

Søknad til Austrheim kommune om dispensasjon fra plan og bygningsloven (pbl) § 1-8 (forbud mot tiltak i strandsonen), dispensasjon søkes med grunnlag i pbl § 19-2.

Gjelder for Straumstad i Austrheim kommune, gnr 134 bnr 2 og gnr 134 bnr 1

Innledning:

Jeg er eier av gnr 134 bnr 2 i Austrheim kommune. Eiendommen er et gårdsbruk. Til gården hører kai og naust, som dels ligger på min eiendom og dels på naboeiendommen, gnr 134 bnr 1, eid av Steinar Vetås. Det søkes nå om rett til å legge ut flytebrygge i tilknytning til kaien for å lette adkomsten til sjøen.

Flytebryggen vil bli lagt ut på den del av kaien som ligger på gnr 134 bnr 1, det er derfor innhentet samtykke fra eier av denne eiendommen.

Naust og kai er oppført på slutten av 1800 tallet eller tidlig 1900 tallet og har lagt i familiens eie hele tiden. For den delen av kaiområdet som ligger på annen eiendom foreligger det tinglyst bruksrett. Anlegget er godt ivaretatt og fremstår som originalt. Kaien er oppført i naturstein.

Begrunnelse for søknaden:

Kaien benyttes i dag aktivt for ulike fritids og rekreasjonsformål. Kaien er tilgjengelig for allmenheten, og benyttes hyppig av annen hytteeier som har tinglyst rett til å benytte kaien. Dette letter adkomsten til rettighetshavers egen hytte.

Kaien er vanskelig å benytte ved ombordstigning og i landstigning fra båt, på grunn av konstruksjonen. Kaien er laget i naturstein, som er glatt og ujevn. Det er stor høydeforskjell ved fjærene sjø. Barn og eldre har særlige vansker med å benytte kaien. Anlegget har ikke strøm, noe som gjør bruken ekstra utfordrende ved dårlige lysforhold. Kaiens utforming gjør det også vanskelig å ta opp og sjøsette kajaker, SUP-brett, gummiåter m.m.

Flytebryggen og gangbro/landgang vil bli festet i dagens kai. Tiltaket vil derfor være lett å reversere om bruken eller anlegget i fremtiden skulle gi uheldige konsekvenser. Tiltaket vil gi en bedre og sikrere utnyttelse av kaianlegget, noe som er en fordel for alle som benytter området. Flytebryggen er standard for små landstedsbåter (2 x 6 meter) og festene (moringene) vil ikke hindre båttrafikk. Se vedlegg for beskrivelse av dette. Tiltaket vil heller ikke utfordre tilgjengeligheten i sjøområdet rundt flytebryggen, og vil gi allmenheten bedre muligheter for å benytte området i forhold til slik situasjonen er i dag.

Vurdering og ønske:

Det søkes om å få legge ut en flytebrygge på 2 x 6 meter med landgang.

Tiltaket vil etter vårt syn ikke tilsidesette noen av de nasjonale eller regionale interesser som er ment å vernes av plan og bygningsloven (strandsonen).

Fordelene er etter vårt syn større enn ulempene ved tiltaket. Tiltaket gir ingen varige inngrep i strandsonen, området vil bli lettere tilgjengelig for allmennheten enn det er i dag og bruken av kaianlegget vil være vesentlig sikrere. Tiltaket vil ikke føre til økt privatisering av strandsonen utover den privatisering som dagens naust og kai innebærer.

Jeg ser frem til et positivt svar på dispensasjonssøknaden.

Ved behov for ytterligere opplysninger kan undertegnede kontaktes på telefon 47022516.

Med vennlig hilsen



Per Strømstad