



Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS

5912 SEIM
Telefon: 56 35 09 85 / 93 23 22 40
Telefax: 56 35 16 92
Hjemmeside: www.garbu.no
Strømpost: knut@garbu.no
Org.nr. 988 627 720
Kontonr. 9710 24 41358

Austrheim kommune
Teknisk etat
5943 AUSTRHEIM

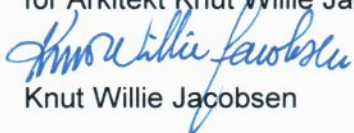
Gnr. 149 , Bnr. 16
Tiltakshaver : TORE KORNELIUSSEN

Seim 2007-10-10	
AUSTRHEIM KOMMUNE	
11 OKT. 2007	
Saksnr.: 07/794	Saksitt.: ABT
Løpenr.: 5049-3	Ark.: 149/16
Merkn.	

Det vises til møte på Deres kontor , 26.09.07, hvor forskjellige tiltak måtte avklares for at Austrheim kommune kan godkjenne søknaden.

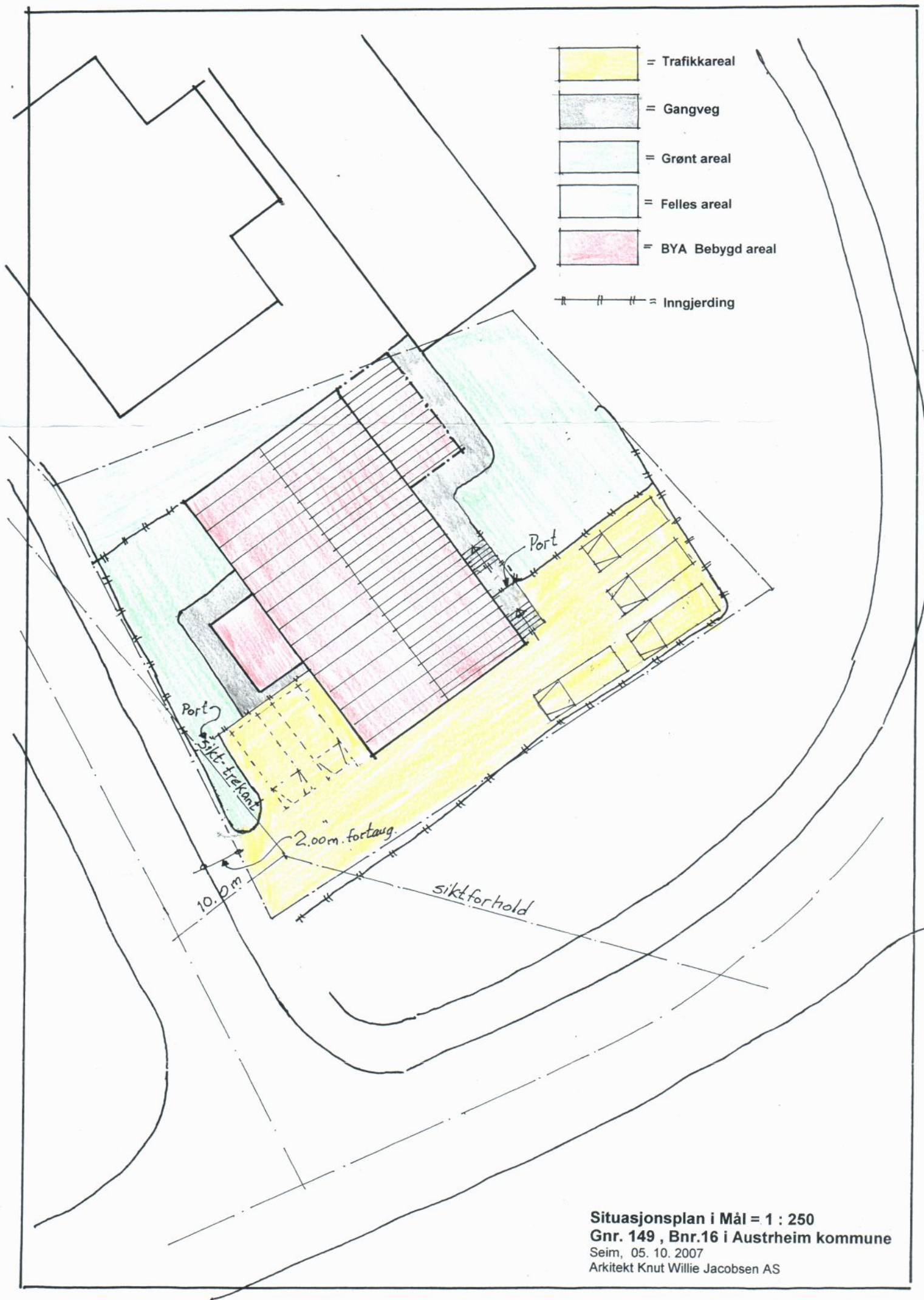
- Forhold omkring avkjørsel.**
Det har vært et møte med ing. Hagesæther i Vegvesenet som opplyser at denne etat ikke har noe med avkjørsel til kommunal veg å gjøre.
Kunne heller ikke se noe problem for en avkjørsel - så lenge det blir en reduksjon !
- Situasjonsplan.**
Det vedlegges situasjonsplan i Mål = 1:250.
- Fortaug kan tilrettelegges i 2,0 m. bredde foran eiendommen.
- Brannkrav.**
Bolig er i RKL 4, noe som i 2 etasjer gir BRKL 1. Hoved- og sek.bæresystem : Krav : R15.
Dette er tilfredstilt i dagens bygg.
- Lydkrav**
Bygget har betong etasjeskiller - som tilfredstiller kravet til luftlyd mellom leilighetene.
Trinnlyd skal ivaretas med utlegging av trinnlydplater.
- Parkering.**
Det er på situasjonskartet vist muligheter for 6 stk. parkeringsplasser.
- Uteareal.**
Samlet grønt areal er ca. 140 m² , ca. 60 m² foran huset i 1. eta. og ca. 80 m² utenfor 2.eta.
Gjennomsnittlig 70 m² pr. leilighet.
TEK's § 10-2 ansees som ivaretatt , selv om veiledningen sier ca. 80m² !

Med vennlig hilsen
for Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS


Knut Willie Jacobsen

Vedlegg

Kopi : Tore Korneliussen



Situasjonsplan i Mål = 1 : 250
Gnr. 149 , Bnr.16 i Austrheim kommune
Seim, 05. 10. 2007
Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS