



Austrheim kommune
Kommunehuset
5943 AUSTRHEIM

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Austrheim - 134/2 - flytebrygge - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 25.04.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon for å leggje ut ei flytebrygge på 2 x 6 meter. Det er naudsynt med dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, LNF-formål og bruk og vern av sjø og vassdrag i kommuneplanen for Austrheim.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Dei aktuelle tiltaka er i strid med formål både på land og i sjø og byggeforbodet i 100-metersbeltet. I 100-metersbeltet langs sjø skal det alltid takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl. § 1.8 første ledd. Strandsona skal generelt haldast open og privatisering og nedbygging skal unngåast. Forbodet i § 1-8 andre ledd skal vege tungt. Eventuelle avvik frå dette forbodet skal som hovudregel skje gjennom ordinær planlegging, ikkje som dispensasjon, jf. Ot.prp.nr 32 (2007-08).

Strandsona i området har gode landskapskvaliteter. Det ligg nokre naust og brygger spreidd langs sjøen, men elles ser det ut til å vere få tiltak. Både grønstruktur og landskap og friluftsliv er viktige strandsoneverdiar. Omsyn til friluftsliv er ikkje berre knytt til fri ferdsel, men også nært knytt til natur- og landskapsopplevinga både frå land og sjø. Omsøkt flytebrygge skal festast i eksisterande steinkai i nærleik av eit naust. Vi vurderer at tiltaket i nokon grad vil påverke landskapsverdiane, sett frå sjø og i nokon grad òg auke privatiseringa av området.

Etter det vi kan sjå ligg det fleire eigedomar i nærleiken som kan ha ønske om ei flytebrygge. Ein dispensasjon i saka kan gjere det vanskeleg for kommunen å avslå liknande søknader i nærleiken og i kommunen elles. Sjølv om ei mindre flytebrygge isolert sett påverkar strandsoneverdiane i noko mindre grad, vil eit større tal flytebrygger kunne påverke verdiane i vesentleg grad. Det er difor det er viktig at ein styrer utviklinga i strandsona igjennom plan, i samsvar med Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø.



Vi viser ellers til at område i sjø er del av marint verneområde for Lurefjorden og Lindåsosane. Det må gjerast ei vurdering om tiltaket er i strid med [verneforskrifta](#).

Statsforvaltaren rår kommunen til å følgje kommuneplanen i saka, og ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN