



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As  
Pål-Jøran Hjertås Carlsen  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/1136 - 22/8899

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
11.11.2022

## Løyve til deling/arealoverføring mellom eigedommar på 132/3 m.fl. og oppretting av ny bustadeigedom frå gbnr. 132/27 gbnr 132/36 - Utkilen

### Administrativt vedtak. Saknr: 111/22

Vi syner til endringsøknad datert den 09.11.2022 og søknad motteke 28.10.2022.

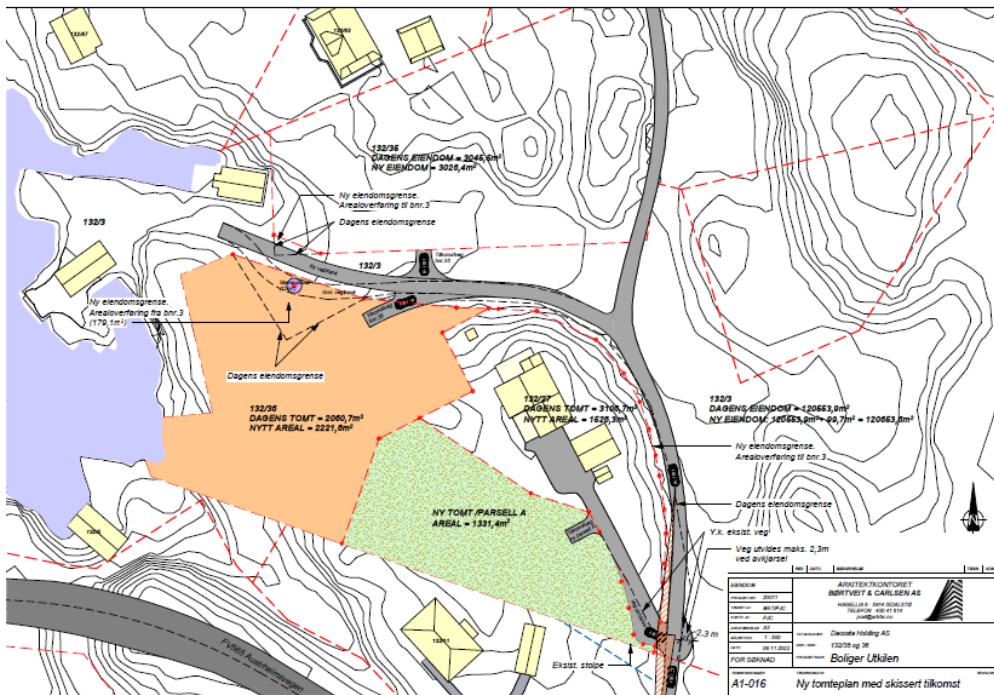
### Vedtak

Det vert gjeve delingsløyve for oppretting av ein ny bustadeigedom frå gbnr. 132/36 og frå gbnr. 132/27 på Utkilen. Det vert samstundes gjeve løyve til arealoverføring/ending av tomtegrenser mellom eigedomane 132/36, 132/27, 132/3 og 132/35 i samsvar med vedlagt tomteplan datert den 09.11.2022. Grunngevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1, 21-4 og 26-1.



## Saksutgreiing:

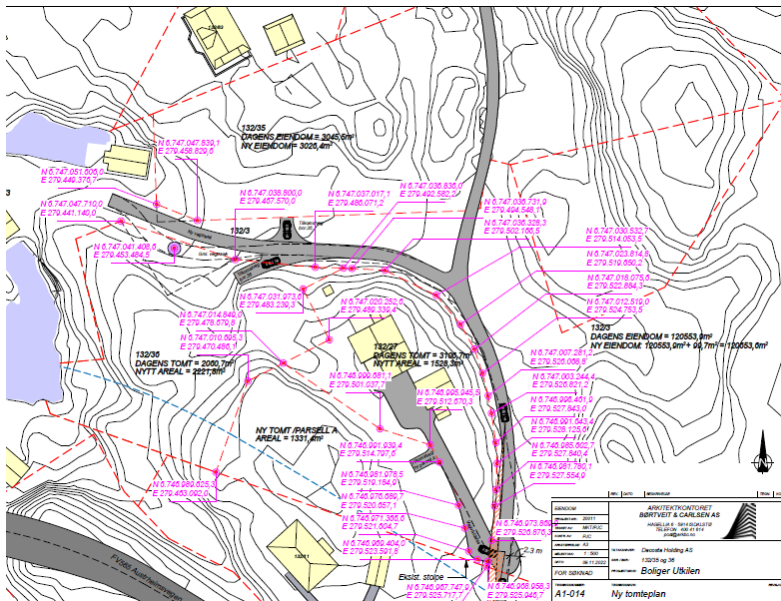
Det er søkt om arealoverføring/ending av tomtegrenser mellom eigedommar og deling for oppretting av ein ny eigedom frå gbnr 132/36 og frå gbnr. 132/27 på Utkilen. Det vert og søkt om arealoverføring til gbnr. 132/3 som er ein landbrukseigedom. Dette frå tre bustadtomtar, men og noko justering av mindre areal frå gbnr. 132/3 til gbnr. 132/36. Vedlagt kart forklarar søknad på ein tydleg måte:



## Nye eigedom og nye tomtegrenser er vist i tomtedelingskart over, kartet er datert den 09.11.2022

Ny bustadtomt på om lag 1,3 dekar får tilkomst frå privat veg. Det er kommunalt vatn i området og det vert etablert felles privat avløp frå bustadeigedomane ut i sjø. Formålet med arealoverføring er og å endra eldre grenser mellom eigedomene. På grunn av storleik på areala som vert arealoverførast kan ikkje sakene gjennomførast som ein grensejustering. Tilkomstvegane er teikna inn på kart som er vedlagt i saka, byggesaka vil sjå nærmare på desse vegløysingane etterkvart. Alle bustadtomtane får ein fornuftig storleik her mellom 1,3-3.0 dekar. Gbnr. 132/27 vert 1,5 dekar. Gbnr. 132/36 vert 2,2 dekar. Gbnr. 132/35 vert 3,0 dekar. Ny tomt i sør, dvs. parsell A vert 1,3 dekar. Landbrukseigedom gbnr. 132/3 vert 0,1 dekar større, dvs. 120,7 dekar. Det er fornuftig at landbrukseigedom framover skal eiga langs hovudvegen på begge sider her. Naudsynte vegrettar må tinglysast for ny bustadtomt, det same gjeld naudsynte rettar til etablering av VA og anna infrastruktur på bustadtomtane. Dette er privatrettesleg, men må på plass.

Ny tomteplan datert den 09.11.2022 viser korleis bustadtomtane/eigedomane vert etter deling/arealoverføring/grensejusteringa:



**ARKITEKTKONTORET  
BØRTVEIT & CARLSEN AS**

HAGELLIA 5 - E014 (SØDALSTØ)  
TELEFON 400 41 614  
post@arbk.no

**Tomtedelingsplan med oppgjeve areal på tomtane etter delinga/arealoverføringa er gjennomført**

Omsøkte tiltak vil ikkje påverke krav sett for området, eller vera i strid med kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent i kommunestyret den 11.04.2019. Austrheim kommune ser at søknaden er i tråd med plan for området, og kan difor godkjenne denne delinga/arealoverføringa som omsøkt. Området er i LNF-område med spreidd busetnad. Søkjar er Arkitektkontoret Børtveit & Karlsen AS.

Mindre detaljar knytt til grenser i arealoverføringa/delinga vert teke i kartforretninga.

**Lykke til med vidare arbeid og planlegging!**

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Klage:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

**Kopi til:**  
Alf Kvant

**Mottakere:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen    Hagellia 6                    5914                    ISDALSTØ  
As