

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2022644

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Tresvikvegen 52	131	39	0	0	Låstad Ole Arvid (Hjemmelshaver)
Tresvikvegen 52	131	39	0	0	Låstad Åse Tresvik (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	23.09.2022	13.30	Fonnes

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Fest grunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	04.08.2022		

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Låstad Ole Arvid Låstad Åse Tresvik	30.05.2022

HabilitetLandmålerens navn
Alf Kvant Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
8	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
10	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til oppmålingsforretninga møtte rekvirent Åse Tresvik Låstad 131/39, hennar son Ruben Tresvik Låstad som skal overta parsellen som me skal dela frå, samt nabo Arild Tresvik 131/19.

På denne forretninga skulle me frådela ein bustadtomt frå 131/39.

Me starta med å gå opp grensa mellom 131/19 og 131/39. Her fann me kross i punkt 2, 4, 5 og 10.

I punkt 10 vart krossen funnen. Eigare av 131/76 var ikkje varsla, men landmålar har snakka med dei i ettertid, og dei vil få protokoll med mogelegheit til å komma med merknader viss dei har det.

Det vart satt ned grensemerke i krossen i punkt 2, 4 og 5.

Me fann ikkje kross i punkt 1, men her var det ein gjerdestolpe som var støypt fast, og det er mogeleg at krossen er under støpen.

Gjerdestolpen passar med mål frå skyldskifte frå punkt 2, og partane vart enige om at denne stolpen var grensa. Gjerdestolpen vart målt inn.

Når grensa mellom 131/19 og 131/39 var klarlagd, forlot eigar av 131/19 forretninga.

Den nye tomte vart satt ut etter søknad og vedtak i samråd med rekvirent.

Punkt 3 vart satt ut på linja mellom punkt 2 og 4, og punkt 6 vart satt ut på linja mellom punkt 5 og 10.

Alle punkt langs veg vart satt ut ca 1,5 meter frå asfaltkant.

Den nye tomte får grenselinje mellom punkt 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 og tilbake til utgangspunktet punkt 3.

Den nye tomte får gnr 131 bnr 337, og den har ein arealstorleik på 1557 kvm.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdestype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll vert sendt til eigare av 131/19 og 131/39 for godkjenning.

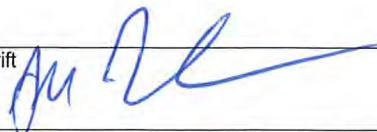
Sted

Austrheim

Dato

06.10.2022

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

KART FOR KVALITETSHEVING OG FRÆDELING



17.10.2022
Målestokk 1:750
Austrheim kommune

KART ETTER KVALITETSHUING OG FOR FRÅDELING



17.10.2022
Målestokk 1:750
Austrheim kommune

KART ETTER KVALITETSHVING OG FRÅDELING



17.10.2022
Målestokk 1:750
Austrheim kommune



Parter		Varsling					Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Ruben Tresvik Låstad		Aktuell kjøper				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Austrheim Kommune	131/332	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sætre marka 2, 5943 Austrheim		Eiers kontakttinstans	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvik Merethe Rikstad	131/19	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 48, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvik Arild	131/19	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 48, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Låstad Åse Tresvik	131/39	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 52, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Låstad Ole Arvid	131/39	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 52, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kolås Jan Tore	131/76	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 68, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver	Ikke varslet			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Låstad Anja	131/76	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tresvikvegen 68, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver	Ikke varslet			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\131\131-39.INN.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 56.2 minutter
 -Største PDOP : 2.00
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 10
 -Antall punkter : 10
 -Antall målinger : 20
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 10

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
10	01	6748023.216	280886.897	6.049	20220929	14:12:10			1.40
10	02	6748023.215	280886.904	6.046	20220929	15:14:14	62.1		1.20
1	01	6747919.605	281010.725	9.950	20220929	14:49:11			1.20
1	02	6747919.611	281010.736	9.940	20220930	09:26:52	xxxxxx		1.00
2	01	6747928.650	280960.682	12.810	20220929	13:49:29			1.30
2	02	6747928.651	280960.691	12.844	20220929	14:51:43	62.2		1.30
3	01	6747955.634	280930.044	9.573	20220929	14:04:45			1.20
3	02	6747955.636	280930.036	9.555	20220929	15:08:05	63.3		1.30
4	01	6747957.458	280927.990	10.015	20220929	13:59:20			2.00
4	02	6747957.456	280927.986	10.031	20220929	15:08:21	69.0		1.50
5	01	6747974.021	280908.762	3.422	20220929	14:09:13			1.20
5	02	6747974.024	280908.777	3.419	20220929	15:10:06	60.9		1.40
6	01	6748010.583	280892.497	2.296	20220929	14:15:04			0.90
6	02	6748010.586	280892.506	2.293	20220929	15:11:16	56.2		1.30
7	01	6748007.553	280912.195	2.072	20220929	15:05:07			1.20
7	02	6748007.556	280912.201	2.089	20220930	09:23:13	xxxxxx		1.10
8	01	6748002.827	280921.632	2.842	20220929	14:22:11			0.90
8	02	6748002.828	280921.589	2.824	20220930	09:23:39	xxxxxx		1.10
9	01	6747976.519	280953.086	5.202	20220929	14:37:24			1.30
9	02	6747976.554	280953.099	5.222	20220930	09:24:55	xxxxxx		1.20

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 131_39_337_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidhøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.000000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6747919.608	281010.731		0.004	0.006	
2	6747928.651	280960.688		0.007	0.008	
3	6747955.635	280930.038		0.006	0.008	
4	6747957.457	280927.988		0.008	0.010	
5	6747974.023	280908.767		0.006	0.009	
6	6748010.584	280892.500		0.007	0.008	
7	6748007.555	280912.199		0.005	0.007	
8	6748002.828	280921.596		0.007	0.009	
9	6747976.528	280953.094		0.008	0.010	
10	6748023.216	280886.900		0.005	0.006	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 2	Y 0.028	0.015
P 2	2 2	X -0.036	0.028
P 3	3 1	X -0.031	0.022
P 4	4 1	X 0.037	0.019
P 5	5 1	Y -0.041	0.027
P 6	6 1	X -0.032	0.020
P 7	7 2	Y 0.024	0.018
P 8	8 2	Y -0.079	0.064
P 9	9 1	X -0.060	0.043
P 10	10 1	X 0.025	0.013

Normparametre:

Normtype :	Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse :	2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.09 (Student-t, f=19, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	40
Antall observasjoner	:	40
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	20
Antall ukjente	:	20

Antall overbestemmelser	:	20
Antall korrelasjoner	:	20
Feilkvadratsum	:	17.59191889
Beregnet std.avvik på vektsenheten		0.9379
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !