

Arkoconsult As
Malin Bruu
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/899 - 22/6914

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
24.08.2022

Rammeløyve til flytebryggje og kaianlegg på gbnr 142/220 - Mastrevik

Administrativt vedtak. Saknr: 080/22

Me syner til søknad motteke 23.08.2022 .

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve til utbygging av eksisterande kai og utlegging av flytebryggjer som omsøkt. Grunngevinga er at tiltaket er i tråd med reguleringsplanen for området somer Detaljregulering Mastrevik nærings og bustadområde, planid. 2008002. Vedtaket er gjort er med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld bygging av kai (utviding av eksisterande kai) og naudsynt terregrnarbeid og utlegging av to flytebryggjeanlegg. Omsøkt tiltak er i tråd med godkjent reguleringsplan for området som er omfatta av reguleringsplan **Detaljregulering Mastrevik nærings og bustadområde**, og er regulert til småbåthavn og uteopphaldsareal. Denne planen vart godkjent den 26.09.2012 og er førande her.

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarleg søkjar og som PRO Arkitektur – avgrensa til tiltaket sin plassering og utforming. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekkjer begge ansvarsområde. Tiltakshavar er Mastrevik Eigedomsselskap AS.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Austrheim kommune finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Vestland.

Teikningar

Det ligg føre målsette situasjonsplanar, terrengprofilar og illustrasjonsplanar.



Situasjonsplan datert den 12.01.2021.

Andre mynde i saka:

Søklar har moteke førehandsuttale frå Bergen havn i saka, dei er innstilt på å fatta eit positivt vedtak i saka. Dei har bedd Fiskedirektoratet og Fiskarlaget Vest om ei vurdering om tiltaket vil koma i konflikt med fiskeri- og eller akvakulturinteresser i området.

Krav i TEK 17

Krav i teknisk forskrift skal følgjast slik dei ligg føre fram til 1. juli 2022. Gjennomføringsplan er datert den 25.07.2022.

Tilknyting

Tiltaket vil ikkje medføra endring av avkjørsel og veg, eksisterande veg og avkjørsel vil nyttast som før til kaien her. Sjøferdsel vert som regulert i plan.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønne innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Dette er vist på ein god måte i rammesøknad. Sjøfronten skal vere skal estetisk utforma med løysing der krav til helse miljø og tryggleik er ivaretekne.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve til oppføring/bygging av omsøkt kai og flytebyggje som omsøkt. Grunngevinga er at tiltaka er i tråd med reguleringsplanen for området.

Områda skal vere opne med universell utforming og gjevast ei estetisk utforming tilpassa omkringliggjande bygg.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Det må etablerast universell gangtilkomst til kai og flytebyggjene. Sikring må på plass på kai med stoppekant for køyrety.

Løyve må gjevast etter hamne- og farvannslova før utbygginga her kan skje. Løyvet her er førande for utføringa av arbeidet.

Det må søkjast om byggjeløyve på vanleg måte og gjevast IG-løyve før arbeid kan startast her.

Byggverka si plassering skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med prosessen vidare.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Alf Kvant

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Mottakere:

Arkoconsult As

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN