

FRAMLEGG - AVTALE OM DRIFT AV HOPLANDSJØEN KAI

1. Partar

Denne avtalen om drift og vedlikehald av Hoplandsjøen Kai er inngått mellom bruk 1-18, 21, 26 og 30 på gardsnummer 155 Hopland (heretter kalla grunneigarane Hopland) og Austrheim Kommune.

2. Kaieigar

Grunneigarane Hopland og Austrheim Kommune disponerer i fellesskap grunneigarane og kommunen sine eigedomar og rettar innafor kaiområdet. Austrheim Kommune har kai og veg-eigar sine plikter og rettar med dei atterhald som går frem av denne avtalen.

3. Omfang og føremål

Avtalen omfattar Hoplandsjøen Kai med kaiskur, busskur kaiareal, veg og snuplass samt strand/kailinje innafor området (heretter kalla kaiområdet) på gbnr. 155/69 og delar av gbnr. 155/86 som vist på kart datert.....og vedlagt denne avtalen.

Føremålet med avtalen er å sikre ein forutsigbar forvaltning av kaiområdet mellom partane.

Kaiområdet skal kunne nyttast til slike føremål jf. vedlagte disposisjonsplan:

- Kai med frittstående fortøyningsfender
- Kaidekke med tilstøytane vegareal der det er plass for; snuplass for trailer, manøvreringsareal for lasting/lossing lastebil til båt, mellomlagerplass for stykkgoods og lausmassar
- Plass for korttidsparkering av bilar
- Kaiskur
- Bosscontainere
- Busskur
- Restareal som skal/kan nyttast til; Parkeringsplassar for utleige, rasteplass, skjæringsareal/fyllingsskråning og strandlinje

4. Samarbeid

Grunneigarane på Hopland organiserer seg i eit driftsstyre og peikar ut kontaktperson i styret, med ansvar ovafor Austrheim Kommune, for at driftsoppgåvene vert gjennomførte i samsvar med føresetnadane. Driftsstyret og kommunen ved Kommunedirektøren, eller den han gir fullmakt, skal ved behov, og minst ein gang kvart år, ha eit samråingsmøte for å drøfta samarbeid og konsekvensane av avtalen. Eventuelle framlegg til endringar i avtalen skal takast opp på desse møta.

Det skal avhaldast samråingsmøte mellom driftsstyret og Austrheim Kommune innan 1. september kvart år. På møtet gjennomførast synfaring av kaien om nødvendig. I tillegg skaldriftsbudsjett og drifts- og vedlikehaldsoppgåver for det kommande året diskuterast og fastleggjast. Driftsstyret har ansvar med å kalla inn til møte.

5. Vedlikehald

Austrheim Kommune syter for større vedlikehald som er nødvendig for å halde kaien i forskriftsmessig stand. Dette gjeld; kai, traffikareal, busskur, murer mot sjø, fendere, sikringsbarrierer mot sjø, støpekant/sikring mot sjø.

6. Drift av kaien

Driftsstyret administrerar og utfører alle driftsoppgaver i tilknytning til kai og kaiområde. Driftsstyre fører driftsrekneskap og utarbeider kvart år framlegg til driftsbudsjett som skal godkjennast av årsmøtet, og oversendast Austrheim kommune.

7. Driftsstyret har kaieigar sitt ansvar for at:

- Det er kontakt og god informasjon mellom kaieigar og brukar
- Kailys er i drift
- Skilting på Kaiområdet med informasjon,
- Kaiskur
- leider, redningsutstyr,
- sikringsgjerder mot fall.
- kaien har tilfredsstillande renovasjonsordning
- nødvendig laust tryggingutstyr er på plass og at det fungerer
- kaiområdet til kvar tid er ryddig
- det vert ført logg over betalt trafikk og anna aktivitet i tilknytning til kaien
- fakturering av leige

8. Leigeprisar

Bergen og Omland Havnevesen sine gjeldene prisliste skal vera grunnlag for leigeprisar for kailiggje og lasting/lossing av varer. Øvrige leigeprisar fastsetjast av årsmøtet. (jfr vedtekter pkt 5)

9. Retningslinjer for bruk av kai og kaiområdet

Kaiområdet skal kunne nyttast til dei føremål som fremgår av situasjonsplanen. Kaien skal vere open for ålmenn ferdsle. Kaieigar skal ha melding og kan kreve kaileige ved:

- Lasting og lossing av varer.
- Mellomlagring av varer
- Liggjetid ved kai over 24 timer
- Liggjetid uansett lengde der båtfører vert borte fra båten over 3 timar
- Utleige av parkeringsplassar

Båtar skal kunne flyttast på maks 3 timars varsel

Mellomlagring av varer for inntil 1 månad skal skje etter avtale med driftsstyret. Liggjetid for båt inntil 14 dagar kan skje etter avtale med driftsstyret. Mellomlagring av varer for lengre tidsrom, samt liggjetid for båtar ut over 14 dagar skal godkjennast av både driftsstyr og kommunen. Arbeid som medfører støy, på båt ved kai, eller på kaiområdet vert i regelen ikke tillete.

10. Særlige rettar og plikter

Austrheim Kommune har kaieigar sine plikter når det gjeld ansvar for konstruksjoner og faste installasjonar.

Austrheim Kommune forsikrar kaien.

Driftsstyret og kommunen kan i felleskap, og for avgrensa tidsrom, gje løyve til anna bruk enn det som er nemnt ovafor.

Driftsstyret kan nytte kaien til eigne aktivitetar så lenge desse ikke er til hinder for kaien sin hovudbruk. Driftsstyret disponerar kaiskuret. Skuret skal prioriterast til lager for driftsutstyr og til arbeidsplass for aktivitet som har med kaien sin hovudbruk å gjere.

Alle bruksnummer på garden Hopland jf. Punkt 1 har rett til vederlagsfri bruk av kaien. Slik bruk skal uansett avtalast med driftsstyret på førehand. Driftsmidlar til medeigande gardsbruk kan takast på land vederlagsfritt, t.d skjelsand, gjødsel, grus o.l. Vederlagsfri bruk gjeld *ikkje* for anna næringsverksemd sjølv om verksemda er eigd av ein grunneigar.

**11. Disponering av inntekter fra
kaidrift:**

Inntekter skal prioriterast i slik rekkjefylgje:

1. Drift av kaien i samsvar med driftsstyret sitt budsjett

2. Vedlikehald av kaien i samsvar med Austrheim kommune sitt vedlikeholdsbudsjett.
3. Når vedlikehaldsplikten til driftstyret ikkje kan møtast med midlar frå opparbeida driftsinntekter skal ikkje driftstyret eller grunneigarar på Hopland haldast økonomisk ansvarleg for å gjennomføre vedlikehaldsplikten i tråd med denne avtale.
4. Driftsstyret kan ikkje nytta inntekter til anna enn det felles vedlikehaldsansvaret, drift og eventuelle oppgraderingar som kjem frem av denne avtale.
5. Driftsstyret kan ikkje pålegge kommunen nokon økonomiske forpliktelsar som følge av kommunens vedlikehaldsforliktelsar i denne avtale.

12. Oppseiing

Avtalen gjeld frå xx.xx.2022 til xx.xx.2032

Gjensidig oppseiingstid for avtalen er 1 år.

Forutsetningen for avtalen kan endra seg over tid. Partane kan reforhandla avtalen viss ein av partane ber om det.

Sted, Austrheim dato: xx.xx.2022

For Hoplandsjøen Kailag Driftsstyre

For Austrheim Kommune

Formann, Gunnstein Sætre

Ordførar, Per Lerøy

Vedlegg 1:

Kart over område: