

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Dato	17.10.2022
Vår referanse	2022/89361-2
Deres referanse	
Saksbehandler	Andreas Sivertsen Våge
E-post	Andreas.Sivertsen.Vage@vlfk.no
Telefon	45617420

Att.PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN

Svar på nabovarsel - arealoverføring - gnr. 132 bnr. 27 36 3 og 35 - Fønnes - Austrheim kommune

Vi viser til nabovarsel datert 07.10.2022.

Varsellet gjelder deling og endring av eiendom, inkludert sletting/justering av diverse tinglyste rettigheter.

Vestland fylkeskommune ved avdeling for infrastruktur og veg mottar nabovarsellet som nabo og eier av fv. 547 Austrheimvegen.

Merknad

Vi har en rolle som vegstyresmakt og forvalter av fylkesveg. Vi vil på generelt grunnlag minne om at fylkeskommunen som vegstyresmakt

- skal behandle eventuelle søknader om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrense etter vegloven
- har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven kap. 19 når saker direkte berører vårt saksområde
- har rett til å uttale seg i saker som fell under den kommunale bygningsstyresmakta si samordningsplikt, jamfør plan- og bygningsloven §21-5

Den omsøkte eiendommen er uregulert. Den generelle byggegrensen mot fylkesveg er 50 meter etter vegloven § 29. Alle fysiske tiltak som etableres nærmere er søknadspliktige. Mer informasjon og søknadsskjema finner dere her: <https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langsveien/soknad-om-dispensasjon-fra-byggegrenser/>

Vi minner også om at ved oppretting av ny eiendom som bruker tilkomst med bil er det nødvendig å søke om avkjørselsløyve. Mer informasjon og søknadsskjema finner dere her: <https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/avkoyrselsloyve/>

Før dere sender inn eventuell søknad etter vegloven ber vi om at dere avklarer med Austrheim kommune om det er nødvendig å søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Med helsing

Tone Bøyum
senioringeniør
INV - Forvaltning Bergensområdet

Andreas Sivertsen Våge
rådgjevar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet underskrift