

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Bruksendring Fritidsbolig, Fønnes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	30	0	0

Kommune Austrheim

Adresse Fønnes 51, 5953 Fønnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Mona Landa Austrheim

Telefon: 95884925

E-postadresse: oeaustrh@online.no

Adresse: Fønnes 74, 5953 FONNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaland Trelast As

Telefon: 97192694

Adresse: Keilevegen 45 , 5953 FONNES

Organisasjonsnummer: 945549483

Kontaktperson

Navn: Alexander Landa

Telefon: 97192694

E-postadresse: alexander@kaland-trelast.no

11/10/2022 5:54:40 PM AR515075277

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?

Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring fra fritidsbolig til enebolig

REDEGJØRELSE:

Boligen ligger i ett område regulert til boligformål.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl kapittel 19

Beskrivelse:

Deler av tek 17.

Begrunnelse:

Boligen ble oppført i 2004 da andre krav var gjeldene.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra følgende krav i tek 17

- Isolasjonsevne
- Ventilasjon
- Stigningsvinkel i vei

Begrunnelse:

Isolasjonsevne:

Boligen er fullisolert, men med mindre isolasjon enn brukt i dag. Boligen har både asfaltplater og vindduk utvendig, så er således godt vindtettet. Ytterveggene har 10 cm glava, tak og gulv har 20 cm glava. Oppvarming er ved gulvvarme og vedovn. Vedovnen har aldri vert fyr i, og gulvarme har vert brukt som eneste oppvarming. Alikevel har strømforbruket vert forholdsvis lavt. Gjennomsnitt forbruk siste 12 mnd er 791 kwt pr mnd. Tiltakshaver vurderer nå også å sette inn varmepumpe. Etterisolering av tak og vegger vil bli svært inngripende i boligen samt kostbart i forhold til forventet energibesparelse, spesielt dersom varmepumpe innstalleres.

Ventilasjon:

Boligen har naturlig ventilasjon med avtrekk fra bad og kjøkken. Ballansert ventilasjon er vanskelig å ettermontere samt at den ikkje vil fungere optimalt når det er lagt opp til naturlig ventilasjon.

Stigningsvinkel på vei:

Stigningsvinkel er ikkje mulig å endre på innenfor eiendommens grenser. Tiltak som er gjort for å forenkle ferdsel i bakken er asfalt med varmekabler i, samt håndrekke om ein skal gå opp på vinterstid. Dette er tiltak som har vist seg å fungere fint.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	2011002
Reguleringsformål:	Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 60 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	343.3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	343.3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	205.98 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	62 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	40 m ²
= Sum areal	102 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 29.71 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ALEXANDER LANDA på vegne av KALAND TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

IMG_2422.jpg

IMG_2419.jpg

IMG_2418.jpg

Tegning.pdf

IMG_2421.jpg

IMG_2420.jpg

Tiltakshavers_samtykke_c03620db-c47e-44da-b937-d7513ea9d845.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KALAND TRELAST AS.pdf