

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4632 - 132/35

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	27	0	0

Kommune Austrheim
Adresse Utkilneset 10, 5953 FONNES

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	36	0	0

Kommune Austrheim
Adresse Utkilneset 12, 5953 FONNES

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	3	0	0

Kommune Austrheim
Adresse Utkilen 12, 5953 FONNES

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
132	35	0	0

Kommune Austrheim
Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Eivind Aase
Telefon: 92851010
E-postadresse: aaseeivind@gmail.com
Adresse: Skansemyrsveien 4A, 5019 BERGEN

Kontaktperson

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen
Telefon: 40041614
40041614
E-postadresse: paal@arkbc.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Eivind Aase
Adresse: Skansemyrsveien 4A, 5019 BERGEN
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: 20011 - Arealoverføring, endring -og oppretting av ny eiendom
Fakturareferanser: Utkilneset 12 m.fl. 5953 Fønnes. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS v/Pål-Jøran Ca
Prosjektnummer: 20011

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Telefon: 40041614
40041614
E-postadresse: paal@arkbc.no
Adresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 911678403

Kontaktperson

Navn: Pål-Jøran Hjertås Carlsen
Telefon: 40041614
40041614
E-postadresse: paal@arkbc.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel (2019-2029)
Reguleringsformål:	Spreidde bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat veg
Er tillatelse gitt for privat vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

A1-014 - Ny tomteplan.pdf

A1-015 - Ny tomteplan.pdf

Dagens eiendomssituasjon - skisse.pdf

Dagens eiendomssituasjon.pdf

A1-016 - Ny tomteplan med skissert tilkomst.pdf

Fullmakt for signering.pdf

Matrikulering bnr.3. Ønsket endring i grunnbok.pdf

Matrikulering bnr.27. Ønsket endring i grunnbok.pdf

Matrikulering bnr.35. Ønsket endring i grunnbok.pdf

Rammeløyve til bustad på gbnr. 13235 - Utkilen (202283).pdf

Rammeløyve til to bustadar på gbnr. 13236 - Utkilen (201514).pdf

Svar på nabovarsel - arealoverføring - gnr. 132 bnr. 27 36 3 og 35 - Fønnes - Austrheim kommune.pdf

Søknad om arealoverføring.pdf

Søknad om opprettelse av eiendom.pdf

Utsleppsløyve til gbnr. 13235 og løyve til tilkobling til kommunalt vatn - Utkilen (200544).pdf

Utsleppsløyve til gbnr. 13236 og løyve til tilkobling til kommunalt vatn - Utkilen (200555).pdf

Følgeskriv til søknad.pdf

A1-014 - Ny tomteplan.pdf

Følgeskriv til søknad.pdf

Dagens eiendomssituasjon.pdf

A1-016 - Ny tomteplan med skissert tilkomst.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_911678403_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS.pdf

Svar - dispensasjon frå byggegrense og utvida bruk av avkøyrsløve fv 565 gnr 132 bnr 36 - Austrheim kommune.pdf

Svar - utvida bruk av avkøyrsløve - ny bygning fv 565 gnr 132 bnr 35 - Austrheim kommune.pdf

A1-015 - Ny tomteplan.pdf