

Merknader til Områdeplan for bustadområde B36 på Kaland og Fønnes og friområdet ved Ekornsåta, planid. 2021002 i Austrheim kommune.

1. I kommuneplanens arealdel er området B36 sett av til bustadområde.
I dette forslaget til reguleringsplan endrer dere store deler av bustadområdet til landbruksområde. Dette vil eg foreslå blir endret tilbake til bustadområde, slik det ligg i kommuneplanen i dag, pga at store deler av dette arealet er berg og grunn jord og ikkje egner seg til annet enn byggeland. Det må nevnes at deler av nabotomten til dette området er allerede bebygd, og ligger på samme bergrygg som dere vil regulere til landbruksland. I dette området (LL ved BF2) må det legges til fleire tomter om grunneierene ønsker det, og i det området eg eier er det ønskelig.
2. Det er store og kostbare rekkefølgekrav som settes både med endring av vegkrysset til fylkesvegen og gang og sykkelveger, VVA og utbygging av strømmettet og høyspentkabler som må legges i grøft, angående strøm ser eg ikkje at det er beskrevet hvem som må ta kostnaden der, men erfaringsmessig så blir nok det utbygger her også. Det må derfor legges til rette for fleire hus, og heller bruke områder der det ikkje kan bygges på, til grøntområde osv. Utnyttelsesgraden på tomtene må derfor økes . Det kan også bygges støyvoller mot fylkesvegen for å kunne bygge flere boliger og nærmere vegen. I støyvoller kan overskuddmassen brukes, noe som også vil spare utbygger for unødige kostnader med transport av jord og stein til tipp.
3. Veiene i det planlagte boligområdet må endres på og legges der det er best gunstig i forhold til topografi, bruk av veien og utnytting av tomteområdene til grunneigarane. Store utrykningskjøretøy må kunne ta seg lett fram i dette området og gjerne kunne komme seg fram til ett aktuelt området fra 2 veier.
4. Eg vil også bemerke at eg tidlig i planleggingsfasen spurte avdelingsleiar på Planavdelinga om det var mulig å få eit møte med han og ABO, for å få fram mine tanker og ideer om områdeplanen til planleggerene i ABO. Der fikk eg til svar at det ikkje var mulig pga eg satt i formannskapet. Eg svara då at som ein av grunneigarane er eg innhabil i saka og vil derfor ikkje få være med å behandla denne saka, verken i formannskap eller kommunestyret. Eg har ennå ikkje fått noko samtale eller møte med ABO eller Avdelingsleiaren om denne saken. Eg vart litt forundra då eg kunne lese i sakspapirene til formannskapsmøtet den 01.09.22, at **det hadde vore møte og drøftingar med fleire grunneigarar i planprosessen**, men ikkje den grunneigaren som bidrar med størst areal til områdeplanen
5. Skal me få realisert denne områdeplanen så må den vera både samfunnsmessig forsvarleg og ikkje minst **økonomisk forsvarleg**, for å få ein utbygger til å satse på dette området

Fønnes 11.10.2022

Med vennlig hilsen

Morten Håkon Sognes