

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- ☐ Enkle tiltak
☐ Ett-trinns søknadsbehandling
☒ Rammetillatelse

- 9 JULI 2007

Saksnr.: 07/794 Saksh.: ABJ
Løpenr.: 3664-1 Ark.: 149/16Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, eventuelt sett etter avtale med kommunen)

AUSTRHEIM kommune
Sætre 5943 AUSTRHEIM**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 149 Bnr 16 Festenr Seksjonsnr Bygningsnr Bolignr
	Adresse Årås Postnr 5943 Poststed AUSTRHEIM
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg ☐ Frittliggende ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Vei ☐ Vesentlige terrenginngrep
	Endring av bygg ☐ Konstruksjon ☐ Fasade ☐ Reparasjon
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving ☐ Hele bygg ☐ Deler av bygg ☐ Anlegg
	Bygn.tekniske inst. *) ☐ Nyanlegg ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Endring av bolighenh. ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	Eiendomsdeling **) ☐ Deling ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning
	Annet ☐ - beskriv BRUKSENDRING
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1-1	☐
Dispensasjonssøknader	B	1-1	☐
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1-3	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1-1	☐
Redegjørelser og tegninger	E	1-4	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1-	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1-	☐
Boligspesifikasjon i GAB	H		☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I		☒
Andre vedlegg	J		☒

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS	Navn Tore Korneliusen
Adresse Garvik	Adresse Nordstrandvegen 31
Postnr 5912 Poststed SEIM	Postnr 5265 Poststed YTRE ARNA
Organisasjonsnr 988627720 Telefon 56 35 09 85	Organisasjonsnr _____ Telefon (dagtid) _____
Kontaktperson Knut Willie Jacobsen Mobiltelefon 93 23 22 40	☒ Enkeltpers. ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off.virksomh
E-postadresse knut@garbu.no Telefaks _____	E-postadresse _____
Dato 04/04-07 Underskrift <i>Knut Willie Jacobsen</i>	Dato 04/04-07 Underskrift <i>Tore Korneliusen</i>
Gjentas med blokkbokstaver KNOT WILLIE JACOBSEN	Gjentas med blokkbokstaver TORE KORNELIUSSEN

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Vedlegg nr

A-

Kommunens saksnr

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr 149 Bnr 16 Festenr Seksjonsnr	Signering - ansvarlig søker <i>Knut Wille Jacobsen</i>
	Adresse Årås	Postnr 5943 Poststed AUSTRHEIM
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):
	Senterpunkt angitt ved - X-koordinat: Y-koordinat:	

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr E -
------------	---	----------------------------	-------------------

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr B - 1
	☒ Plan- og bygningslov ☐ Forskrifter til pbl ☐ Kommunale vedtekter til pbl ☐ Arealplaner	

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr E -
-------------------	--	-------------------

Arealdisponering

Planstatus	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan		
	Spesifiser nærmere			
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			
	Tillatt grad av utnyttning			
Beregningsregler i reguleringsplan	☐ Prosent bebygd areal (%BYA) ☐ Tillatt bruksareal (T-BRA m ²)			
	☐ Prosent tomteutnyttelse (%TU) ☐ Annet			
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Annet beskriv			
	☐ Garasje			
Oppmålt tomt	☐ Ja ☒ Nei	Tomteareal ca. 675 m ²		
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1)	Eksisterende bebyggelse 2	Ny bebyggelse 2	Sum
	Antall bruksenheter (NS 3940)	1	2	2
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	269 m ²	269 m ²	269 m ²
	Bebygd areal (NS 3940)	153 m ²	31 m ²	184 m ²
	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			27 %
	Vis beregning av grad av utnyttning			
$\frac{100 \times 184}{675} = 27 \%$				
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 0,0 m.	Vegmidte 10,0 m.	Annen bygning 1,5 m.
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)			Vedlegg nr I -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Miljøforhold pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
		☒ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☒ Ja	☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja	☐ Nei

Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	☒ - offentlig vannverk	Beskriv
	☐ Privat vannverk	
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann	
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	☒ Offentlig avløpsanlegg	
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei
		Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei

Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng
-----------------	---

Næringsgruppe

Næringsgruppekode X	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
-------------------------------	---

Næringsgrupper - gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall Etasjer	Bruksareal til bolig Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.	Er det heis i bygningen? ☐ Ja ☐ Nei
Bolig	Annet	Totalt			

Bruksareal til annet enn bolig
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode 1 2 2	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
-------------------------------	---

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3–4 boliger

Stor boligbygning

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbygning

- 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskole, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-, feriehus
- 523 Appartement
- 524 Camping-/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepakk
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- og ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museum-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

DISPENSASJONSSØKNAD

I henhold til Plan- og Bygningslovens § 7
søkes det herved om dispensasjon fra ovennevnte lovs § 70.2,
avstand fra nabogrense.

Ved ominnredning til 2 stk. horisontalt delte boliger i det tidligere bankbygget
på Austrheim, gnr. 149, bnr. 16 - er det nødvendig å oppføre et overbygget
inngangsparti på byggets nord-østre side.

Dette vil ligge akkurat på grensen til gnr.149 , bnr. 5 som tilhører Austrheim kommune,
og kun 2 ,0 m. fra det nåværende bygg (brakkebygg).

Da det er uttalt fra kommunalt hold , at det nærliggende bygg skal rives / flyttes ,
søkes det herved dispensasjon med bakgrunn i denne uttalelse.

Tore Korneliussen

Tore Korneliussen
Eier av gnr. 149, bnr. 16

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune	
AUSTRHEIM	kommune
Søtre	
5943	AUSTRHEIM

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:			
Gnr	149	Bnr	16
Festenr		Seksjonsnr	
Eiendommens adresse			
Årås			
Postnr	5943	Poststed	AUSTRHEIM
Eier/fester			
Tore Korneliussen			

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade
☐ Riving	☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg	☒ Bruksendring	☐ Dispensasjoner
☐ Annet Beskriv		

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81
☐ Mindre byggearbeid
☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

INNREDE DET TIDLIGERE BANKBYGGET TIL EN HORISONTALT DELT 2-MANNS BOLIG

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1-1	☐
Situasjonsplan	D	1-1	☐
Fasadetegninger og snitt	E	1-2	☐
Andre vedlegg	J		☒

Adresser

☒ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Garvik 5912 SEIM
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: ~~AUSTRHEIM kommune Søtre 5943 AUSTRHEIM~~
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted Dato Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

Seim, 11/04-07 *Knut Willie Jacobsen*

Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS
5912 SEIM

Telef.: 56 35 09 85

93 23 22 40

Fax: 56 35 16 92

E-mail: knut@garbu.no

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

C-2

Eiendom/byggested

Gnr 149 Bnr 16 Fester nr Seksjonsnr Adresse Årås

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Fester nr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
149	1			Knut Daas		
Adresse				Adresse		
Postnr				Poststed	Poststedets reg.nr	
				5943	AUSTRHEIM	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				4/5-07	<i>[Signature]</i>	

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Fester nr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
149	5			AUSTRHEIM KOMMUNE		
Adresse				Adresse		
				Sætre		
Postnr				Poststed	Poststedets reg.nr	
				5943	AUSTRHEIM	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				6/7-07	<i>[Signature]</i>	

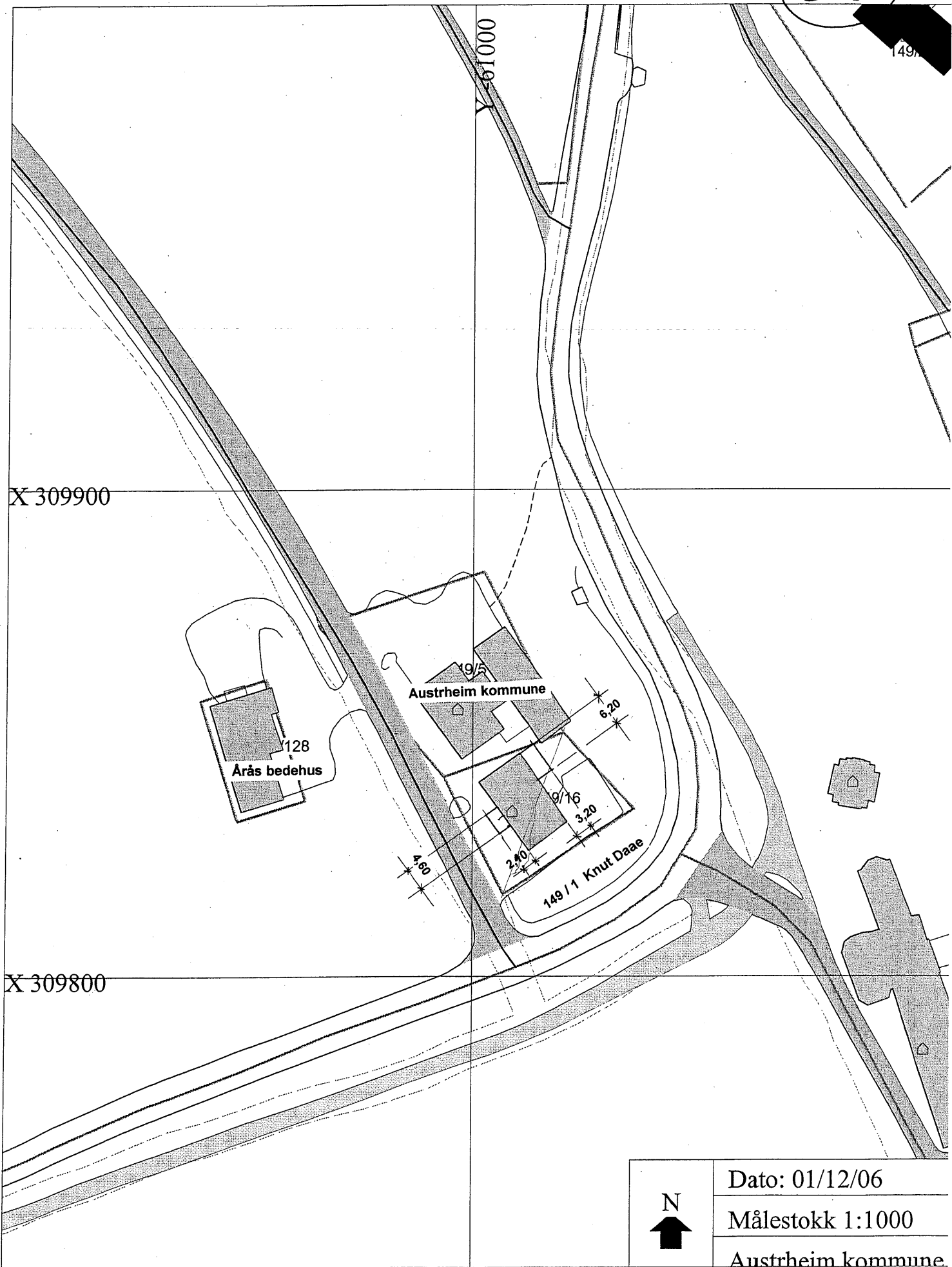
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Fester nr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
149	128			ÅRÅS BEDEHUS		
Adresse				Adresse		
				v/ Styrer		
Postnr				Poststed	Poststedets reg.nr	
				5943	AUSTRHEIM	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
☒ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				7/6-07	<i>[Signature]</i>	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign _____

D-1



Dato: 01/12/06

Målestokk 1:1000

Austrheim kommune

690 m²

1

2

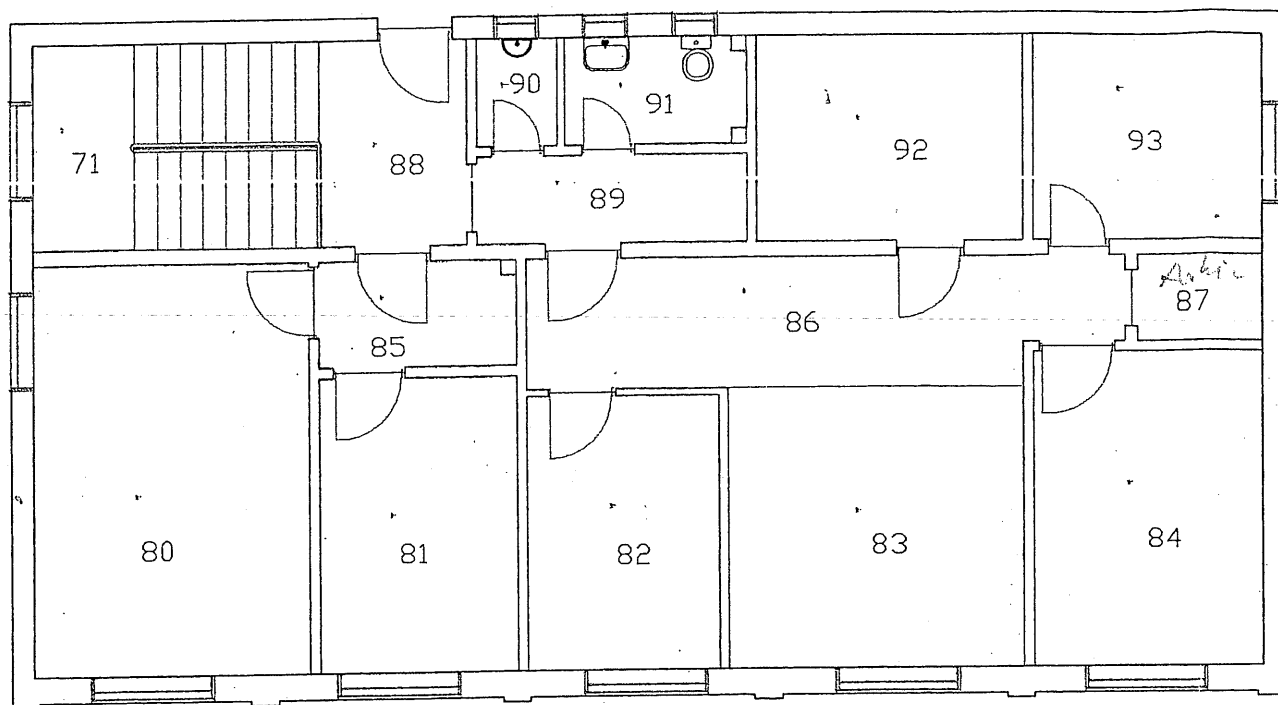
3

4

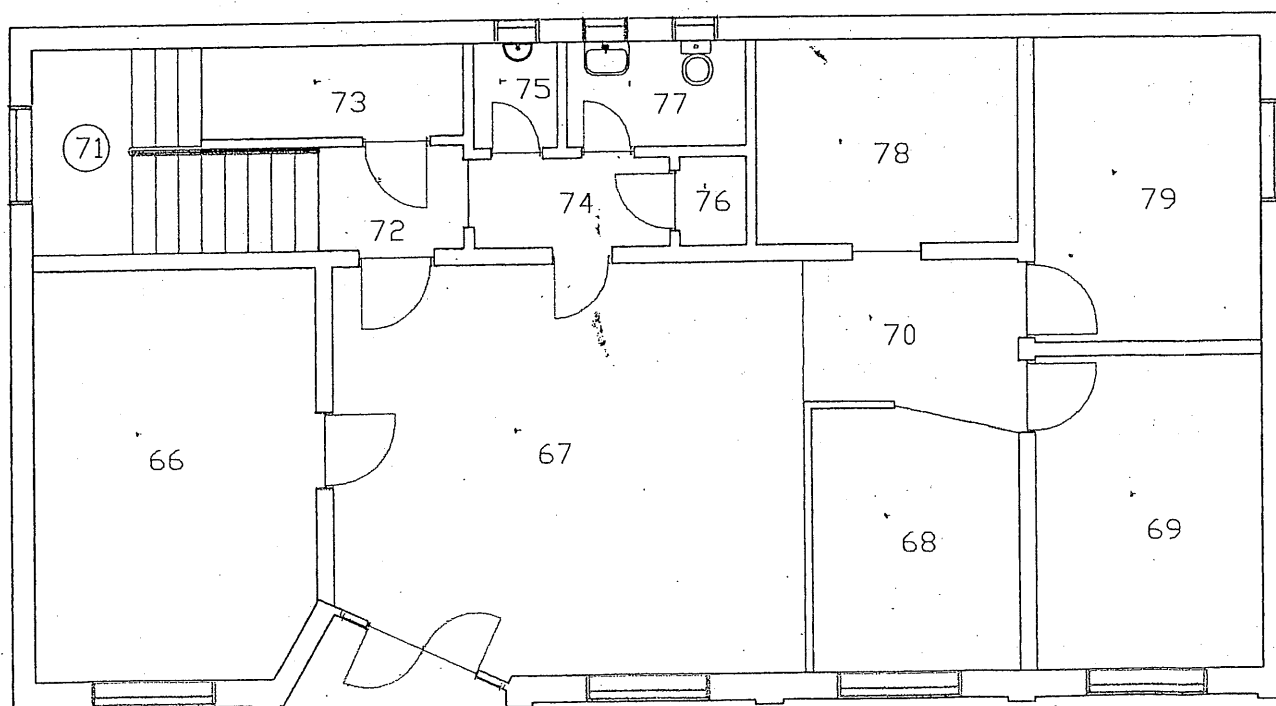
Kommunehuset mur 2-etg

E-1

17,000



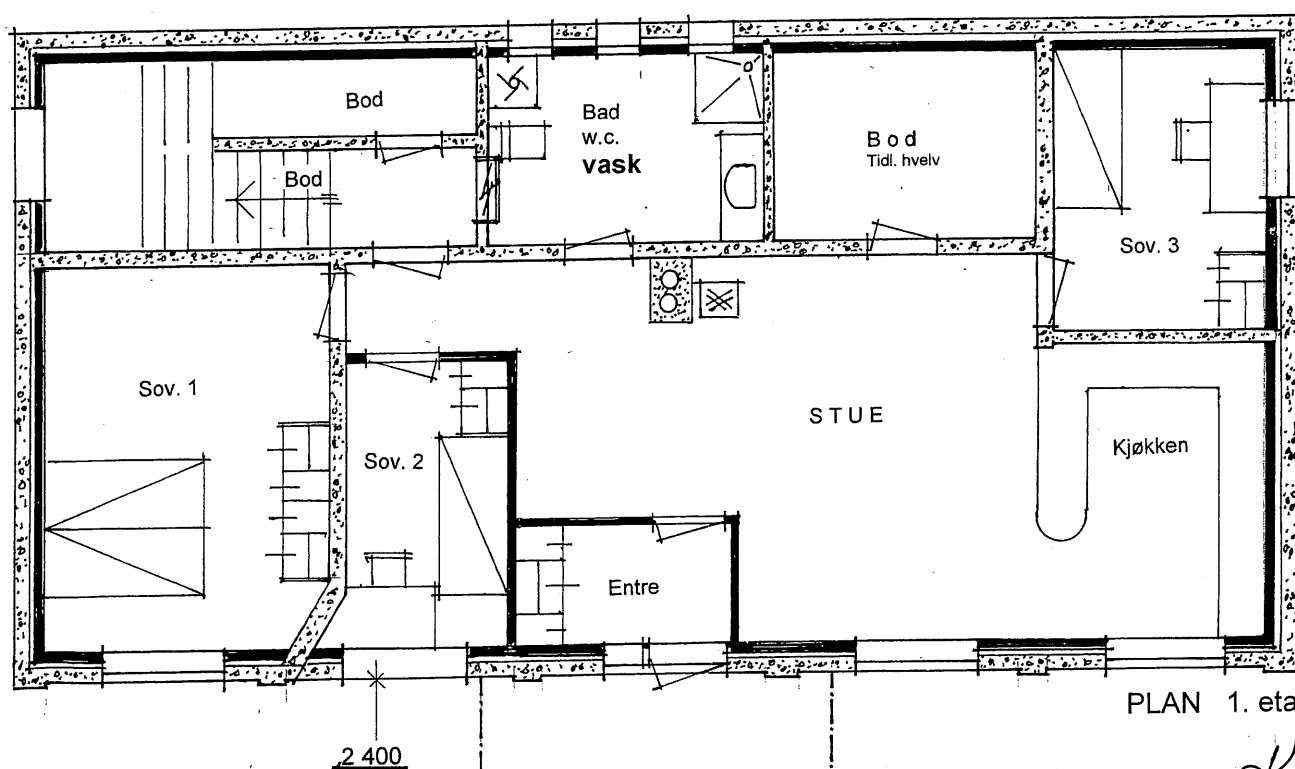
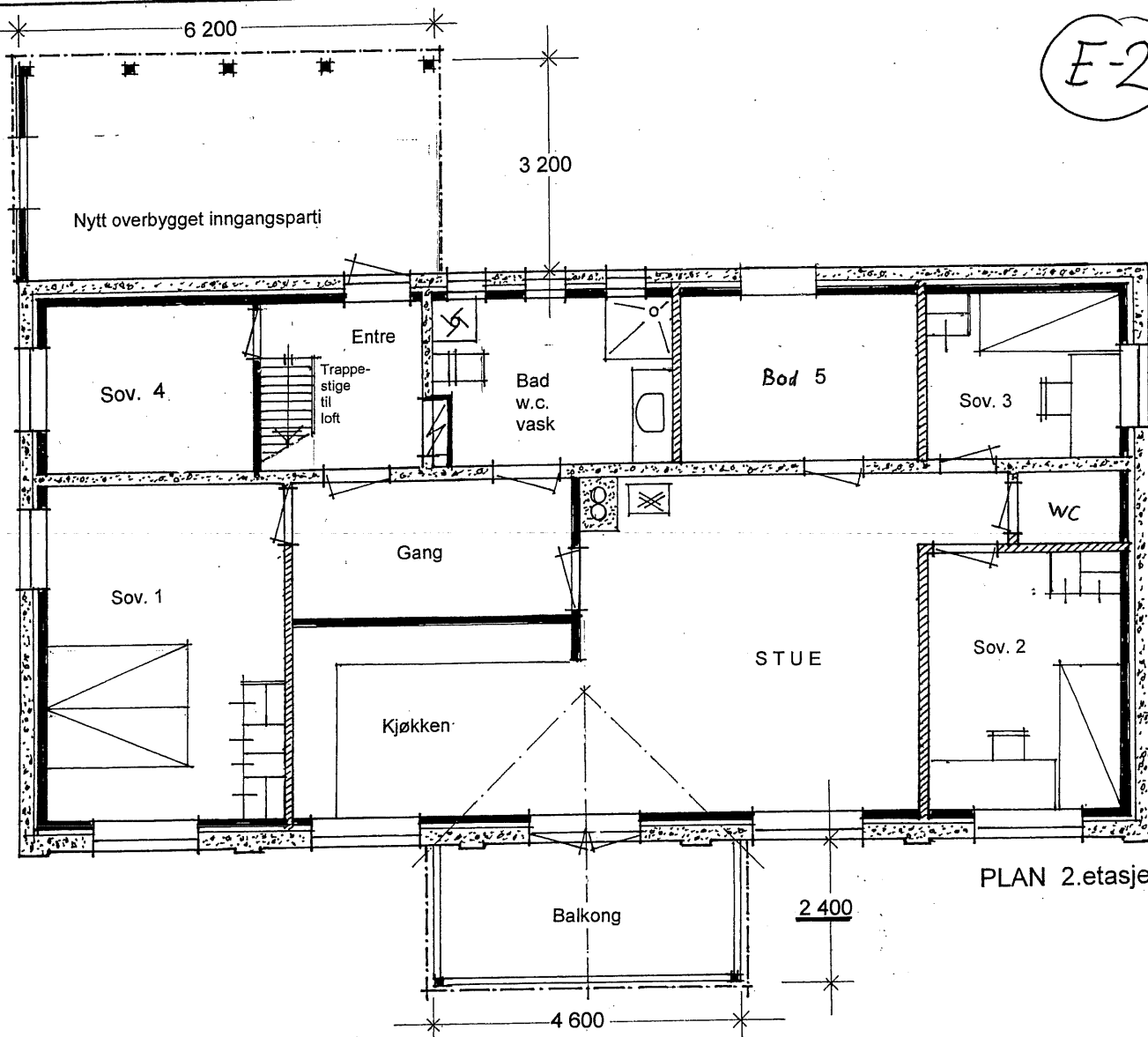
Kommunehuset mur 1-etg



Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS
5912 SEIM

Nåværende planløsninger for det tidligere bankbygget, Gnr,149 , Bnr, 16 i Austrheim kommune.

E-2



Prosj. nye planløsninger
Gnr. 149, Bnr. 16
Mål = 1:100
Seim, 21. 12. 2006
Retttet: 17. 02. 2007

Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS



5912 SEIM
Telefon: 56 35 09 85 / 93 23 22 40
Telefax: 56 35 16 92
Hjemmeside: www.garbu.no
Strømpest: knut@garbu.no

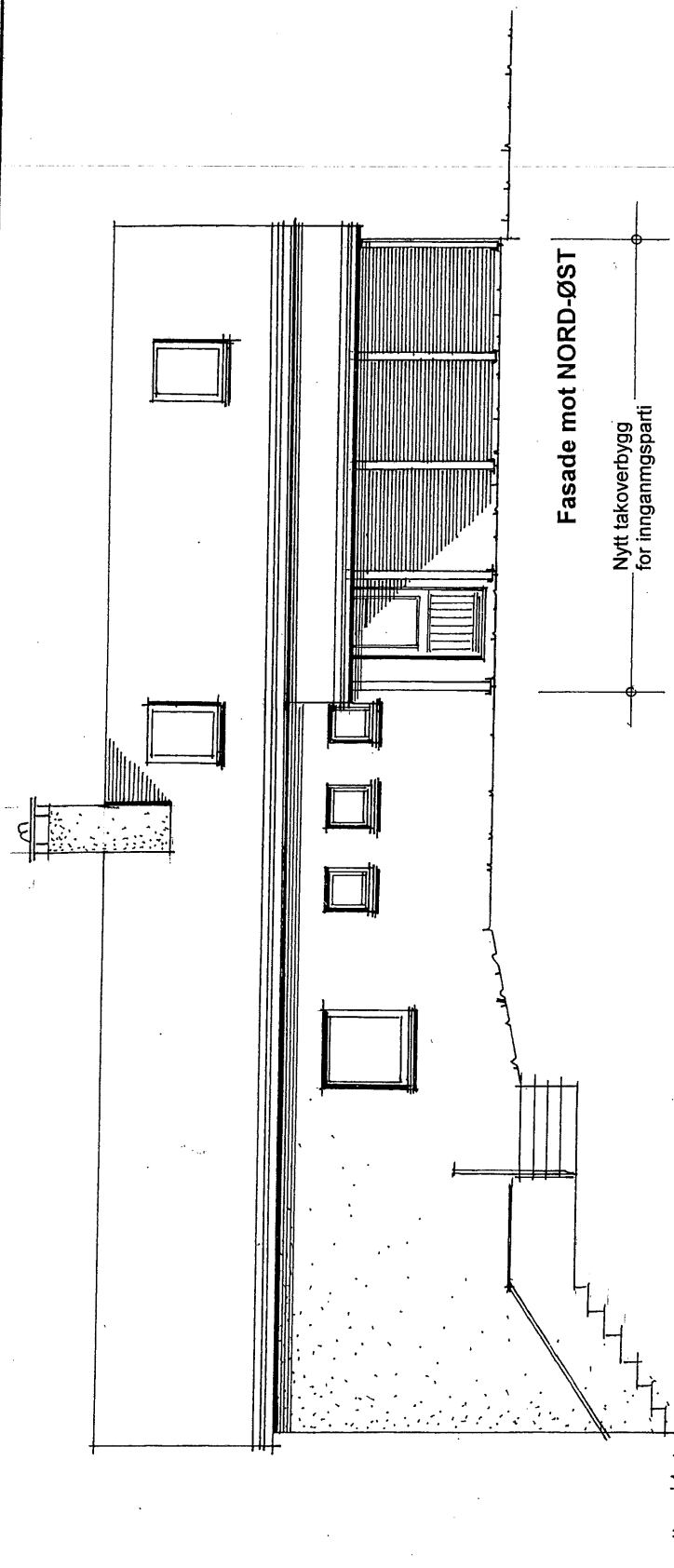


E-3

Gnr. 149 , Bnr. 16
Fasader i Mål = 1:100
Seim, 21. 12. 2006
Rettet : 17. 02. 2007 *KW*
Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS 04/04-07

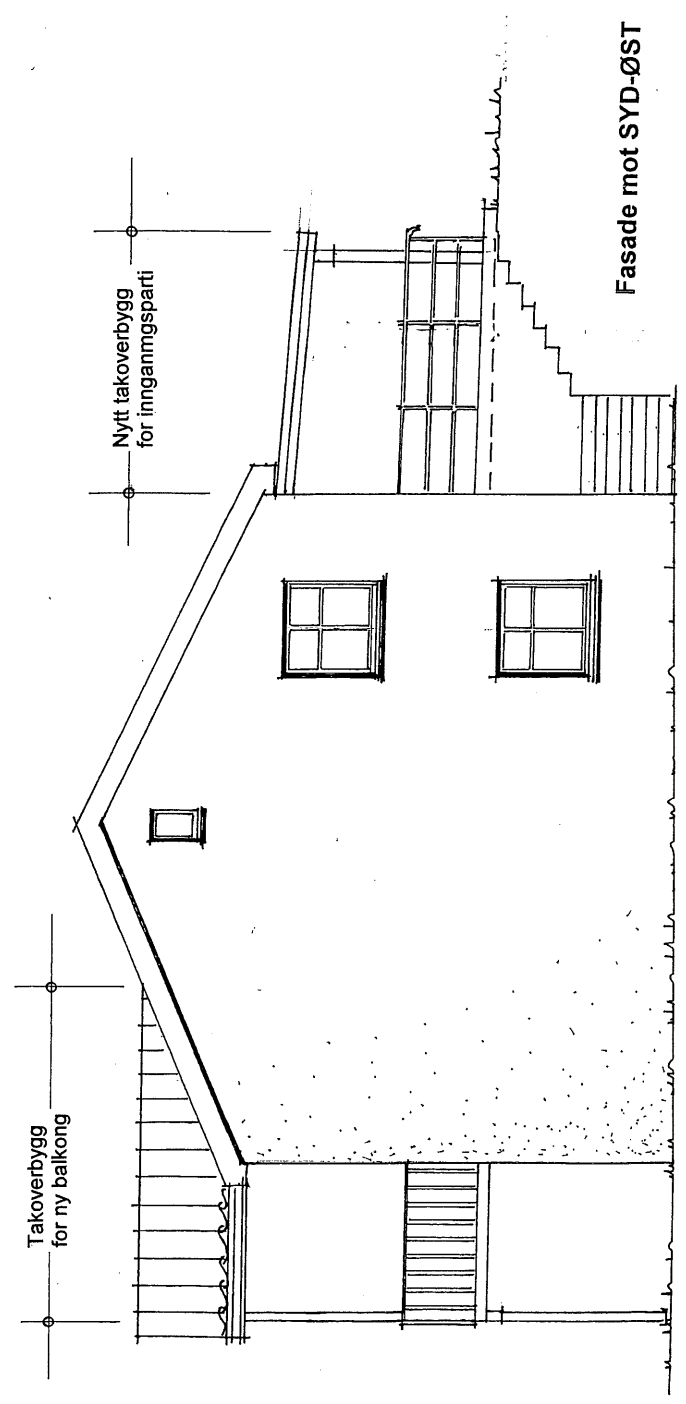


5912 SEIM
Telefon: 55 35 08 85 / 93 23 22 40
Telefax: 55 35 16 92
Hjemmeside: www.kwj.no
E-post: knut@garbu.no
Strompost: knut@garbu.no



Fasade mot NORD-ØST

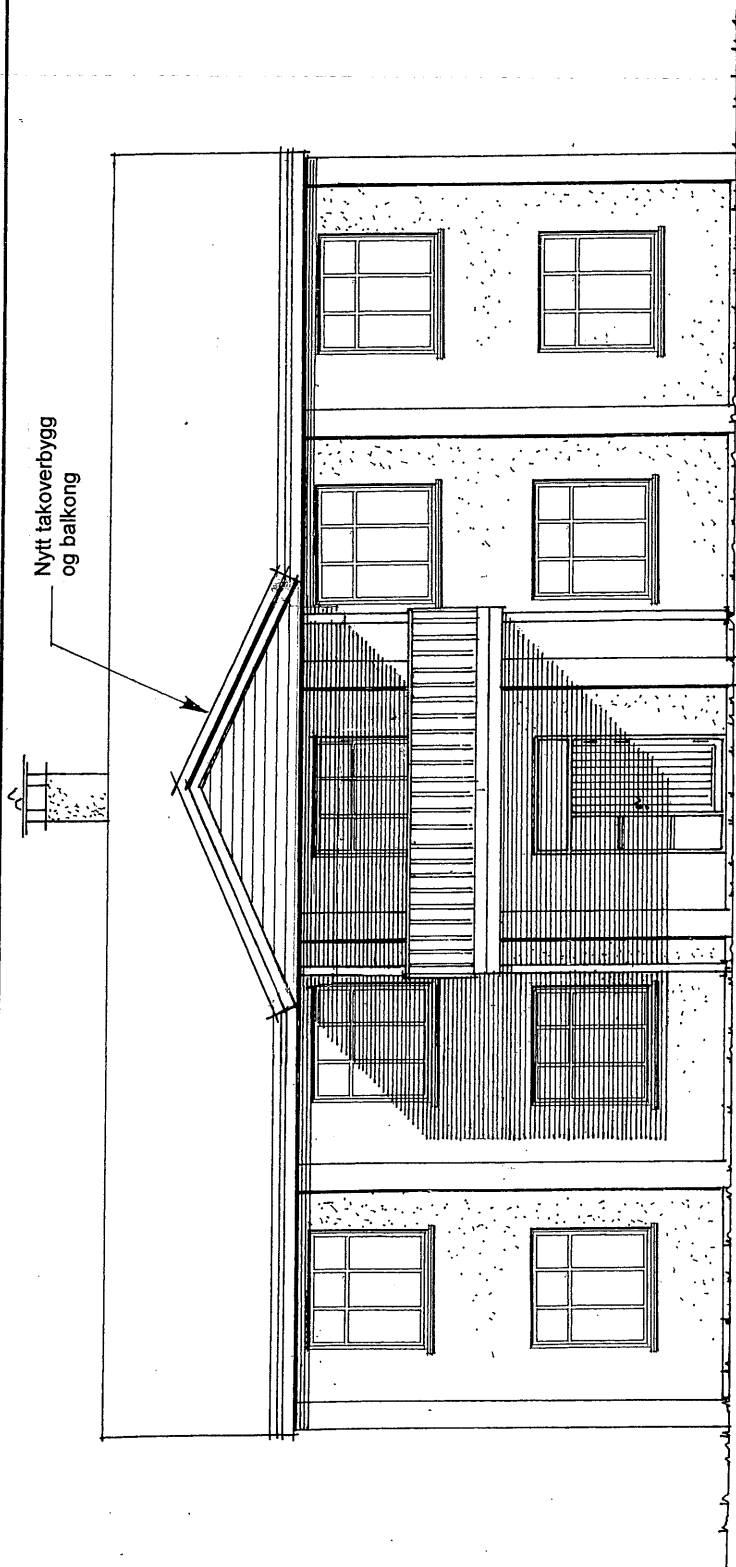
Nytt takoverbygg
for inngangsparti



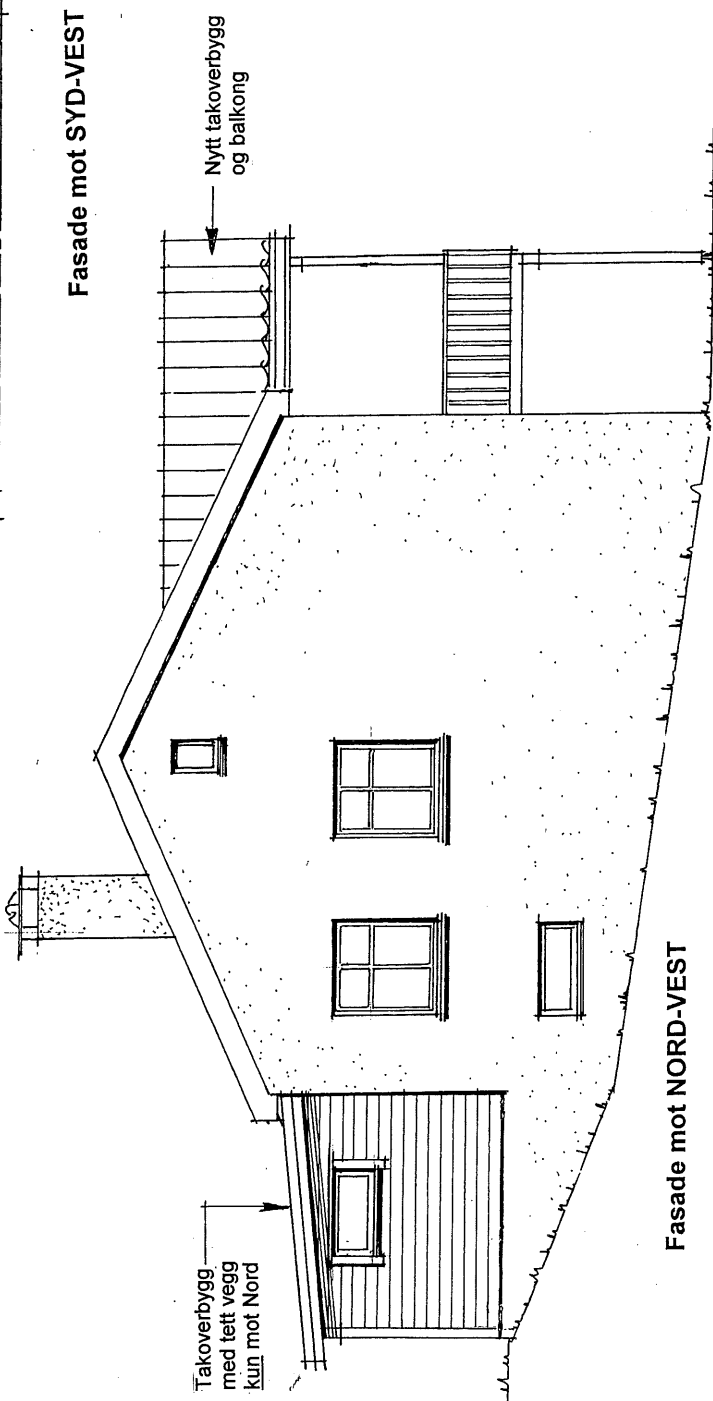
Fasade mot SYD-ØST

Takoverbygg
for ny balkong

Nytt takoverbygg
for inngangsparti



Fasade mot SYD-VEST



F-4

Gnr. 149, Bnr. 16
 Fasader i Mål = 1:100
 Seim, 21. 12. 2006
 Rettet : 17. 02. 2007

Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS

5912 SEIM
 Telefon: 55 15 09 85 / 93 23 22 40
 Telefax: 55 15 09 86
 Hjemmeside: www.gsbu.no
 Strempost: knut@gsbu.no

07/04-07

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F - 1

Kommunens saksnr

Side

1 av

Til kommune

AUSTRHEIM kommune

Søtre

5943 AUSTRHEIM

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr 149	Bnr 16	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Årås			Postnr 5943	Poststed AUSTRHEIM	

Foretak

Foretak	Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS			Organisasjonsnr	988627720
Adresse	Garvik	Postnr 5912	Poststed	SEIM	
Telefon	56 35 09 85	Telefaks	56 35 16 92	Kontaktperson	Knut Willie Jacobsen
				Mobiltelefon	93 23 22 40
E-post adresse	garbu@online.no				

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
PRO/KPR Tilt.kl. 1	Prosjektere ominnredning av tidligere bankbygg til 2 stk. leiligheter

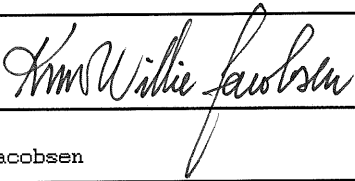
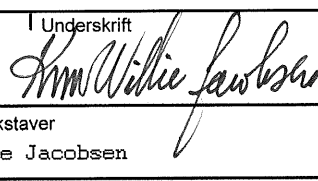
Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F - 2
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:		
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato 04.04.2007	Ikke relevant ☐

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS	Foretak Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS
Dato 04/04-07	Dato 04/04-07
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Knut Willie Jacobsen	Gjentas med blokkbokstaver Knut Willie Jacobsen

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift



Godkjent foretak

F-2

Organisasjonsnr: 988627720 Godkjent til: 13.10.2008

Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS

Garvik
5912 SEIM

Tlf: 56 35 09 85 Faks: 56 35 16 92

Internett-data oppgitt av foretaket:

Epost: garbu@online.no

Foretaket er godkjent innenfor følgende 3 godkjenningsområder :

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2

Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:

Brannsikkerhet, Arkitektur, Ventilasjon og klimateknikk, Byggeteknikk

Foretak kan selv registrere sine arbeidsområder i tillegg til den sentrale godkjenningen. Arbeidsområder er ikke en faglig kvalifisering av foretaket og er ikke godkjent av Statens bygningstekniske etat.

Data pr. 04.04.07

Tilbake til søkeside

For å gå tilbake til resultatlisten, bruk 'Back'-knappen i web-leseren.

| [Hjemmeside](#) | [Om oss](#) | [Informasjon](#) | [Regelverk](#) | [Nyttige lenker](#) | [Siste nytt](#) |

Kontrollplan for viktige og kritiske områder

Eiendom/byggested			
Adresse Årås			
Postnr	Poststed		
5943	AUSTRHEIM		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksj.nr
149	16		

Kontrollområder	
Viktige og kritiske områder	Grunnlag
I eller i medhold av plan- og bygningsloven	Prosjekteringsgrunnlag: - Veiledning til TEK - Alternative analyser Utførelsesgrunnlag: - Tegninger - Spesifikasjoner
§ 70 Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense	TEK § 7-2
§ 74 Planløsning og utseende	TEK § 8-21
	TEK § 8-34
	TEK § 8-36
	TEK § 8-42
	TEK § 9-31
	TEK § 9-5
	TEK § 10-31
	TEK § 10-33
	TEK § 10-34

vedlegg nr

G - 1

kommunens saksnr

Side

1 av

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at det vil bli søkt om ansvar for kontroll i samsvar med denne planen

Foretakets navn

Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS

Dato

04/04-07

Underskrift

Knut Willie Jacobsen

Kontroll av

Prosjektering	Utførende
Utføres av (Foretakets navn)	Utføres av (Foretakets navn)
Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS Bygningsmessige arb.	Tore korneliussen Bygningsmessige arb.

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

AUSTRHEIM kommune

Satre

5943 AUSTRHEIM

Vedlegg nr

G- 2

kommunens saksnr

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	149	16				
	Adresse		Postnr	Poststed		
	Årås		5943	AUSTRHEIM		

Foretak

Foretak	Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS			Organisasjonsnr	988627720	
Adresse	Garvik	Postnr	5912	Poststed	SEIM	
Telefon	56 35 09 85	Telefaks	56 35 16 92	Kontaktperson	Knut Willie Jacobsen	
				Mobiltelefon	93 23 22 40	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

PRO / KPR , Tilt.kl. 1 Prosjektere innredning av 2 stk. leiligheter i det tidligere bankbygget

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	04.04.2007	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	04.04.2007
---	---------	------------	---	---------	------------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

SIGNATUR PÅ TEGNINGENE

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering



Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse



Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår



Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
04/04-07		Knut Willie Jacobsen