulen.

2 Bakgrunn

Bakgrunnen for planarbeidet er at Formannskapet i Austrheim kommune 28.01.2021 i sak 021/21, vedtok igangsetting av «Detaljregulering for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule.

Planen regulerer både eit nytt bustadområde og eitt som alt er bygd ut. Planen opnar for fortetting og betre utnytting. For skulen betyr dette at fylkeskommunen raskt kan komma i gang med utbygging ved skulen.

2.1 Formålet med planen

Formålet er å leggja til rette for ei naturleg utvikling og fortetting av eksisterande bustadområde og ei utviding av bustadfeltet i dei ubygde områda i B07.

For Austrheim Vidaregåande skule er det viktig å få på plass ein reguleringsplan som legg til rette for ei god og framtidsretta utvikling av skulen. Det gjeld alt frå utnyttingsgrad og arkitektur, men og tilpassing til landskapet, infrastruktur og bustadar omkring. Ein god sameksistens er målet. I tillegg vert fylkesveg 5504 ned til AVS regulert.

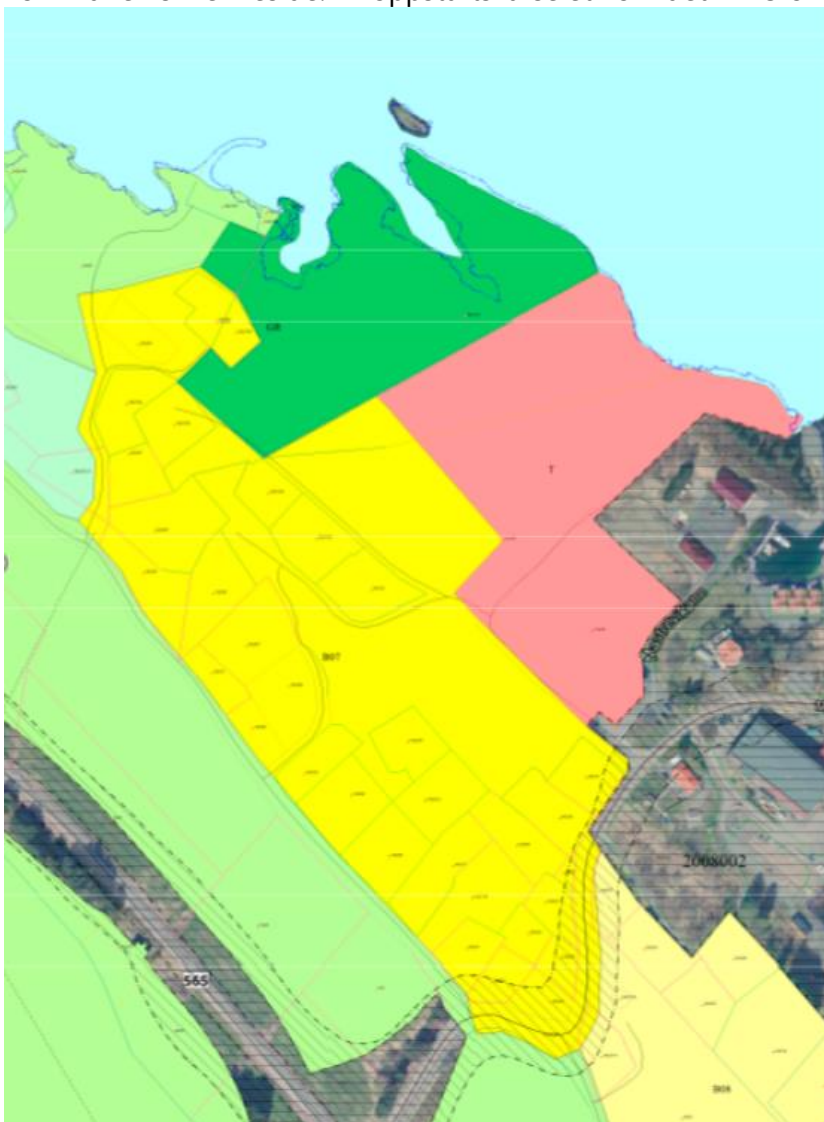
2.2 Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold

Tiltakshavar og forslagsstillar for planarbeidet er Austrheim kommune. Vestland Fylkeskommune er eigar av AVS. Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

3 Planprosessen

3.1 Varsel om oppstart og medverknadsprosess

Varsel om oppstart vart sendt offentlege instansar, grunneigarar og partar i tilknytning til planområdet 10.02.2021, med frist 06.04.2021 for å koma med uttaler og merknader. Oppstartsvarselet låg på kommunen si heimeside. Til oppstartsvarselet kom det inn 3 offentlege uttaler og 4 private merknader.



Figur 1. Planavgrensing ved varsel om oppstart. Austrheim kommune.

Etter oppstarten vart det avhalde anbodskonkurranse for planarbeidet der ABO Plan & Arkitektur vart utvald som plankonsulent.

Oppstartsmøte med Austrheim kommune vart gjennomført 24.08.2021.

Underveismøte med Austrheim kommune vart halde 04.04.2022.

3.2 Tidlegare vedtak i saka

Austrheim Formannsskap gjorde 28.01.2021 i sak 021/21 vedtak om oppstart av planarbeidet:

«Austrheim kommune vedtek planoppstart til Detaljregulering for Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule, planid. 2021001. Grunngevinga for vedtaket er at dette området må regulerast før det kan setjast i gang nye tiltak her, dette planarbeidet er og i samsvar med planstrategien for Austrheim kommune 2020- 2024. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova sin § 12- 8».

3.3 Krav om konsekvensutgreiing

Det er vurdert at planarbeidet ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

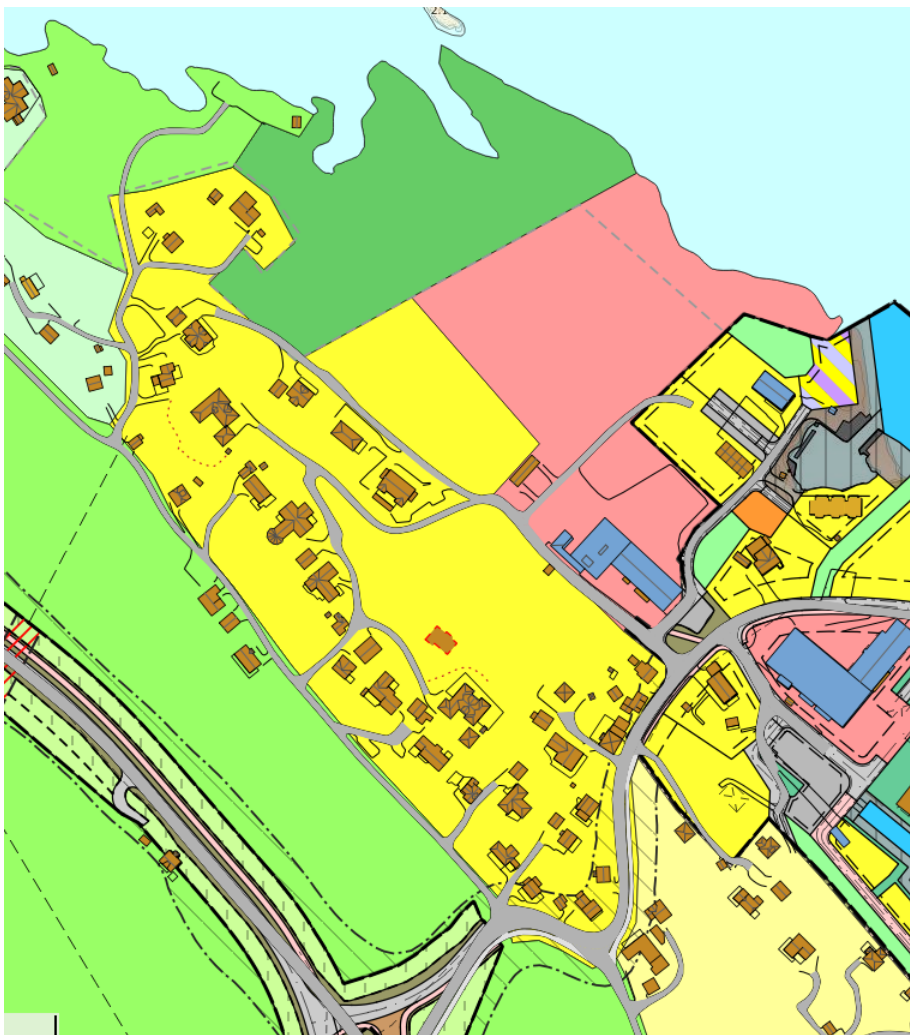
4 Planstatus og overordna retningsliner

I dette kapittelet vert planområdet forhold til planstatus og retningsliner som gjeld for området omtala.

4.1 Overordna planar

4.1.1 Kommuneplanens arealdel

I «Kommuneplanens arealdel for Austrheim kommune 2019-2029» planid: 2013001 er planområdet i hovudsak sett av til noverande bustadområde, offentleg eller privat tenesteyting, fylkesveg, LNFR-område og friområde.



Figur 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel i Austrheim.

4.1.2 Planstrategi for Austrheim kommune

I planstrategien er det fire detaljreguleringsplanar som er vald ut skal arbeidast med i planperioden. Dette gjeld «Bustadområdet B07 og skuleområdet ved Austrheim Vidaregåande skule», «Fylkesveg 565 gang/sykkelveg parsell Litlelindås til Austrheim» og «Friområdet ved Fosnastraumen».

I tillegg er det to områdeplanar som det skal arbeidast med:

«Områdeplan omkring kommunesenteret» og «Områdeplan for arealet B36 Kaland/Fonnes og friområdet ved Ekornsåta»



Figur 4. Utsnitt av reguleringsplan for Gang/sykkelveg Mastrevik- Kilstraumen med friluftsområde Ulvøy.

4.3 Planar under arbeid

Det er ikkje kjennskap til andre pågåande reguleringsplanar i området.

4.4 Temaplanar

Austrheim kommune	Kva plan	Innhald
1264_2012001	Kommunedelplan for vassforsyning og avlaup 2017-2027	Austrheim kommune varsla 10.02.2012 oppstart og offentleg ettersyn av planprogram for kommunedelplan for vatn og avlaup. Formålet med planen er knytt til tiltak i vass- og avlaupssektoren.
1264_2013003	Strategisk næringsplan med fokus på reiseliv og havsport 2014-2025	Strategisk Næringsplan (SNP) for Austrheim kommune med fokus på reiseliv og havsport fastset ambisjonsnivået for kommunen sitt nærings-utviklingsarbeid utover det arbeidet som allereie er fastsett i felles strategisk næringsplan for Austrheim og Lindas.
1264_2014006	Kulturminne i Austrheim frå steinalder til oljealder. Kulturminneplan 2015-2025	Austrheim kommune varsla 03.12.2014 oppstart og offentleg ettersyn av planprogram for kommunedelplan for kulturminne 2015-2025. formålet med planen er kartlegging og vurdering av kulturminne i Austrheim kommune.
1264_2011003	Plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv. Rullert 2019	Formålet med planen er å legge grunnlaget for ei langsiktig satsing innan feltet idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv.
1264_	Landbruksplan Austrheim kommune 2017-2022	Utarbeida av felles landbrukskontor for Austrheim, Fedje og Radøy i samarbeid med Landbruksfagrådet. Planen påpeiker viktigheit av eit livskraftig landbruk og levande grender i heile kommunen. Kva moglegheiter/ utfordringar er det for matproduksjon og dei som lev av landbruket. Det er ønskeleg at planen skal inspirere til rekruttering, satsing i landbruket samt ivareta yrkesutøvarane. Skal nyttast som eit styringsdokument for administrasjon og politikarar.
Andre temaplanar		
Trafikksikringsplan Smittevernplan godkjent 2020 Beredskapsplan ENØK-plan Kommune-ROS		

Figur 5. Oversikt over kommunale temaplanar, Planstrategi 2020- 2024, Austrheim kommune.

4.5 Regionale føringar og rammer

Regional plan for klima og energi, 2014-2030	<p>Hovudmålet i klimaplanen er at utslepp av klimagassar skal reduserast med 22 % innan 2020, 40 % innan 2030 i høve til 1991. Energibruken skal effektiviserast med 20 % innan 2020 og 30 % innan 2030 i høve til 2007. Energibehovet skal i tillegg i størst mogleg grad dekkjast av fornybare energikjelder utan tap av naturmangfald. Tilpassing til klimaendringar skal baserast på føre-var-prinsippet, som er lagt til grunn på presise grunnlagsdata og kunnskap om lokale tilhøve. Hordaland skal ha eit berekraftig utbyggingsmønster som reduserer transportbehovet, stimulerer til kortare og meir miljøvenlege reiser, og unngår nedbygging av verdifulle areal.</p>
Regional plan for folkehelse 2014-2025	<p>Eit sentralt punkt i folkehelsesatsinga og for å sikre god helse for framtidige generasjonar, er førebyggjande og helsefremjande innsats retta mot å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve. Helsevenleg samfunnsplanlegging og omsynet til «helse i alt vi gjer» er berande element i planen. Universell utforming er og inkludert i planen, då eit godt universelt utforma samfunn gjev det mogleg at alle kan delta på like vilkår, og jamne ut sosiale helseskilnader.</p>
Regional plan for attraktive senter i Hordaland 2015- 2026	<p>Føremålet med retningslinene for senterstruktur og lokalisering av service og handel er å oppnå ei meir berekraftig og robust by- og tettstadsutvikling med ein langsiktig senterstruktur. Mellom anna inneber det at byar og tettstader ikkje skal spreie seg ut over for stort areal, men utbyggjast slik at transportbehovet kan avgrensast. Publikum skal ha eit godt handels- og tenestetilbod innan rimeleg avstand gjennom ei geografisk deling av tilboda. Daglegvarehandel må lokaliserast nær der folk bur eller arbeider for å oppnå redusert transportbehov.</p>
Plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2012-2020	<p>Føremålet med planen er å legge grunnlaget for ei langsiktig satsing innan feltet idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv.</p>

4.6 Statlege retningslinjer, rammer og føringar

4.6.1 Statlege planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen

Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. Det skal praktiserast ein sterkare geografisk differensiering, der vernet er strengast i sentrale områder der presset på areala er stort.

4.6.2 Statleg planretningslinje for samordna bustad, areal- og transportplanlegging

Arealbruk og transportsystem skal utviklast slik at dei fremjar samfunnsøkonomisk, effektiv ressursutnytting med miljømessige gode løysningar, trygge lokalsamfunn og bustadmiljø, trafikksikre område og effektiv trafikkavvikling/reduisert transportbehov.

Planlegginga skal bidra til å utvikle berekraftige og kompakte byar og tettstader, leggje til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremje helse, miljø og sikkerheit. Det skal òg leggest til rette for tilstrekkeleg bustadbygging i områder med press på bustadmarknaden.

4.6.3 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegginga (T-2/08)

Dei rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging har som mål og sikre eit oppvekstmiljø som gir barn og unge tryggleik mot fysiske og psykiske skadeverknadar. Det skal sikrast at oppvekstmiljøet har dei fysiske, sosiale og kulturelle kvalitetar som til ei kvar tid samsvarar med eksisterande kunnskap om barn og unge sine behov.

4.6.4 Rikspolitiske retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging(T-1442/2021)

Føremålet er å legge til rette for ei langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremjar trivsel og bukvalitet, førebyggjer helsekonsekvensar av støy, tek vare på og utviklar gode lydmiljø og stille områder. Arealplanlegging og førebyggjande tiltak er viktig verktøy for å nå målsettingane.

Det er anbefalt og ikkje opne opp for nye støyfølsame bruksføremål i støyutsette område, og bør helst etablerast i område med støynivå under grenseverdiane. For å førebyggje støyplage og andre negative helsekonsekvensar er det i retningslinja gjeve kvalitetskriteria for ny støyfølsam busetnad.

Kvalitetskriteriene sikrar at bygningar får gode lydmiljø utandørs med tilfredsstillande støynivå, samt at det for bustader er ei stille side der soverom og opphaldsrom kan plasserast. Dei tre kvalitetskriteria er:

- tilfredsstillande støynivå innandørs
- tilgong til eigna uteoppholdsareal med tilfredsstillande støynivå
- stille side

4.6.5 Statleg planretningslinje for klima og energiplanlegging og klimatilpassing i kommunane

- a. sikre at kommunane og fylkeskommunane prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslepp, og bidra til at klimatilpassing vert tatt vare på som omsyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- b. sikre meir effektiv energibruk og miljøvennleg energiomlegging i kommunane.
- c. sikre at kommunane nyttar eit breitt spekter av sine roller og verkemidlar i arbeidet med reduksjon av klimagassutslepp og klimatilpassing, og bidra til avvegning og samordning når utsleppsreduksjon og klimatilpassing rører ved eller kjem i konflikt med andre omsyn eller interesser

4.6.6 Folkehelseperspektivet , jf. pbl. 3 – 1.

Alle planar etter plan- og bygningslova skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven §3-1. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova §4.

4.6.7 Naturmangfaldlova

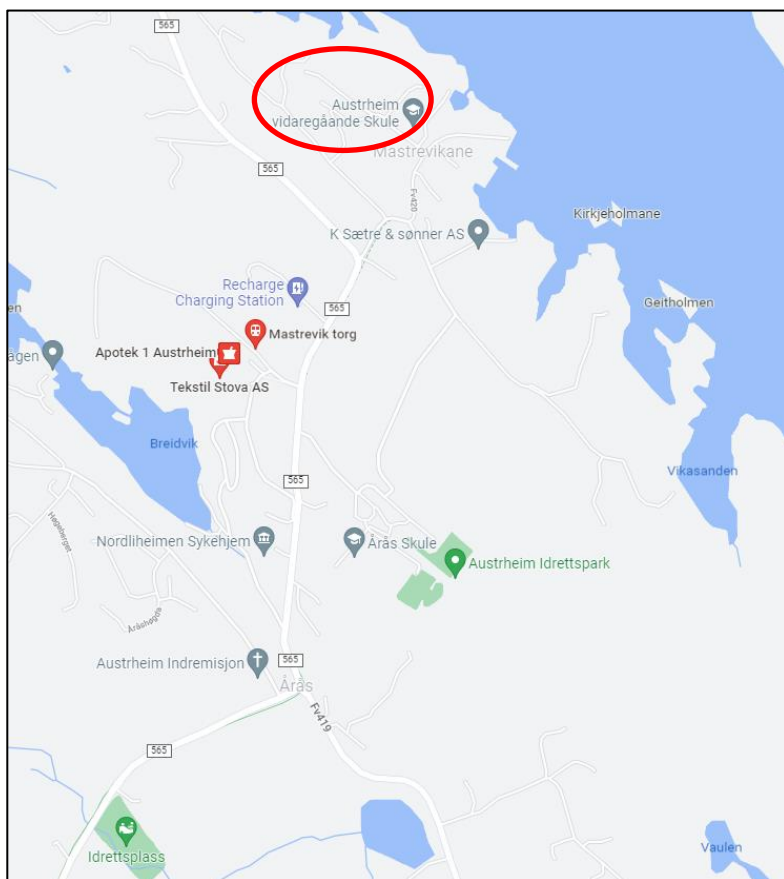
Naturmangfaldslova stiller krav til kunnskapsgrunnlaget ved vurdering av planens konsekvensar for naturmangfaldet, jf § 8. Her heiter det at offentlege avgjerder så langt det er rimelig skal bygge på vitenskapleg kunnskap om artars bestandssituasjon, naturtypar si utbreiing og økologiske tilstand, samt verknaden av påverknader. Kunnskapsgrunnlaget skal stå i rimeleg tilhøve til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfaldet.

5 Planområdet – eksisterande situasjon

I dette kapittelet vert eksisterande forhold i planområdet skildra. Formålet er å gje ei enkel og oversiktleg omtale av planområdet slik det ligg føre i dag.

5.1 Lokalisering og avgrensing

Planområdet ligg i Mastrevikane, som er kommunesenteret, ca. 0,5 km frå rådhuset i Austrheim kommune og Mastrevik torg og ca. 1 km frå Austrheim idrettspark og barne- og ungdomsskulen Årås. Planområdet er på ca. 133 daa.



Figur 6. Oversikt over ulike bedrifter, skular og idrettsanlegg i området. (www.maps.google.com)

5.2 Dagens arealbruk og tilgrensande arealbruk

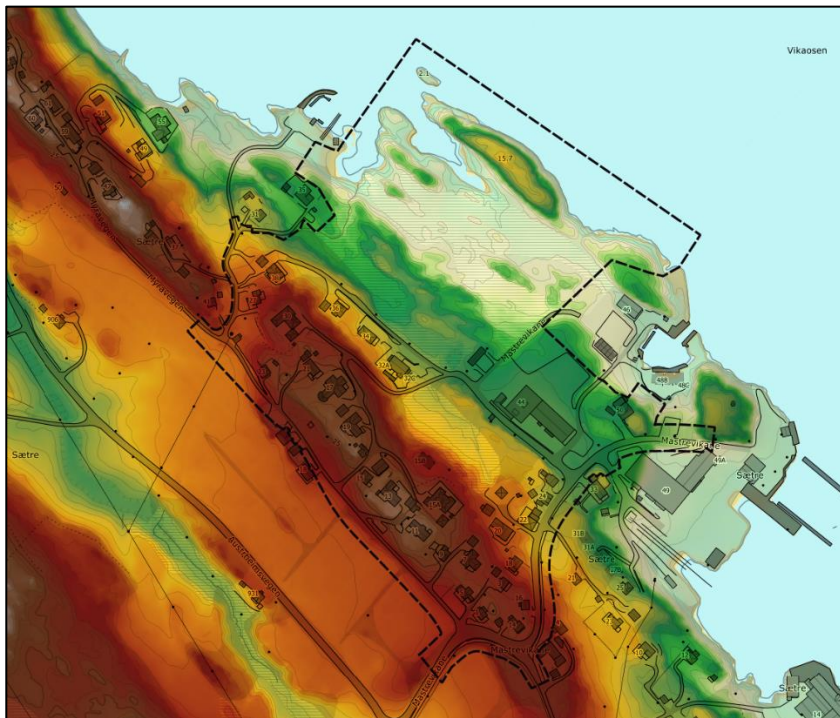
Arealbruken er hovudsakeleg bustadområde med veganlegg, vidaregåande skule, fylkesveg, LNFR-område og friområde. Tilgrensande arealbruk er i hovudsak bustader, nærings-/industriareal, landbruksareal og vegar.

Austrheim vidaregåande skule ein skule med om lag 200 elevar som kjem frå kommunar i Nordhordland samt Gulen og Solund. Skulen har studiespesialisering og ulike yrkesfaglege utdanningstilbod.



Figur 7. Flyfoto over planområdet. www.1881.no

5.3 Topografi og landskapsform



Figur 8. Høgdelagskart over området med planavgrensing. (ABO Plan & Arkitektur AS)



Figur 9. Berggrunnen består av metagabbro. (NGU)

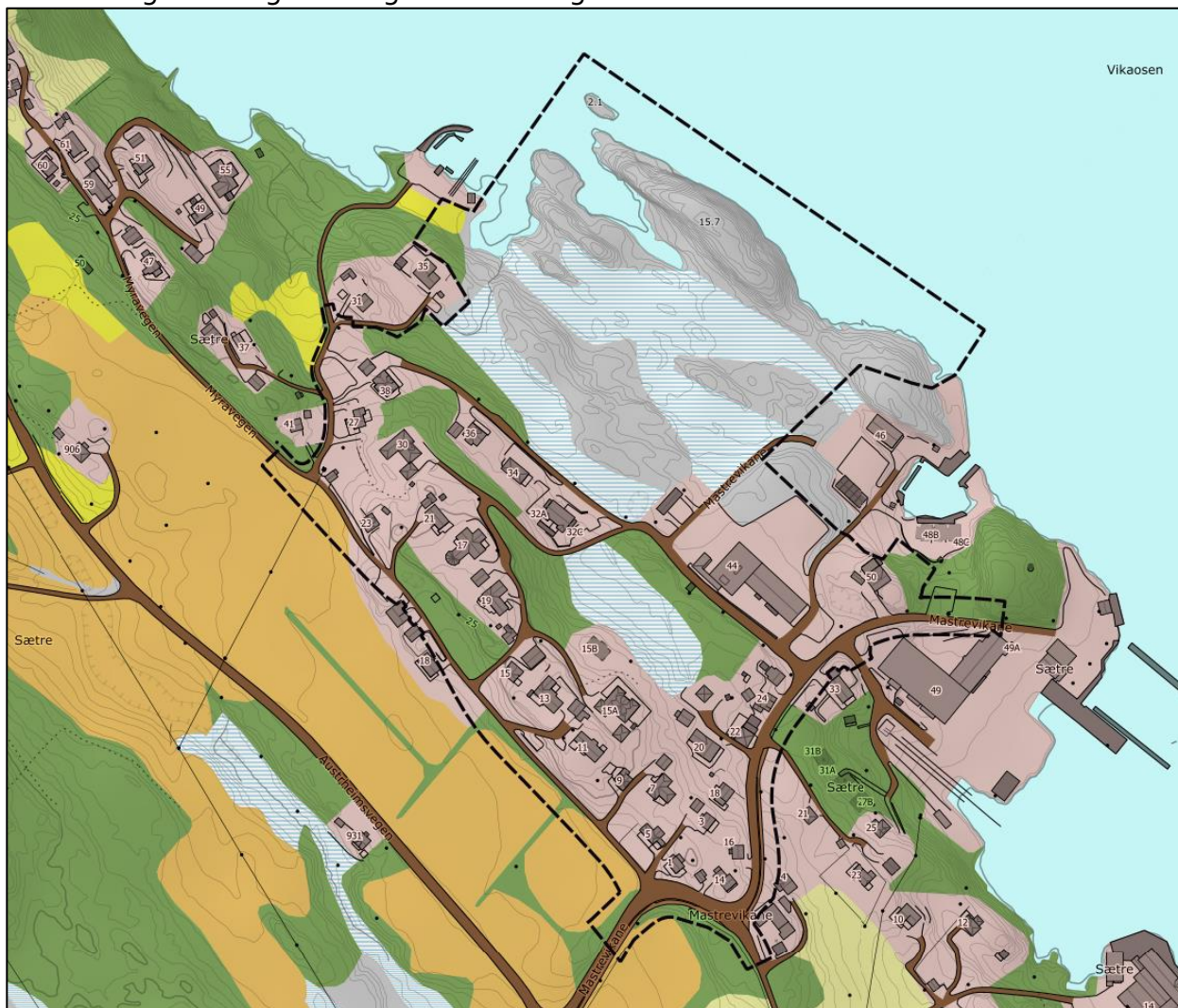


Figur 10. Kartutsnitt som viser lausmassedekket i planområdet. Planforslaget er vist med svart stipla line. (NGU)

5.4 Vegetasjon og naturforhold

5.4.1 Vegetasjon

Planområdet er i stor grad prega av utbygd areal, skog og myrområde. Skog i planområdet er hovudsakleg lauvskog med høg bonitet. I sør grensar området til landbruksareal.

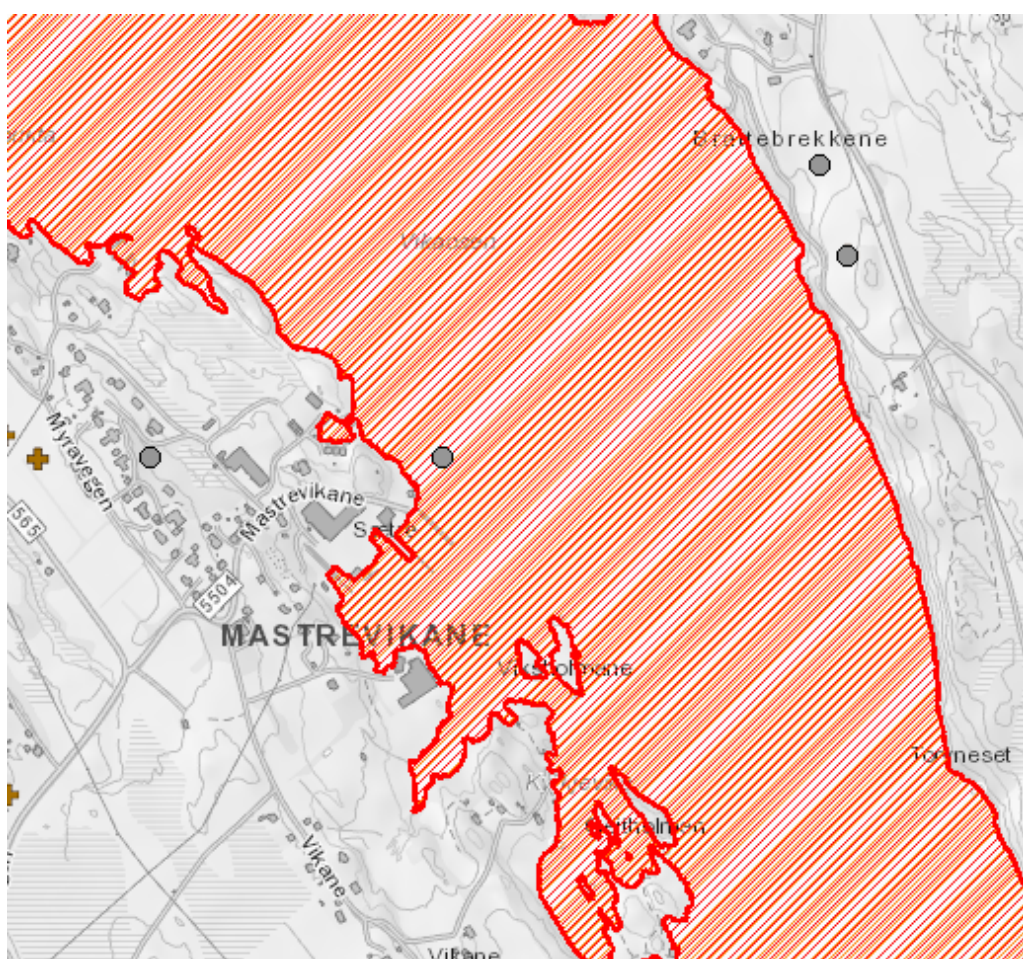


Figur 11. Oversikt over arealtype i området. (NIBIO Kilden skog og landskap)

5.4.2 Marint verneområde

Delar av planområdet ligg innanfor marint verneområde for Lurefjorden og Lindåsosane. Lurefjorden og Lindåsosane, som er eit spesielt marint fjord- og pollsystem i ytre kyststrok. Verneområdet omfattar heile Lurefjorden og Lindåsosane i kommunane Alver og Austrheim i Vestland fylke. Området er om lag 70 km² stort, og ligg i eit flatt kystlandskap med strandflater og låge åsar med skog, lynghei og småskala jordbruksland. Nedbørsfeltet er relativt lite slik at avgrensa mengder ferskvatn blir tilført området. Området er skilt frå kystvassmassane i fjordane utanfor ved fleire tronge terskelopningar med sterke tidevasstraumar. Området dannar ein gradient frå den noko skjerma Lurefjorden til den svært skjerma Fjellangervågen. Det er ikkje lagt opp til restriksjonar på fritidsfiske, ferdsel, bruk av ankringsplassar, eller Kystverket sitt arbeid i fiskerihamner (Miljøstatus.no).

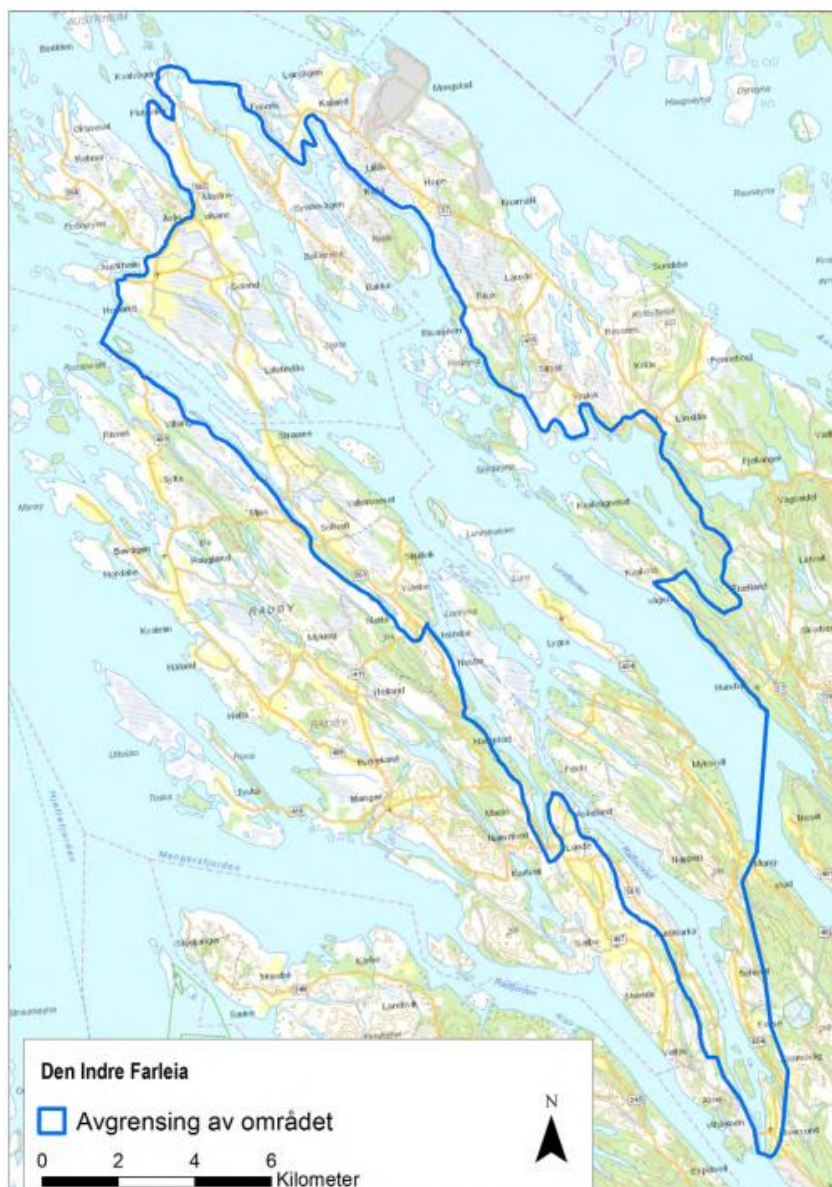
Føremålet med verneområde er å ta vare på eit unikt fjord- og pollsystem med lågt oksygeninnhald, med mellom anna spesielle førekomstar av den djuptlevande kronemaneten *Periphylla periphylla* og ishavsåte *Calanus glacialis*, og ei eiga sildestamme. Det er ei målsetjing å halde verneverdiane utan større grad av ytre påverknad, og området skal kunne tene som referanseområde for forskning og overvaking jf. Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde §1. I det marine verneområdet må ingen setje i verk noko som skader verneverdiane nemnt i verneføremålet.



Figur 12. Oversikt over marint verneområde for Lurefjorden og Lindåsosane. (NIBIO Kilden skog og landskap.)

5.4.3 Den indre Farleia

Området ligg og innanfor Den Indre Farleia, frå Alversund til Kjelstraumen. Leia har små og middels store landskapsrom og passerer mange kulturminne knytt til denne viktige, heilårsopne ferdselsåra. Permanent busetnad og framvekst av eit kombinert næringsgrunnlag av fiske og jordbruk har stor tidsdjupne og ein kontinuitet i landskapet. Lyngheilandskapet på Lygra er sjeldan og framstående i nasjonal og internasjonal samanheng. Landskapet er eit av dei nasjonale kjerneområda for samanbygde hus og for bruk av stein som byggjemateriale, som plasserer landskapet i eit kulturelt fellesskap med andre område kring Nordsjøen. I dette landskapet ligg den strategisk viktige indre farleia. Den har mange kulturminne knytt til seg med stor tidsdjupne og høg opplevingsverdi. Her er mange gravrøyser som syner om maktstrukturar i forhistoria. Kongsgarden på Seim vitnar om kor viktig Den Indre Farleia var i vikingtid og kva rolle den spelte i noregshistoria.



Figur 13. Den indre Farleia.

5.4.4 Naturmangfald

Innanfor området er det registrert bredbåndpraktvikler. Bredbåndpraktvikleren er ein sommarfugl som er registrert som sterkt trua i Norge. Den er svært sjeldan og har sitt nasjonale tyngdepunkt i Austrheim. Arten er mest knytt til lynchhei og det er gjort fleire observasjonar av sommarfuglen i Austrheim. Sørvest for planområdet er det registrert stær og tyrkerdue- begge nær trua (NT). Nordaust for planområdet er det registrert storsporve som er sårbar (VU) og av særlig stor forvaltningsinteresse.



Figur 14. Kartutsnitt som viser registrering av utvalde naturmangfald i området. (Miljøstatus)

Kommunen har vore i kontakt med Naturvernforbundet vedrørende bredbåndpraktvikler. I følgje Naturvernforbundet har dei gjort registreringar i Øksnesmarka men ikkje ved den vidaregåande skulen. Gamal kystlynghei kan vere indikasjon på at arten finns, men dette området er svært avgrensa innanfor planområdet. Dersom ein gjer funn av kusymre vil sjansen for funn vera større. Etter synfaring av representant for kommunen med naturfagleg bakgrunn, vart det ikkje gjort funn, og ein kan konkludera med at det truleg ikkje er noko her.



Figur 15. Bilete frå synfaring i Mastrevik 27.04.2022. Området er tydeleg prega av attgroing.



Figur 16. Bilete frå synfaring i Mastrevik 27.04.2022. Austrheim vidaregåande skule i bakgrunnen.

5.4.5 Vassdrag

Det renn ein mindre bekk søraust for Myravegen 35.

5.4.6 Radon

Området har moderat til låg aktsemd for radon.

5.5 Eksisterande bygningar, struktur og estetikk i planområdet

Innanfor planområdet er det eksisterande bygningar i form av bustader og vidaregåande skule.



Figur 17. Oversikt busetnad i området. Norgebilder.no

5.6 Samferdsel og teknisk infrastruktur

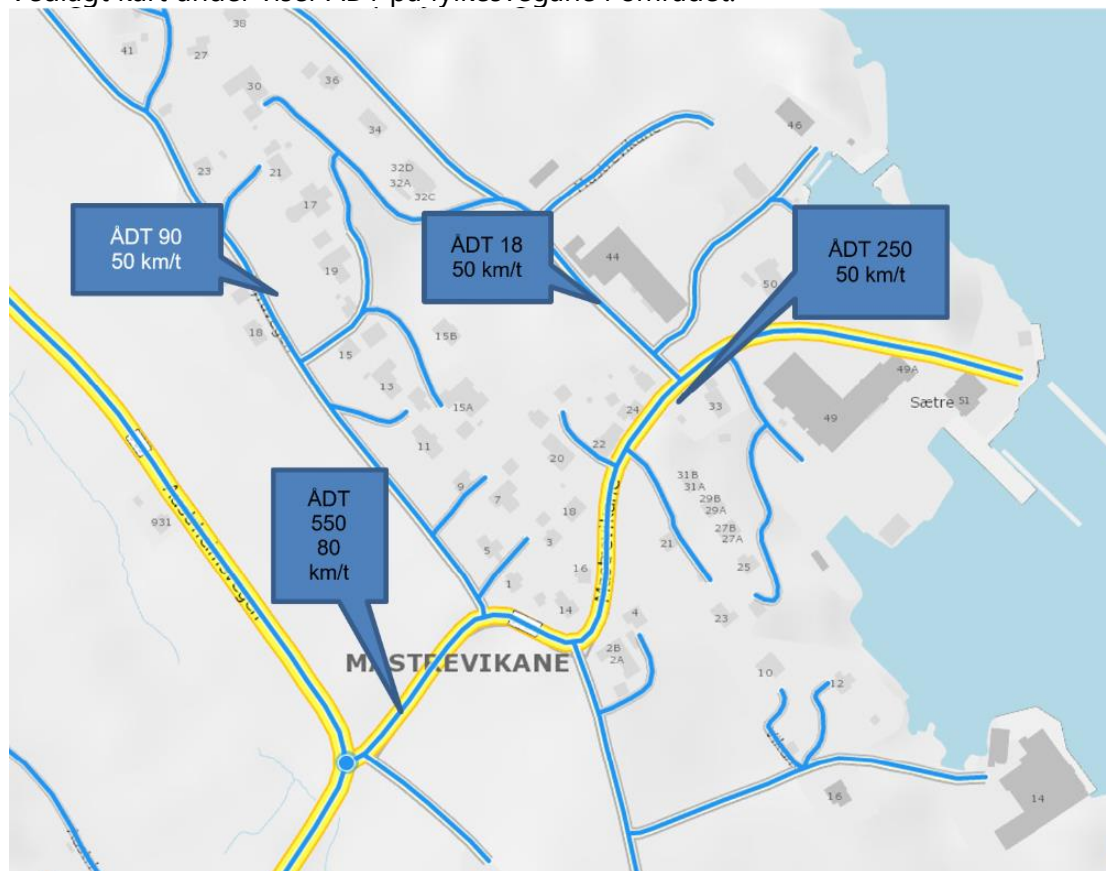
5.6.1 Vegar

Tilkomst til området

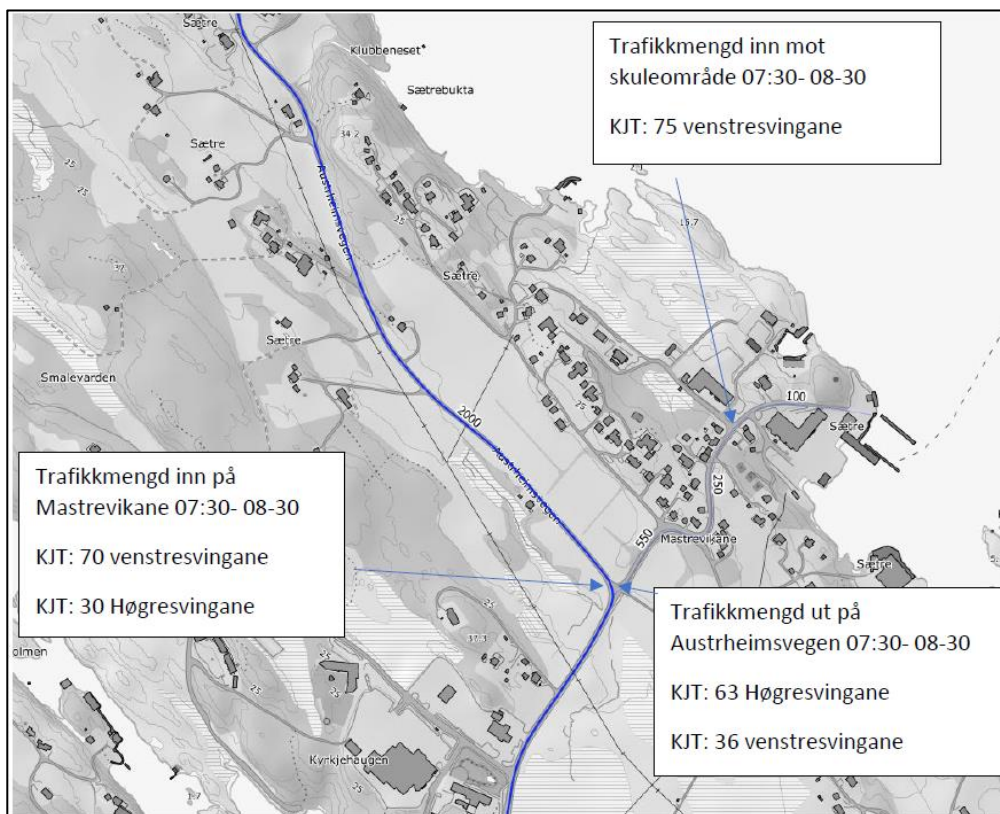
Området har tilkomst frå fylkesveg 5504 Austrheims vegen- Mastrevikane. Innanfor planområdet ligg dei kommunale vegane Myravegen (i sør) og Mastrevikane (i nord). I dag er det mogeleg med gjennomkøyring mellom desse. Myravegen vert først og fremst nytta som tilkomst til bustadområdet, medan Mastrevikane vert nytta som tilkomst til skuleområdet samt andre bustader i området. Fylkesvegen går heilt ned til kaien i Mastrevikane.

Trafikkmengd

Vedlagt kart under viser ÅDT på fylkesvegane i området.



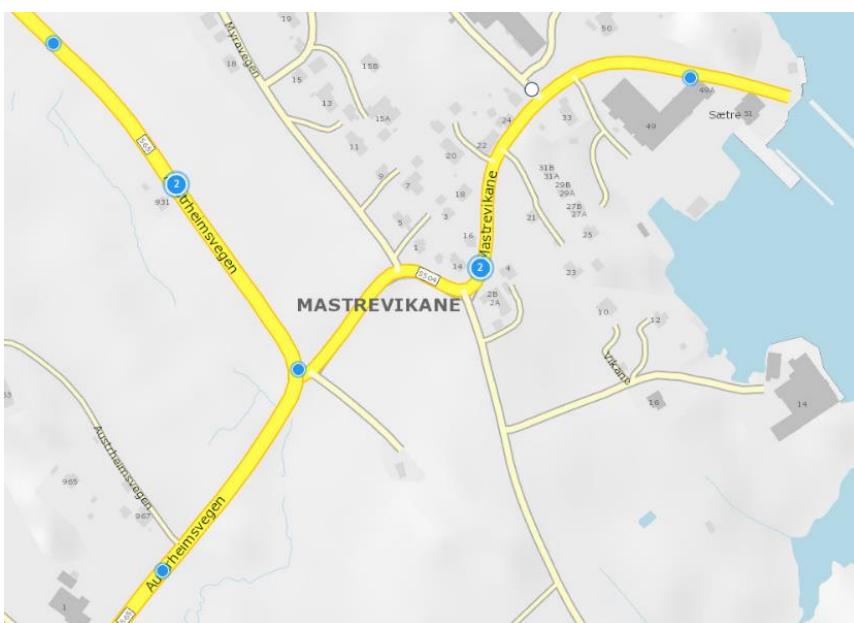
Figur 18. Oversikt over ÅDT og fartsgrense på dei ulike vegane i området. Vegen langs skulen har ein ÅDT på 18 men i tillegg kjem trafikk til og frå skulen. (ABO og vegkart).



Figur 19. Dagens trafikksituasjon. Trafikkmengda på vegnettet er basert på tal frå Nasjonal vegdatabank (Statens vegvesen 2020). Trafikkmengd (ÅDT) og dimensjonerande makstime (KJT) rekna ut i dette dokumentet er vist i tekstboksen.

Ulykkesituasjon

Innanfor planområdet er det registrert 4 ulykker langs fylkesveg 5504.



Figur 20. Oversikt over registrerte trafikkulykker langs fylkesvegen. <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/>

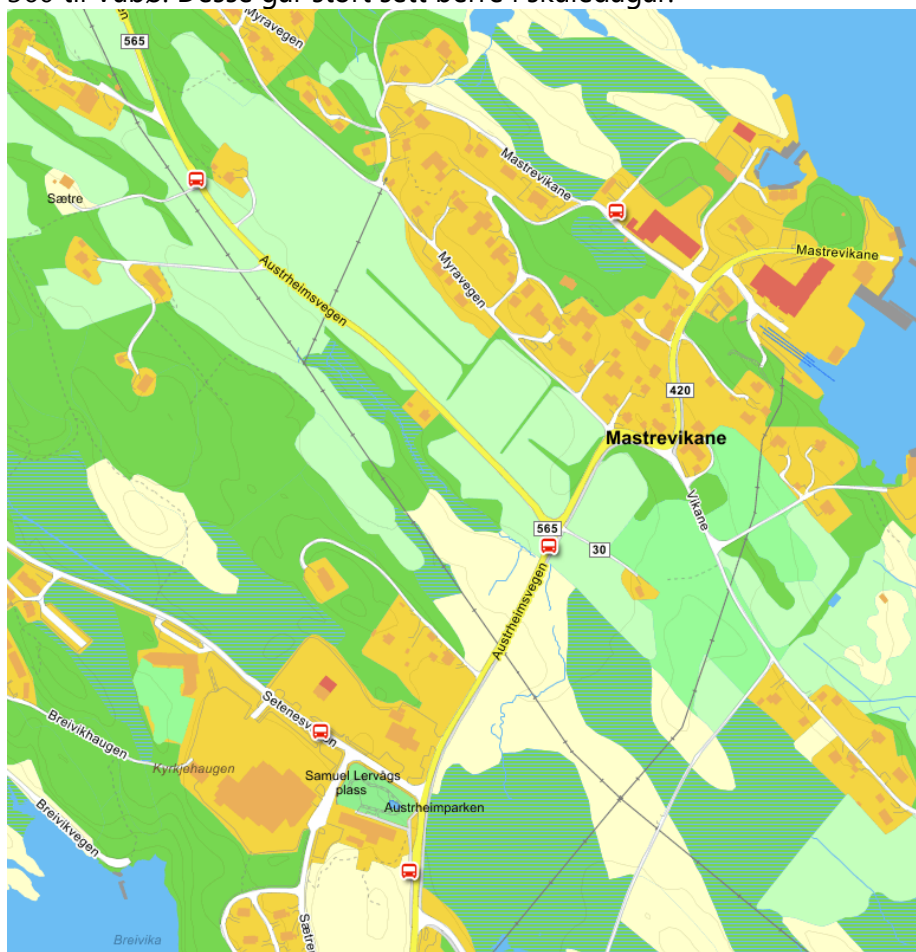
Trafikksikring for mjuke trafikantar.

Det er fortau langs fylkesvegen, men ikkje langs dei kommunale vegane.

Kollektivtilbod

Langs fylkesvegen er det kollektivhaldeplassar for buss like ved avkøyringa til Mastrevikane. Her går buss 326 til Knarvik terminal og Manger, 227 til Sævrøy og 330 til Knarvik terminal og Mastrevik torg.

Frå Austrheim vidaregåande skule går bussane 326 til Manger, 327 til Sæbø, 330 til Knarvik terminal og 360 til Vabø. Desse går stort sett berre i skuledagar.



Figur 21. Oversikt over kollektivhaldeplassar i området. (www.gulesider.no)

5.6.2 Høgspent

Det går ei høgspentline på sørsida av fylkesvegen utanfor planområdet.

5.6.3 Vatn og avlaup

Eksisterande hovudvassleidning i området er ein eldre Ø250 PVC leidning, som i dag kryssar over det nye planområdet BFS2. Traseen er imidlertid usikker og kan avvike frå kartgrunnlaget. Ifølgje VA- ansvarleg i kommunen ligg det føre planar for ei større omlegging av vatn og avlaup i området, men det er per dags dato ikkje utarbeida konkrete planar.

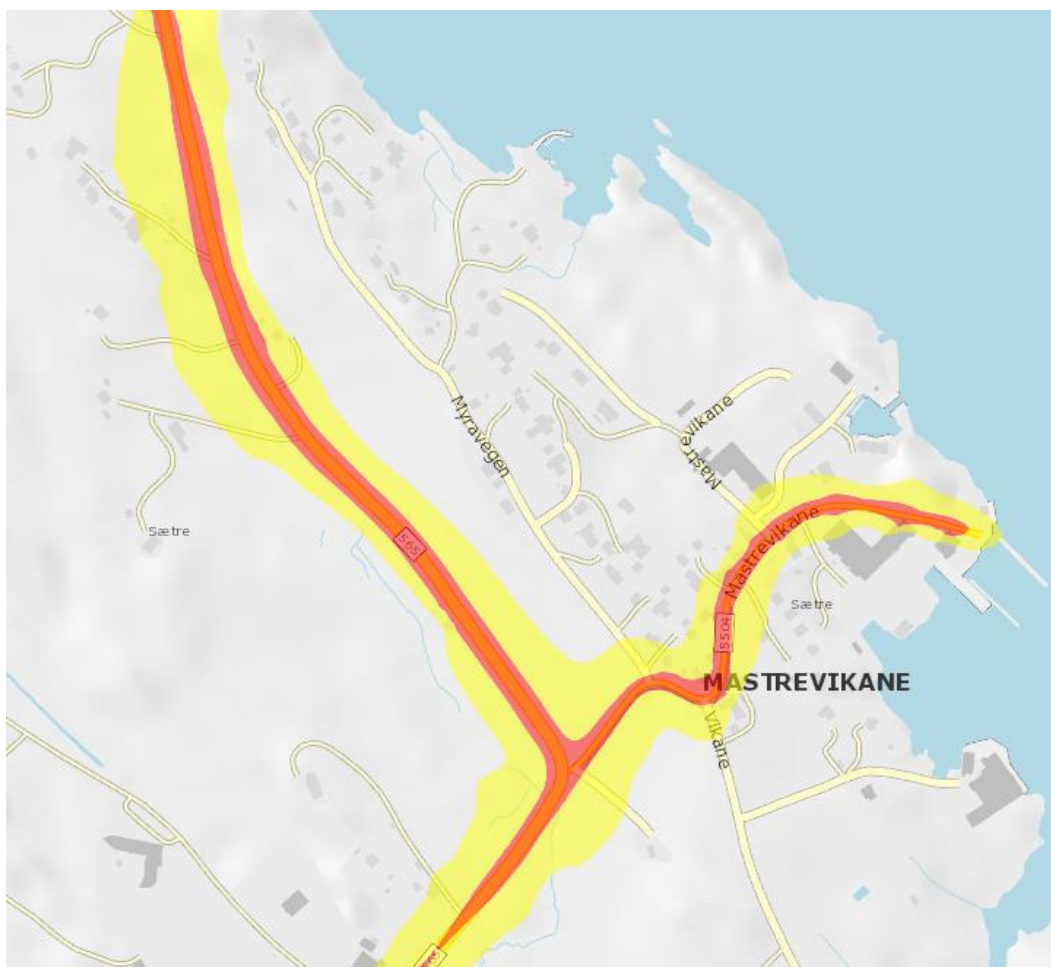
Spillvatn i området er i dag koplta til ein tidlegare AF-leidning (no markert frå kommunen som SP), som føres til ein større samleseptik nede i Mastrevikane. Derifrå går det i overløp og ut til sjø. Det ligg føre

nye planar om ein Ø125 mm PE pumpeledning frå dette området, og ifølgje kommunen vil ny pumpestasjon plasserast i nærleiken til dagens hovudseptik. Den ligg i dag nede ved dei tre nausta på tomt 142/138.

Overvatn innanfor planområdet handterast i dag lokalt eller er tilkopla tidlegare AF-leidning (no angitt som spillvatn).

5.6.4 Støy

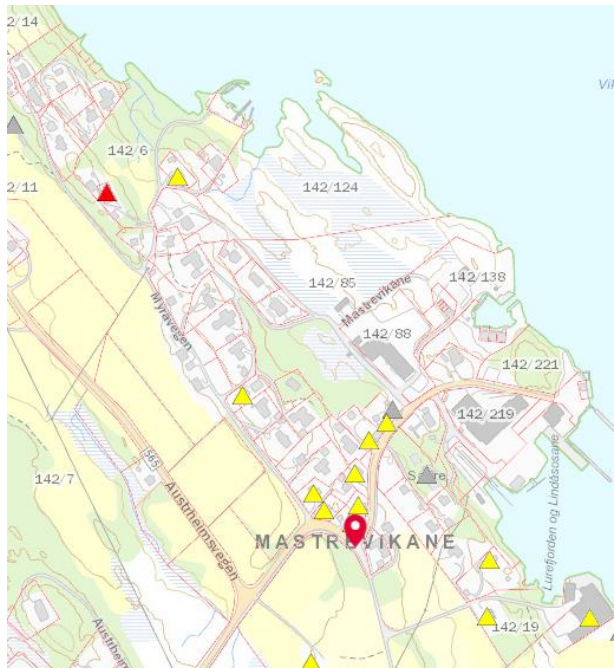
Nokre av bustadområda langs fylkesvegen ligg i gul støysone, jf. støyvarslingskart under. Det er ikkje kjende støykjelder i området utanom dette.



Figur 22. Utsnitt støyvarselskart over Austrheim kommune. Statens vegvesen.

5.7 Kulturminne

Innanfor planområde er det ikkje registrert automatisk freda kulturminne. Det er 11 SEFRAK bygg innanfor området. Dei fleste er bustadhus medan andre har vore butikkar tidlegare.



Figur 23. Kartutsnitt som viser SEFRAK bygg innanfor planområdet. www.miljostatus.no.

Sefrak ID	Type bygning/opprinnleg	Tidfesting
1264-0007-029	Våningshus, Solborg	1900- talet, andre kvartal
1264-0007-078	Bustadhus, Mastrevik	1900- talet, andre kvartal
1264-0007-079	Bustadhus, Midtun, Mastrevik	1900- talet, andre kvartal
1264-0001-078	Bustadhus, Fjellanger, Mastrevik	1900- talet andre kvartal
1264-0007-077	Bustadhus, Fjellanger, Mastrevik	1900- talet andre kvartal
1264-0007-076	Bustadhus, Fjelltun, Mastrevik	1900 tallet, andre kvartal
1264-0007-075	Bustadhus, Breidablikk, Mastrevik	1900 tallet, andre kvartal
1264-0007-042	Butikk med bustad, Lyngbø	1900 tallet, andre kvartal
1264-0007-040	Bustadhus, Nyheim	1900 tallet, andre kvartal
1264-0007-041	Uthus, Nyheim	1900 tallet, andre kvartal
1264-0007-042	Butikk med bustad, Lyngbø	1900 tallet, andre kvartal

Figur 24. SEFRAK bygg innanfor planområdet.

5.8 Friluftsliv, born- og unges bruk av området

Innanfor planområdet ligg friluftsområdet Mastrevikane Nord. Det er ikkje observert stadar som ber preg av intensivt friluftsliv, men det er stinettverk i strandsona både innanfor og utanfor planområdet. Strandsona i området er i stor grad tilgjengeleg, men det er enkelte stader bratt tilkomst.



Figur 25. Friluftsområde og tilgjengeleg strandsona.

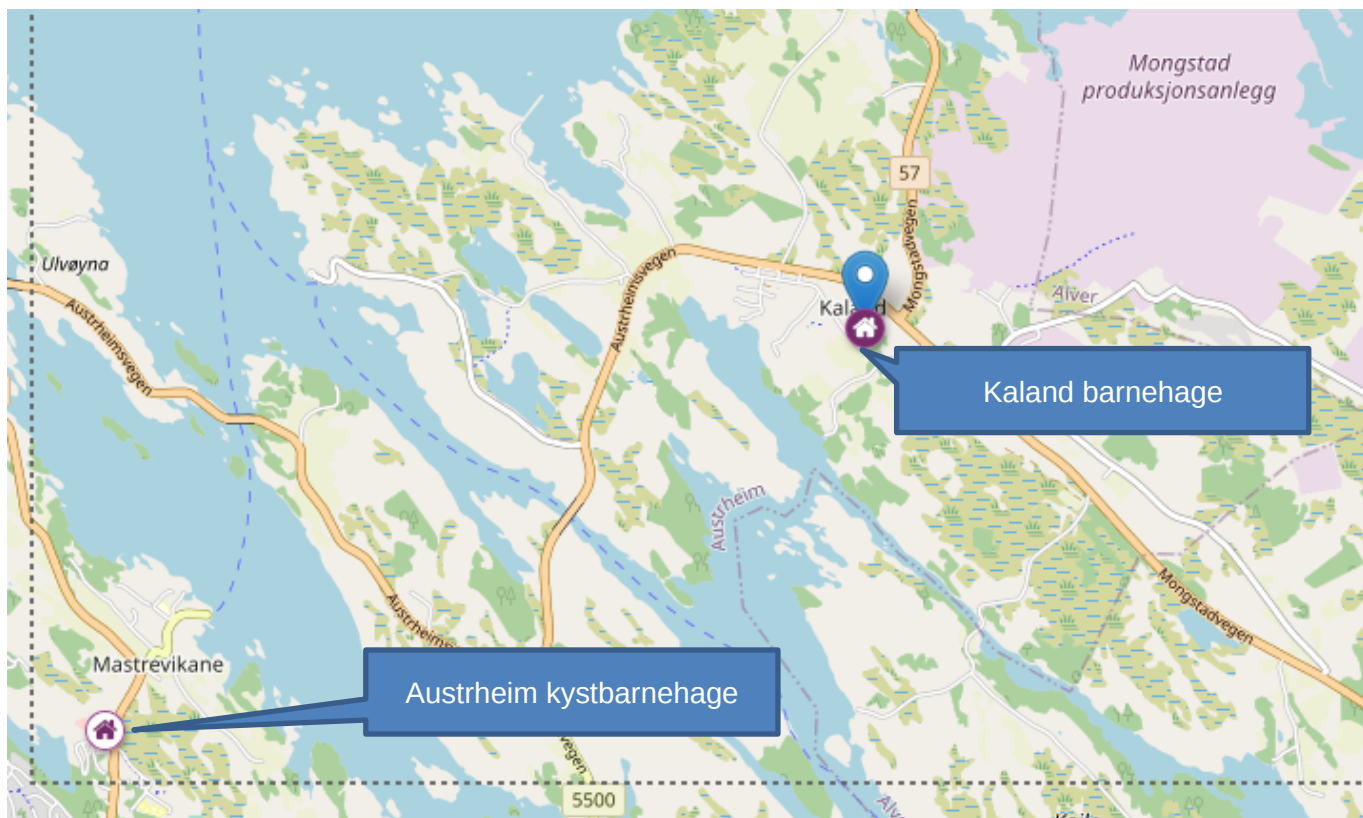
5.9 Sosial infrastruktur

Skulekapasitet

Årås skule vart frå skuleåret 2021 Årås barne- og ungdomsskule. Det er 245 elevar ved skulen. Elevtalsprognosen syner at skulen har synkende elevtal frametter. Årås skule er nært knytta til Austrheimshallen og har Austrheim vidaregåande skule i kort nærleik.

Barnehagedekning

Det er to kommunale barnehagar i Austrheim kommune. Austrheim kystbarnehage ligg nærmast og har 92 born. Kaland barnehage er det 62. Det er god barnehagedekning i Austrheim kommune.



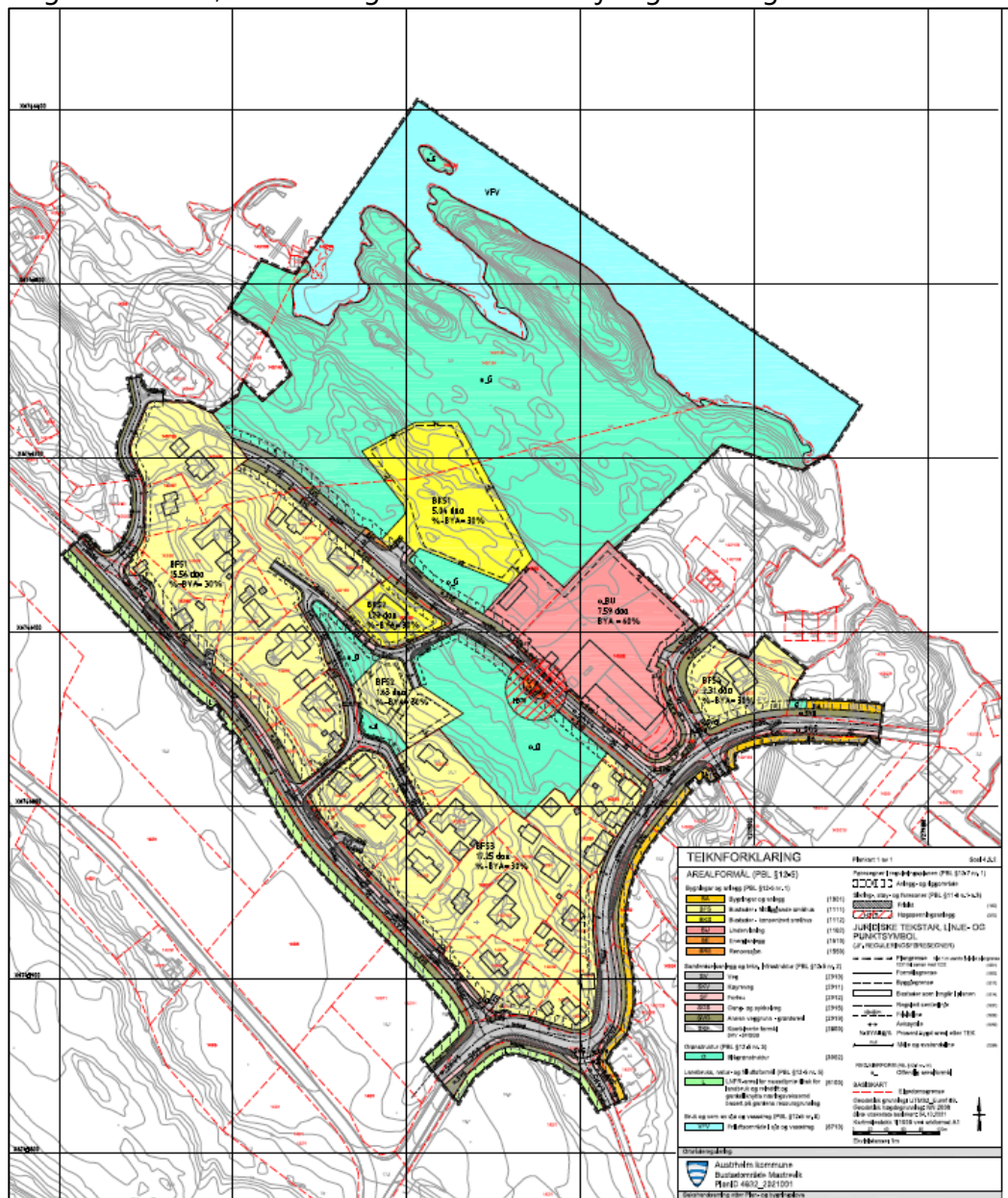
Figur 26. Kart som syner Austrheim kystbarnehage og Kaland barnehage.

6 Skildring av planforslaget

Dette kapittelet inneheld ei skildring av planforslaget og kva som vert sikra med formål og føresegner.

6.1 Reguleringsformål

Under følgjer omtale av arealformål i reguleringsplanen. Områda er sett av til bustader i form av frittliggjande og konsentrerte småhus og undervisning. Området er elles regulert til samferdselsanlegg, blågrønnstruktur, landbruk og friluftsområde i sjø og vassdrag.



Figur 27. Plankart datert 01.07.2022.

6.1.1 Arealtabell

Reguleringsføremål	Underføremål	Område	Areal daa
Bygningar og anlegg	Bustad- frittliggjande småhus	BFS1	15,57
		BFS2	1,63
		BFS3	17,25
		BFS4	2,31
	Bustad- konsentrert småhus	BKS1	5,04
		BKS2	1,22
	Bebyggelse og anlegg	BA	1,44
	Undervisning	o_BU	7,59
	Energianlegg	o_BE	0,11
Renovasjonsanlegg	BRE	0,07	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Køyreveg	o_SKV	6,98
	Veg	SV	2,70
	Gang- og sykkelveg	o_SGS	1,19
	Annan veggrunn - grøntareal	SVG	8,50
	Fortau	o_SF	1,49
	Kombinerte føremål for samferdselsanlegg, køyreveg/fortau	o_SKF	0,18
Grønstruktur	Friluftsområde i sjø og vassdrag	VFV	15,47
	Blå/grønnstruktur	o_G/G	41,50
Landbruks-, natur og friluftsområde	LNFR areal	L	2,33
SUM			132,57

6.1.2 Bygningar og anlegg

Under følgjer omtale av dei ulike bustadområda.

Eksisterande bustadområde BFS1, BFS3 og BFS4

Innanfor området er det tillat med eine- og tomannsbustader og utnyttingsgraden er på maks 30% BYA. Minste private uteopphaldsareal er 200 m².

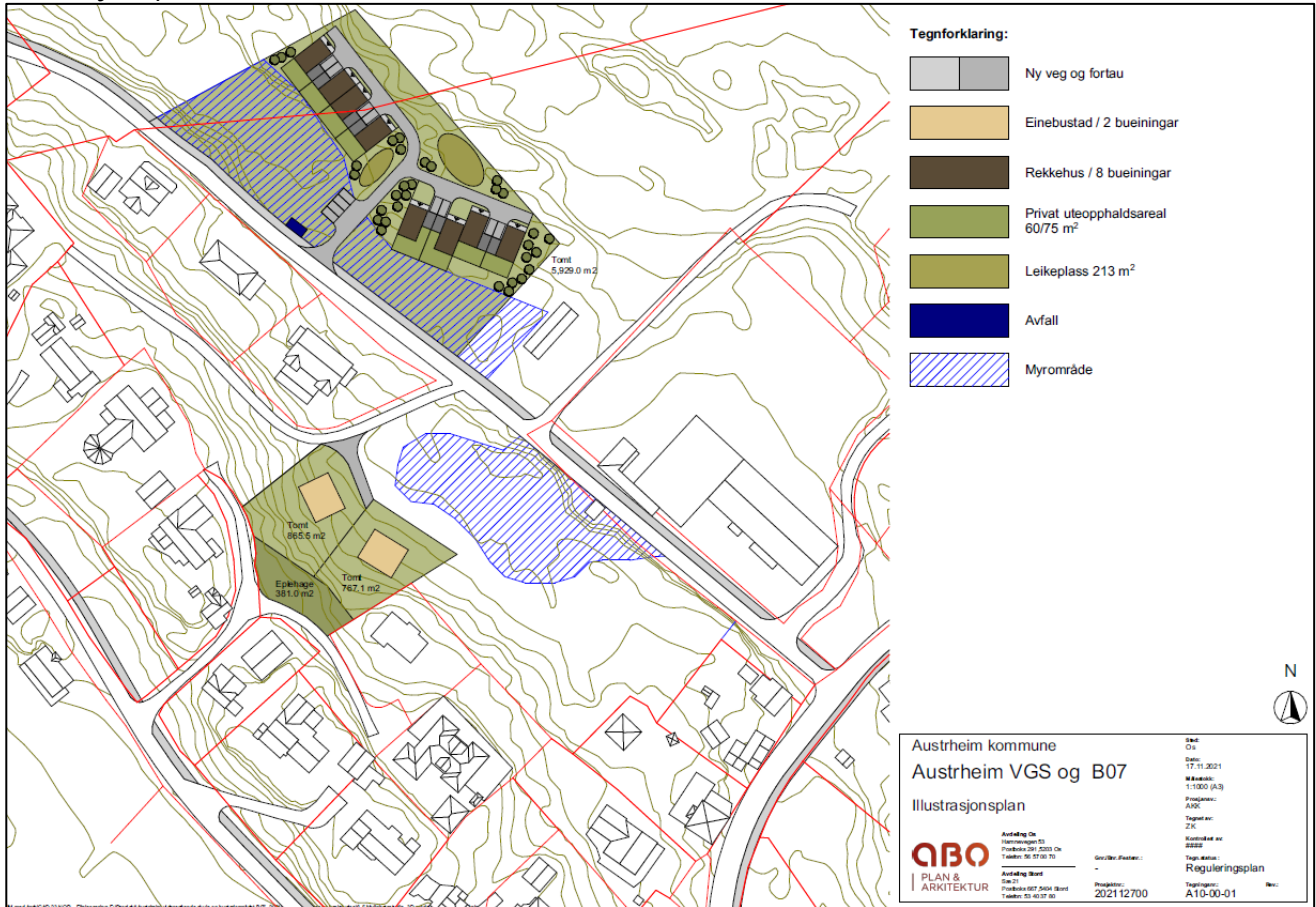
Nytt bustadområde- BFS2

Innanfor området er det tillat med eine- og tomannsbustader og utnyttingsgraden er på maks 30% BYA. Minste private uteopphaldsareal er 200 m². Maksimal topp mønehøgde over gjennomsnittleg planert terreng er 7,5 meter. Bustadane kan underbyggjast med kjellar der kjellar kan tilpassast terrengetilhøva . I einebustadene kan det innreist ei bueining nr. 2 med bruksareal inntil 75 m².

Nytt bustadområde- BKS1

I området kan det byggjast tomannsbustader, rekkjehus og fleirmannsbustader. Planforslaget legg opp til åtte bustader. Illustrasjonsplanen viser forslag til korleis områda kan byggjast ut. Utnyttingsgrad for området er sett til maks 30 % BYA. Byggehøgde er 8 meter. Bygningane slik dei viser er lagt opp med to

etasjar. Byggjehøgder må avklarast i situasjonsplan. Krav til privat uteopphaldsareal pr. bustadeining er 50 m². Det skal òg setjast av tilfredsstillande felles uteopphaldsareal/leikeareal som skal vere sikra opparbeida med anlegg og apparat av god kvalitet før bygning blir teken i bruk. Løysingar er illustrert i illustrasjonsplanen.



Figur 28. Illustrasjonsplan datert 17.11.2022. BKS1 i nord og BFS2 i sør.

Austrheim vidaregåande skule- o BU.

Område satt av til undervisning er 8,5 daa. Planforslaget legg opp til ein utnyttingsgrad på 60% BYA og med ei byghøgde som eksisterande bygg på 11 meter.



Figur 29. 3D-illustrasjon over planområdet. AVS til venstre, BFS2 i midten bak (vist i gult) og BKS1 til høgre (vist i brunt).

Bygningar og anlegg- BA

I områder regulert til bygningar og anlegg skal gjeldande plan/kommuneplan gjelde foran denne planen (PlanID 4632_2021001) frå eitt år etter at veganlegget er ferdigstilt. Areal er teke med fordi dei er nødvendige for bruk til midlertidig anlegg- og riggområde.

6.1.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Planforslaget regulerer del av fylkesveg 5504 Austrheimsvegen- Mastrevikane. Køyrebana er to felts veg med varierende breidde. Gang- og sykkelveg er regulert til 2,6 meter. Dei kommunale vegane Myravegen (i sør) og Mastrevikane (i nord) er tilpassa lokale og eksisterande tilhøve har og varierende breidde. Fortauet er regulert med 2,6 meters breidde.

Området rundt den vidaregåande skulen er stramma opp med ny avkøyring o_SKV5 og regulert med fortau langs o_SKV4 og o_SKV5. BFS4 har som følge av dette fått ei ny avkøyring frå o_SKV5

Anna veggrunn grøntareal og teknisk anlegg

Annan veggrunn grøntareal og teknisk skal nyttast til skjeringar, fyllingar, rekkverk, murar og grøfter m.m. Det er i føresegnene opna opp for at det innanfor arealet kan plasserast veglys, skilt, nettstasjonar, rekkverk og annan infrastruktur som er ein naturleg del av veganlegget. Mindre avvik i skråningsutslag innanfor "annan veggrunn grøntareal" og tilgrensande reguleringsformål kan førekome som følge av uføresette forhold. Dette medfører at endeleg grense mellom "annan veggrunn grøntareal" og tilgrensande areal kan avvike noko frå det som ligg i plankartet.

Grønnstruktur

Planforslaget regulerer områder til blågrønnstruktur (o_G). Områda kan nyttast til friluftsliv, leik og uteopphaldsareal. Det er tillat med stiar, små turvegar innanfor området.

6.2 Omsynssoener Frisikt (H140)

Det er i vegkryss og avkøyringar vist frisiktssoner. Sona skal sikre fri sikt i vegkryss og avkøyringar. Det kan innanfor sona ikkje plasserast hindringar o.a. som er til hinder for frisikt.

6.2.1 Føresegnssområde i reguleringsplanen, anlegg- og riggområde

Langs veganlegga er det regulert mellombels rigg- og anleggsområde (#). Dette er areal som kan nyttast til framføring av anleggsvegar, vegomlegging, mellombels deponi m.m. Felles for alle er at dei i størst mogleg grad skal tilbakeførast til opphavleg arealformål og settast i stand slik dei var før inngrepet.

6.3 Tilgjenge for gåande og syklende

Planforslaget legg til rette for etablering av gang- og sykkelveg på austsida langs fylkesveg 5504 Austrheimsvegen- Mastrevikane. I tillegg er det lagt opp til fortau langs alle vegar regulert som offentleg køyreveg, o_SKV1- o_SKV5.

6.4 Parkering

Krav til parkering for nye bustader er 2 bilar og 1 sykkelparkering pr. bustadeining. Ved utleigeining er det i tillegg krav til 2 plassar. Plassane må opparbeidast på eige område og plassering må visast i situasjonsplan.

Parkeringsplassar for tilsette på skulen skal løysast innanfor o_BU. Parkeringskravet er 0,6-1 pr. tilsett og 0,2- 0,5 p-plass pr. elev.

6.5 Uteopphaldsareal

Krav privat og felles uteopphaldsareal er for frittliggjande bustader sett til 200 m² privat uteopphaldsareal.

For konsentrerte bustader er det sett krav om 50 m² pr. bustadeining til privat uteopphaldsareal. Ved bygging av fleire enn 4 bustader må det setjast av tilfredsstillande felles uteopphaldsareal/leikeareal, minimum 25 m² pr bustadeining.

Illustrasjonsplanen viser mogleg størrelse og lokalisering på leikeplassar og uteopphaldsareal. Dette må vidare gå fram av situasjonsplan for dei ulike områda.

6.6 Renovasjon

Samlingsplass for renovasjon for BKS1 er vist i plankartet, BRE. Vurderinga er at det innanfor bustadområda må setjast av areal til tre renovasjonsbeholdarar pr. bustadeining, men at ikkje renovasjonsbilen treng køyre inn på områda då det krev store arealbeslag til snuhammar.

Felles for områda med einebustader og konsentrerte småhus er at areal for hentestad må plasserast nær offentleg veg, men ikkje i frisktsoner og i nærleiken av uteopphaldsareal/leikeareal.

Renovasjonsløysinga for skulen må løysast innanfor o_BU.

6.7 Overskotsmassar

Overskotsmassar skal plasserast innanfor mellombels rigg- og anleggsområde. Jordmassar vil nyttast til revegetering og tilbakeføring av landskap innanfor mellombels rigg- og anleggsområde. Eventuelle overskotsmassar i samband med veganlegget vil leggest i mellombels deponi innanfor anleggsområdet i samråd med Austrheim kommunen og evt. nyttast til opparbeiding av avsette utbyggingsområde eller køyrast til næraste godkjende deponi.

7 Konsekvensar av planforslaget

7.1 Konsekvensar for gjeldande planar

7.1.1 Kommuneplan

Planforslaget legg opp til fortetting innanfor område satt av til bustad i overordna plan. Delar av området til BKS1 overlappar noko av grøntarealet i KPA. Dette er tilpassa slik at ein unngår utbygging i myrområde. Det meste av arealet rundt BFS2, som er gult i gjeldande kommuneplan, er regulert til grøntareal for å unngå bygging i myrområde.

Mellombels rigg- og anleggsområde er sett av langs fylkesvegen og kan nyttast i samband med opparbeiding av veganlegga. Etter gjennomført anleggsarbeid skal områda tilbakeførast til opphavleg stand eller aktuelt formål slik dei ligg i vedtekne planar. Over tid vert ikkje desse områda påverka vesentleg negativt når alt gror til igjen.

7.1.2 Reguleringsplanar

Planarbeidet overlappar reguleringsplan for Mastrevik nærings og bustadområde i sør, og gang/sykkelveg Mastrevik- Kilstraumen med friluftsområde Ulvøy i nord. Planforslaget har til hensikt å vidareføre gang- og sykkelveg som er regulert inn på austsida av fylkesvegen med eksisterande gang og sykkelveg i området, og er sett på som positiv endring av denne planen.

7.2 Omtale av miljømessige konsekvensar og avbøtande tiltak

7.2.1 Vurdering av planforslaget opp mot naturmangfaldslova

§ 8.(Kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Vurdering

Planområdet er sjekka i naturbasen til Miljødirektoratet og artsdatabanken.no. Innanfor området er det registrert bredbåndpraktvikler. Bredbåndpraktvikleren er ein sommarfugl som er registrert som sterkt trua i Norge. Den er svært sjeldan og har sitt nasjonale tyngdepunkt i Austrheim. Arten er mest knytt til lynghei og det er gjort fleire observasjonar av sommarfuglen i Austrheim. Sørvest for planområdet er det registrert stær og tyrkerdue- begge nær trua (NT). Nordaust for planområdet er det registrert storsporve som er sårbar (VU) og av særlig stor forvaltningsinteresse. Kommunen har vore i kontakt med Naturvernforbundet vedrørande bredbåndpraktvikler. I følgje Naturvernforbundet har dei gjort registreringar i Øksnesmarka men ikkje ved den vidaregåande skulen. Gamal kystlynghei kan vere indikasjon på at arten finns, men dette området er svært avgrensa innanfor planområdet. Dersom ein gjer funn av kusymre vil sjansen for funn vera større. Etter synfaring av representant for kommunen med naturfagleg bakgrunn, vart det ikkje gjort funn, og ein kan konkludera med at det truleg ikkje er noko

her. Føreliggande materiale i offentlege tilgjengelege kjelder og gjennomførte registreringar i samband med prosjektet tilseier at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkeleg for å vurdere planforslaget opp mot lova. Konsekvensen av tiltaka i planen er vurdert til å ikkje vere vesentleg negativ i høve naturmangfaldet. Kravet i naturmangfaldlova § 8 om at saka i hovudsak skal baserast på eksisterande og tilgjengeleg kunnskap er oppfylt.

Byggjeområda er totalt sett vurdert til å ha liten biologisk verdi. Konsekvensen av tiltaka i planen er vurdert til å ikkje kome i konflikt med, eller være vesentleg negativ i høve til naturmangfaldet. Føreliggande materiale i offentlege tilgjengelege kjelder tilseier at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkeleg for å vurdere planforslaget opp mot lova. Konsekvensen av tiltaka i planen er vurdert til å ikkje vere vesentleg negativ i høve naturmangfaldet. Kravet i naturmangfaldlova § 8 om at saka i hovudsak skal baserast på eksisterande og tilgjengeleg kunnskap er oppfylt.

§ 9. (Føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vurdering

Tiltaket er ikkje vurdert til ikkje å kome i konflikt med viktige områder for biologisk mangfald, utvalde naturtypar eller andre viktige artsførekomstar i og i nærleiken av planområdet. Det er ikkje registrert framande artar innanfor området, det er ikkje vurdert naudsynt med føre-var tiltak for å forhindre mogleg spreiding av framande artar.

§ 10. (Økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Vurdering

Byggjeområda ligg i eit småkuppert terreng med nokre mindre myrparti, i tilknytning til eksisterande bustadområde og Austrheim vidaregåande skule. Planforslaget er vurdert til å ikkje ha vesentleg negativ verknad på økosystemet. Den samla belastninga på økosystemet vurderast til å være låg. Det er få andre tiltak i nærområda. Store delar av den naturlege vegetasjonen i og rundt planområdet er ivareteke. Den planlagde utbygginga vil ikkje forringe leveområde for sårbare artar eller viktige naturtypar og prinsippet om samla belastning iht. § 10 vert difor ikkje vurdert nærmare.



Figur 30: Øvst til venstre 1967, Øvst til høgre 2003 og bilete nederst til venstre syner område i 2020.

§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter

Vurdering

§ 11 viser til at kostnadene ved miljøskade skal belastast tiltakshavar. Planlagde tiltak er vurdert til å ikkje medføre miljøreduksjon som krev særskilde tiltak for å hindre eller avgrense skade på naturmangfoldet. Kostnader som må dekkast av tiltakshavar etter nml. § 11 vert difor ikkje gjeldande.

§ 12.(miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Vurdering

Naturmangfaldslova § 12 sitt krav til miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetode er vurdert til ikkje å vere relevant for reguleringsplanen, jf. vurderingane av § 8-11 over. Ut frå vurdering etter § 8-12 naturmangfaldslova kan ein ikkje sjå at planforslaget vil ha vesentleg verknad for naturmangfaldet i området.

7.2.2 Kulturminne

Vestland Fylkeskommune varsla ved oppstart av planarbeidet at dei ville gjere ei arkeologisk undersøking området. Arkeologar frå Vestland fylkeskommune gjennomførte den arkeologiske registreringa 08.06.2022 og 17.06.2022. Det vart ikkje gjort funn som kjem inn under §4 i kulturminnelova.

7.2.3 Friluftsliv og folkehelse

Planforslaget er ikkje vurdert til å vere i konflikt med areal nytta til friluftsliv. Intensjonane i gjeldande plan er å fremje til auka bruk av friluftsområde og området langs sjøen. Det er i føresegnene lagt inn at det er tillat å etablere sti eller turveg innanfor o_G. Tilrettelegging av tursti er i tråd med folkehelseperspektivet til Austrheim kommune.

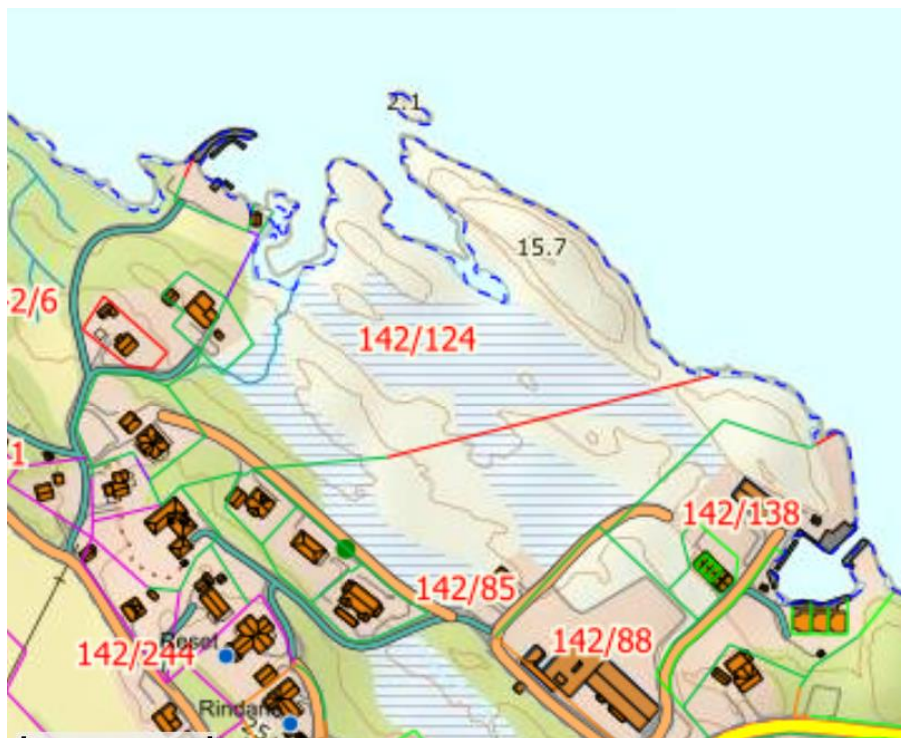
7.2.4 Landskap

Landskapet i planområdet er ope og slakt skrånande, men og noko kupert ned mot sjøen. Området er noko eksponert sett frå sjø. Området er frå før utbygd med bustader, naustområde og skule. Planforslaget legg ikkje opp til høge og dominerande bygningar, men det vil bli litt meir bygningsmasse grunna fortettinga. Planforslaget er likevel vurdert til ikkje å få vesentlege negative konsekvensar for landskapet. I føresegnene er det stilt krav om terrengtilpassing, nabotilhøve og fjernverknad skal visast som del av situasjonsplanen og rammesøknaden.



Figur 31. Planområdet sett frå BKS2 og ned mot BKS1 og sjøen.

Området langs sjø innanfor planområdet er registrert som funksjonell strandsone. Planforslaget er vurdert til ikkje å ha negativ konsekvens for strandsona.



Figur 32. Kart som syner funksjonell strandsone. Nordhordalandskart.no

7.2.5 Barn og unges interesser og tilhøvet for mjuke trafikantar

Planforslaget legg opp til utviding av veganlegg, både fylkesveg og kommunale vegar, samt gang/sykkelvegar og fortau. Dette vil føre til auka trafikktryggleik for barn og unge og andre mjuke trafikantar. Gang- og sykkelvegar vert vurdert som positivt for barn og unge si ferdsel langs vegar. I tillegg er det lagt opp til ein forbetra gang- og køyreveg ved den vidaregåande skulen.

7.2.6 Vegtrafikk

Som følge av ca. 10 nye bueningar og utvida skuleareal er det venta noko trafikkauke.

7.2.7 Naboar

Planforslaget vil med utvidinga av vegane i området, gang- og sykkelveg og fortau gå litt inn på eksisterande eigedomar i området.

7.2.8 Vatn og avlaup

Det er ingen bygningar eller anna infrastruktur direkte nedstrøms planområdet, og flaumveg vil først langs veg eller i terreng og vidare til sjø. Overvatn frå tak og tette flater føres via sandfang og ut i terreng. Terrenget anses som sjølvfordrøyande då deler av planområdet består av myr-/ skogsområde, og konsekvensane nedstrøms tiltaket vert sett på som ubetydelege.

Det vert planlagt for at all handtering av overvatn skjer lokalt. Takvatn/overvatn tett flater innanfor planområdet BKS1 samles i felles SF og føres vidare ut med påslepp mot myr-/ skogsområde. Evt fordrøyning er ansett som unødvendig ettersom planområdet ligg i eit område der ein kan sleppe vatnet direkte til terreng og vidare til sjø.

Trafikktryggleik

Planlagde tiltak legg til rette for utbetring av trafikktryggleiken i området ved opparbeiding av gang- og sykkelveg og fortau.

8 Vedlegg

Vedlegg nr.	Dokument	Datert
1.	Plankart + sosi	01.07.2022
2.	Reguleringsføresegner	01.07.2022
3.	Illustrasjonsplan	17.11.2022
4.	ROS-analyse	23.06.2022
5.	VA-rammeplan	27.05.2022
6.	Vegteikningar	04.07.2022
7.	Merknadsskjema- oppstart	28.06.2022