



Adresseliste

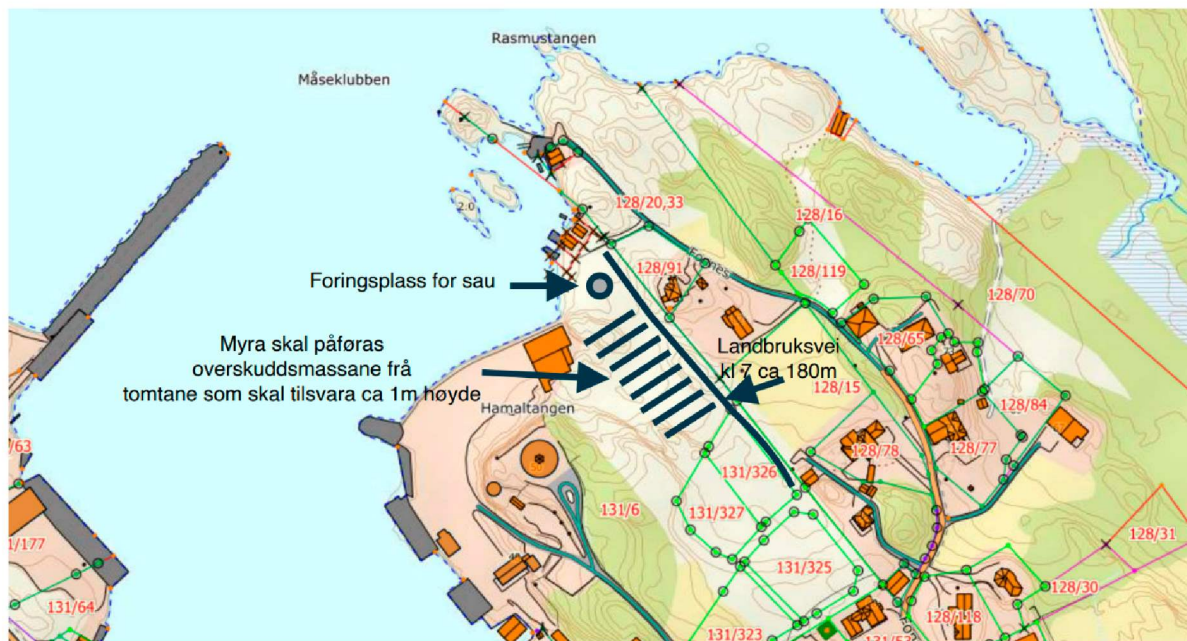
Saksbehandlar, innvalstelefon

Torkel Hofseth, 5764 3083

Austrheim kommune - avgjerd i klagesak som gjeld landbruksveg 131/6 Fønnes

Tore Myklebusthaug har søkt Austrheim kommune og fått godkjent bygging av 160 meter tung traktorvei, landbruksveiklasse 7 (det er først søkt om veiklasse 8, enkel traktorvei) på gnr 131/6 Fønnes. Veien skal gi adkomst til jordbruksareal, føringsplass for sauer, naust og i tillegg ta imot overskuddsmasser fra nærliggende tomter. Arealet er i dag i bruk som beite til villsau med tilleggsforing. Estimert kostnad for å bygge veien er kr 160 000,-.

Tiltaket er i søknadsskjemaet satt opp med 90% landbruksnytte og 10% annen nytte, som er adkomst til nausttomter.



Kommunen gjorde 22.09.2021 vedtak hjemlet i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier, der de gir Tore Myklebusthaug tillatelse til bygging av traktorvei l 7 på gnr 131/6



Fonnes. I vedtaket ble det satt vilkår om blant annet utfylling av overskuddsmasser og at avstanden til nabogrenser skulle være minimum 4 meter om ikke annet var avtalt.

Arbeidet med veien hadde startet opp før det ble søkt, men kommunen stoppet da byggearbeidet og ga beskjed om at tiltakshaver måtte søke kommunen om byggetillatelse.

Rettslig grunnlag

Forvaltningslova, Jordlova og Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier.

Klage

Vedtaket er klagd på av Ronny Larsen den 12.10.2021, (eier 128/91) og Øystein Austrheim den 18.10.2021 (eier 128/15). Den 13.10.2021 fikk kommunen kommentarer til klaga fra Ronny Larsen, Rita Myklebust (også 128/91) og Elly Myklebust (eier 128/20 og 33). Ronny Larsen har i tillegg sendt inn innspill til formannskapsmøtet 6.12.21, der klaga ble behandlet.

Kommunen har vurdert at klagerne har klagerett siden de er naboer, og at klagene har kommet inn i rett tid.

Klageren har selv oppsummert klaga slik: kommunen går først gjennom klaga

1. Feil lovanvendelse
2. Vedtaket er ikke i tråd med Austrheim Kommune sin reguleringsplan for området
3. Valgt veitrase er lagt slik at den maksimerer ulempene for naboer
4. Veiens dimensjoneringskriterier og utforming står ikke i forhold til de behov veien er ment å tjene
5. Store deler av veien ble bygget før vedtaket var godkjent bygget og møter ikke kravene i vedtaket

I tilleggsbrevet til klagen viser de til at tiltakshaver også er i ferd med å bygge en snuplass i enden av veien.

Ronny Larsen har også sendt innspill før behandling av klagen i formannskapet 6.12.2021. Her er det blant annet gjort en del beregninger av størrelsen på netto landbruksareal utløst av veien.

Øystein Austrheim klager på at veien er anlagt under 4 meter fra eiendomsgrensa hans.

Vurdering

Vi støtter kommunens vurdering av at klagerne har klagerett og at klagene er kommet rettidig inn.

Kommunen har gått grundig gjennom klagepunktene og vi kommenter i det følgende kommunens behandling.

Veien gir adkomst til et LNF-område planlagt til bruk for sauebeite og til nausttomter. Søkeren har 20 – 30 villsau (inkludert lam) som beiter på gardens (LNF-) områder. Det er som klageren skriver vanskelig å direkte fastsette hvor stor del av nytten av veien som er landbruk og hvor stor del som er adkomst til naust og nausttomter. På den annen side har ikke landbruksområdet annen veiutløsning og det er rimelig å anta at det med planlagt bruk av foringsautomat og utplanering med overskuddsmasser er behov for vei.

Arealet er i dag registrert som jorddekt fastmark og skrin fastmark. Med riktig bruk av overskuddsmassene fra boligtomtene sørvest for veien, kan en få et godt jordbruksareal. Veier i LNF-

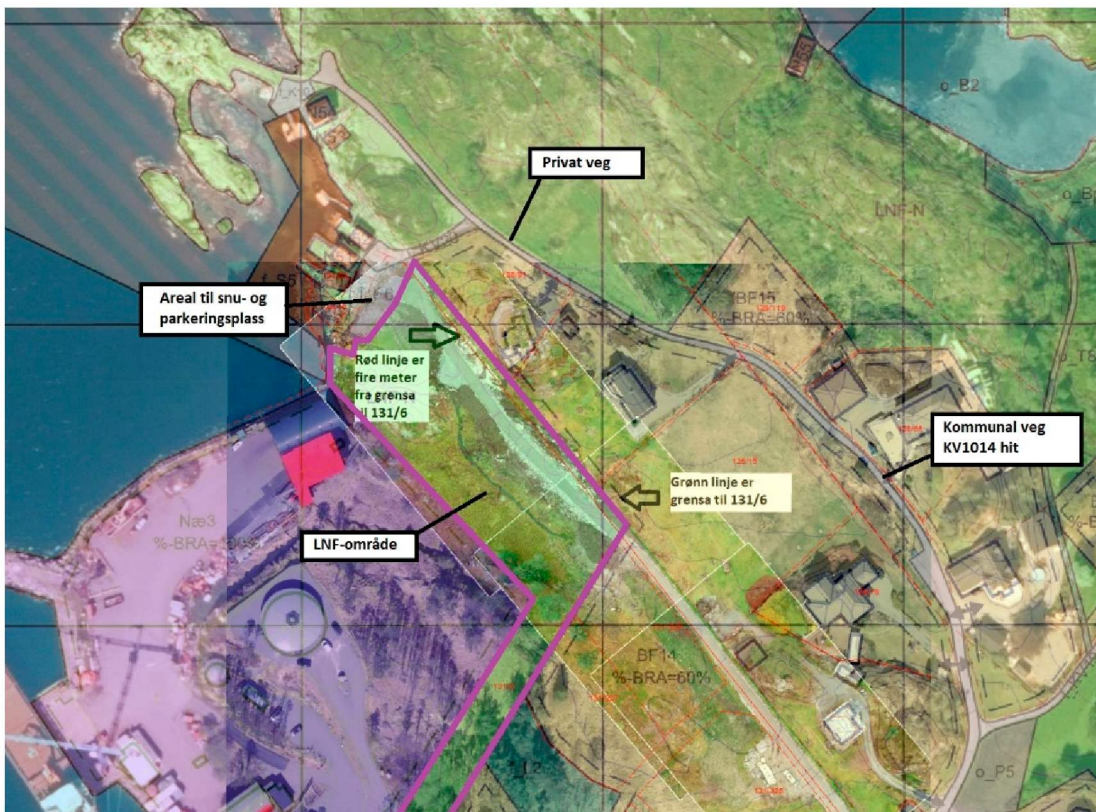


områder som skal brukes til landbruksvirksomhet skal behandles etter landbruksveiforskrifta, så lenge det er landbruk som er hovedformålet. Vi er enige med kommunen i deres vurdering av at det er landbruk som er hovedformålet med veien.

Kommunen har godkjent bygging av veien som traktorvei klasse 7, traktorvei med krav til bærelag. Opprinnelig var det søkt om veiklasse 8, som er en traktorvei uten krav til bærelag, men det ble endret til veiklasse 7 når kommunen tok saka til behandling.

Veiklasseinndelinga er i første rekke til for skogbruket. Veiklasse 7 er en solid og holdbar vei, beregnet på tømmerlastetraktor, og er forholdsvis kostbar å bygge. Veiklasse 8 har et lavere krav til bærelag, er enklere og rimeligere å bygge, men vil kunne ha begrensninger på bruken i fuktige perioder og vil raskt bli nedkjørt og kreve kontinuerlig vedlikehold. En vei som for det meste holder kravene til veiklasse 7 kan likevel måtte klassifiseres som veiklasse 8 på bakgrunn av punkt eller strekninger som ikke holder kravene til veiklasse 7, og det er ingen automatikk i at en veiklasse 8 ikke også kan ha et solid bærelag på hele eller deler av veien.

Klageren oppfatter LNF-området mellom seg og næringsarealet nede ved sjøen som en buffersone. Området er likevel avsatt til Landbruk, natur og friluftsliv, og det er ikke gitt noen spesialbegrensninger på formålet, noe som også ville vært i strid med arealformålet. Det betyr at eieren står fritt til å utøve vanlig landbruksvirksomhet, som å felle trær og busker, ha dyr på beite, eventuelt gi dyra tilleggsfôr som må kjøres til, eller gjødsle deler av arealet. Dette vil vanligvis kreve tilkomst med traktor.



I forbindelse naust-/bryggetomtene utlagt som gnr 131 bnr 26, 52 og 53 samt gnr 128 bnr 15 og 108 i områderegeringsplanen for Nordre Fønnesvågen er det skissert snu- og parkeringsplass med adkomst via den private veien i forlengelsen av kommunal vei KV1014 over gnr 128. (se kart og



flyfoto) Det går fram av klagen fra Larsen med flere at gnr 131 bnr 52 og 53 i følge dom i Bergen Tingrett ikke har bruksrett til denne veien, og dermed ikke tilkomst til nausttomtene sine slik det er lagt opp til i reguleringsplanen.

Avstand mellom vei og naboeiendommer.

I sørøstenden ligger veien nærmere nabogrensa enn 4 meter. I kommunens vedtak står det minimum 4 meter om ikke annet er avtalt. Ifølge merknader fra Øystein Austrheim til nabovarsel må veien ligge minst én meter fra nabogrensa. På de delene av veien som allerede er bygd ser det ut til at veien så nære eller nærmere. Austrheim har senere klaget på at veien ikke er bygd 4 meter fra eiendomsgrensen, slik kommunen legger opp til i vedtaket sitt. Siden denne delen av veien allerede var bygd da Austrheim fikk anledning til å uttale seg, mener vi primært at veien skal flyttes slik at den ligger 4 meter unna nabogrensa også her. Siden arealet sørvest for landbruksveien er lagt ut til boligtomter er det neppe noe problem for landbruksdrifta hvorvidt veien ligger én eller 4 meter unna naboeiendommen.

Veien er planlagt i terrenget av Nils Kaalaas fra felles landbrukskontor og er lagt slik den er både av hensyn til naboene og for å ta vare på jordmassene når boligtomtene blir bygd ut. Slik veien er lagt kan massene gi bedre areal til slått og beite. Vi kan ikke se at veien på noen måte skulle være anlagt for å maksimere ulempene for naboer.

Oppsummering og vedtak

Alt i alt er vi enige i kommunens vurdering i klagebehandlingen i denne saka og gjør følgende vedtak:

Med hjemmel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier gir Statsforvalteren i Vestland Tore Myklebusthaug løyve til bygging av traktorvei kl 7 på 131/6 Fønnes.

Vilkår

- Dersom det blir funnet kulturminner under arbeidet må alt arbeid stoppes og Vestland fylkeskommune varsles
- Veien skal bygges slik det er vist på kart datert 08.06.2021 og lengdeprofiltegning av 13.09.2021 samt stukket trasé
- Ved fylling av overskuddsmasser i mer enn 1 meters høyde og på et større areal enn 1 dekar må tiltakshaver søke om løyve etter bakkeplaneringsforskrifta, eventuelt nydyrkingsforskrifta da det ikkje er dyrka mark i dag.
- Avstand til nabogrenser skal være minimum 4 meter om ikke annet er avtalt
- Vedtaket er gyldig til 30.09.2025 og veibyginga skal være ferdig og godkjent av kommunen innen da.

Vi presiserer at tiltakshaver enten må sørge for å få på plass en ordentlig avtale med nabo om avstanden til nabogrensa, eller flytte veien så den ligger 4 meter unna.

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages.

Med hilsen

Christian Rekkedal
landbruksdirektør

Torkel Hofseth
fylkesskogmeister

Dokumentet er elektronisk godkjent



Mottakerliste:

Øystein Austrheim	Fonnes 74	5953	FONNES
Austrheim kommune	Kommunehuset	5943	AUSTRHEIM
Tore Myklebusthaug	Fonnes 32	5953	Fonnes
Ronny Larsen	Nyhavn 8 B	5042	Bergen
Elly Olaug Myklebust	Fonnes 82	5953	Fonnes