

## Jakob Aglen

---

**Fra:** Rolf Henning Myrmel <rolf.henning.myrmel@austrheim.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 14. september 2022 12:15  
**Til:** Jakob Aglen  
**Emne:** SV: 5473 - Utbedring av eksisterende fortau, v Gbnr 130/93

Hei  
Viser til pkt 2.1.2  
2.1.2. Gangveg/sykkelveg  
Eksisterende gangveg/sykkelveg o\_GV1 og o\_GV2. **Ingen endring i bruk eller utforming.** Mindre tilpassinger i utforming er tillatt.

Med vennleg helsing  
Rolf Henning Myrmel  
Leiar teknisk drift

.....

Austrheim kommune  
Telefon: 56 16 20 00/482 96 241  
[www.austrheim.kommune.no](http://www.austrheim.kommune.no)



*Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.  
All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem*

---

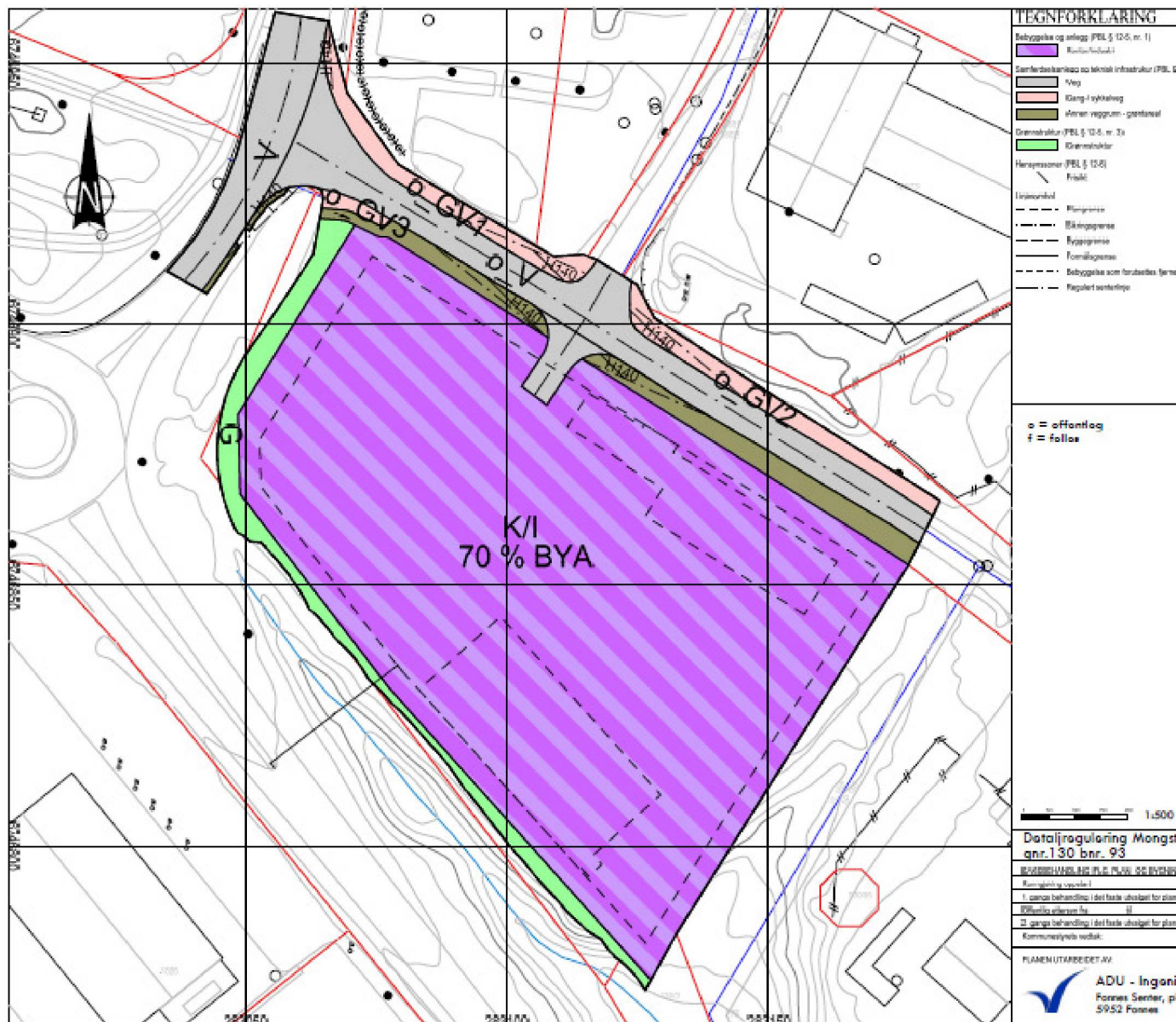
**Frå:** Jakob Aglen <jakob.aglen@htb.no>  
**Send:** mandag 5. september 2022 10:47  
**Til:** Rolf Henning Myrmel <rolf.henning.myrmel@austrheim.kommune.no>  
**Emne:** 5473 - Utbedring av eksisterende fortau, v Gbnr 130/93

Hei.

Viser til telefonsamtale og epost under fra Asbjørn Toft.

Vi er i gang med prosjektering og søknad på et bygg på Gbnr 130/93, ved Mongstadkrysset.

Her er det rekkefølgekrav om utbedring av o\_GV1 på motsatt side av vegen.  
Det fremgår ikke nærmere krav for utbedring av denne.  
Fint om du kan gi tilbakemelding om relevante krav til utbedring her, i forhold til dagens situasjon.



Med vennlig hilsen

## HELGESEN TEKNISKE BYGG

**JAKOB AGLÉN**

986 53 144

[jakob.aglen@htb.no](mailto:jakob.aglen@htb.no)

**Fra:** Asbjørn Nagell Toft <[asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no](mailto:asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 5. september 2022 10:15

**Til:** Jakob Aglen <[jakob.aglen@htb.no](mailto:jakob.aglen@htb.no)>

**Kopi:** Rolf Henning Myrmel <[rolf.henning.myrmel@austrheim.kommune.no](mailto:rolf.henning.myrmel@austrheim.kommune.no)>

**Emne:**

Til Jakob Aglen

Be om møte med oss i Austrheim kommune om du lurer på noko. Her må Rolf Henning Myrmel og undeteikna vera med:

Dette er viktig her:



## 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

Det skal utarbeides teknisk plan for område K/I. Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett.

Teknisk infrastruktur skal anlegges i samsvar med gjeldende kommunale regler.

### 2.1.2. Gangveg/sykkelveg

Eksisterende gangveg/sykkelveg o\_GV1 og o\_GV2. Ingen endring i bruk eller utforming. Mindre tilpassinger i utforming er tillatt.

o\_GV3 er del av gang/sykkelveg som Statens Vegvesen planlegg langs hovedvegen ref – reguleringsplan 1264-2014002. Veggen skal ha samme utforming som gang/sykkelvegen i plan 1264-2014002.

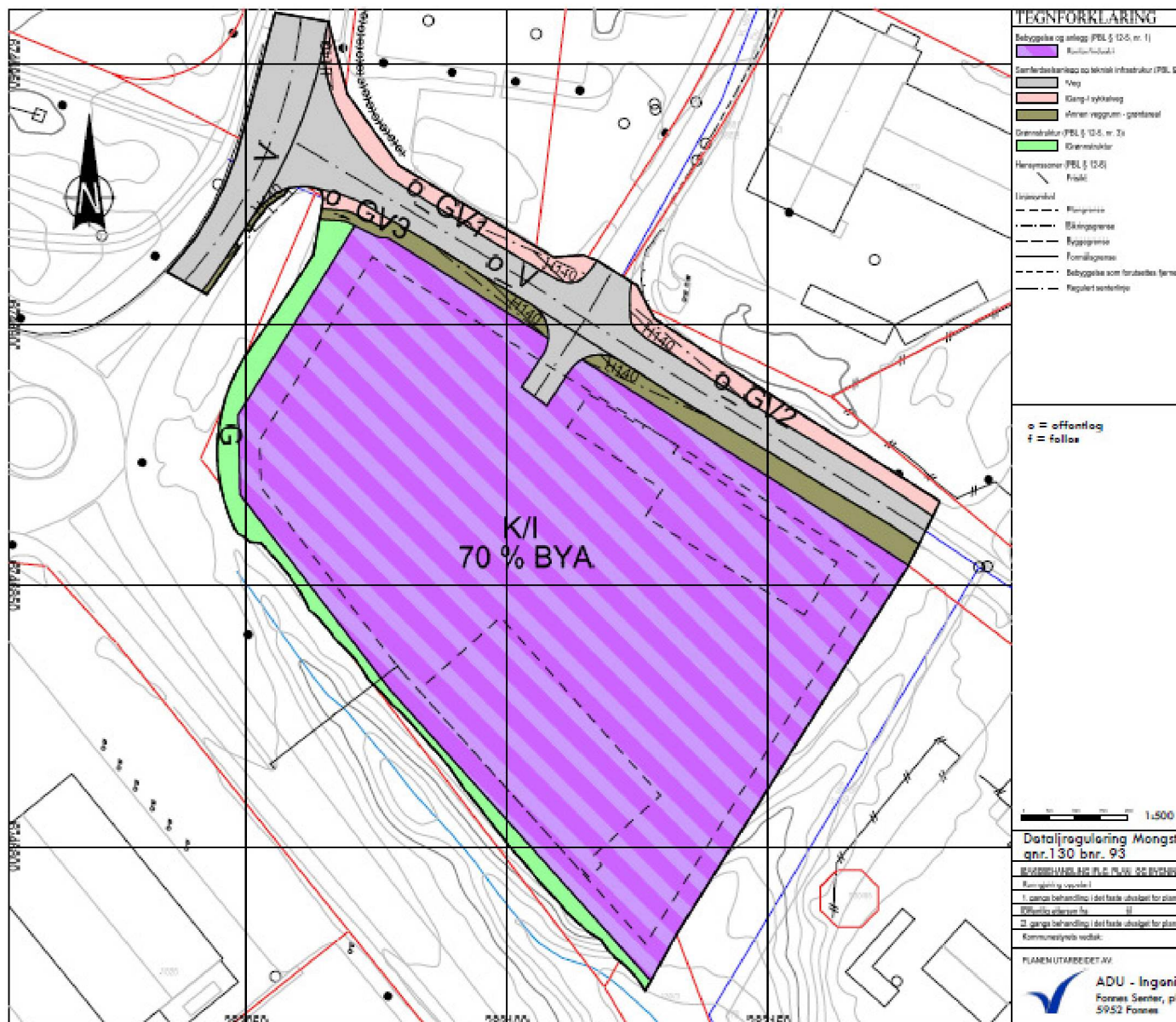
## 7. Rekkfølgebestemmelser (pbl § 12-7 nr 10)

Før det gis rammetillatelse til bebyggelse (og anleggsarbeid), skal det foreligge

- godkjent utomhusplan for aktuelle delområder.

- godkjente tekniske planer for området ( vann, avløp og veg).

Gang- og sykkelveg o\_GV1 må være bygd før det blir gitt igansettingstillatelse til nye bygg i planområdet.





### Viktig tema i saksutgreiinga i godkjenninga for reguleringsplanen var følgjande:

Rådmannen vil informera om at køyretilkomsten frå fylkesveg 57 skjer via vegen mot Statoil Mongstad via rundkøyringa her, og inn på den kommunale vegen mot Litlås. Rådmannen vil peike på at det er god tilkomst på kommunal veg inn til dette regulerte næringsområdet. Rådmannen vil peike på at Litlåsvegen vert brukt av born som går på Kaland barne- og ungdomsskole. Frå Litlås følgjer borna fortauet langs Litlåsvegen og vidare inn på gangvegen til Kaland. Rådmannen synes detaljreguleringa har løyst infrastrukturen for dei mjuke trafikkantane og nyttetrafikken på ein god måte. Det er positivt at det er regulert inn gang- og sykkelveg, betre kryssløysingar og frisikt i alle kryss på plankartet. Rådmannen meiner det var viktig å ta med som vilkår eit rekkefølgjekrav om at gang- og sykkelvegen O\_GV1 på om lag 70 meter på plankartet måtte vera bygd før det kunne gjevast igangsettingsløyve til nye bygg i planområdet. Det må takast omsyn til BKK sin infrastruktur i dette arbeidet.

Rådmannen vil peike på at i kommunedelplanen og klimaplanen til Austrheim kommune står det om bruk av alternative energiformer og vassboren varme i større bygg. Dette skal vurderast i alle nye planar og utbyggingstiltak på næringsområde i planområdet. Rådmannen vil peike på at i Kommunedelplan Energi og klima i Austrheim kommune som vart vedteken den 08.05.2011 står det at: «Alle nye næringsbygg skal vurdere energifleksible løysingar og alternative energikjelder.». Rådmannen synes det er naturleg at ein i samband med nye bygg i dette planområdet vurderer **vassboren varme for bygg med bruksareal over 500 m<sup>2</sup>**. Dette vil og verta vurdert i byggesakhandsaminga. Rådmannen vil peika på at det Klimaplanen står det og at: «Det skal leggast til rette for auka uttak av spillvarme frå industrien.» Rådmannen meiner at den einaste måten å bruka denne spillvarmen på sikt er å få på plass vassboren varme i nye bygg omkring Mongstad.

Lykke til!



Med vennleg helsing  
Asbjørn Nagell Toft  
Avdelingsleiar

.....

Austrheim kommune  
Telefon: 56 16 21 41/416 51 463  
[www.austrheim.kommune.no](http://www.austrheim.kommune.no)

