



Harald Odd Sognnes
Leirvågsvegen 11
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1181 - 22/8973

Saksbehandlar:
Asbjørn Nagell Toft
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:
15.11.2022

Løyve til deling av tre bustadtomtar på gbnr 131/34 - Leirvåg

Administrativt vedtak. Saknr: 114/22

Vi syner til søknad registrert den 15.11.2022.

Vedtak

Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådelling av tre bustadtomtar frå gbnr. 131/34. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan for området og er fornuftig bruks- og arealmessig. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

Saksutgreiing:

Det er søkt om deling av tre bustadtomtar på gbnr 131/34. På søknad på kart signert den 08.11.2022 kjem dei omsøkte bustadtomtane fram på ein god måte. Søknad er nabovarsla på vanleg måte. Det er ikkje kome inn merknad frå naboar.





Omsøkt deling av tre bustadtomtar. Plankart på områdeplan som har vore på offentleg ettersyn.

Storleik på tomtane kjem fram i søknad slik:

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	1400	Bustadområde		
2	1600	Bustadområde		Ernst Sognnes
3	1600	Bustadområde		

Kjøpar av tomt 2 er Ernst Sognnes, han er son til grunneigar.

Austrheim kommune ser at søknad er i tråd med kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11. april 2019. Føresegna § 1.1.2 viser dette på følgjande måte:

§ 1.2.2 Fritak frå detaljregulering

Det kan gjevast fritak frå kravet til reguleringsplan jf. pbl § 11-9, nr 1, for følgjande tiltak:

- a. Maksimalt inntil 4 bustadeiningar totalt dersom det vert utarbeidd og godkjent heilskapleg plan for tomtedeling og felles infrastruktur, før det blir gitt løyve til frådelling eller igangsetting av byggtiltak.

Delingsøknad er og i tråd med plankart til områdeplanen i området som har vore på offentleg ettersyn hausten 2022. Plankartet til denne er datert den 15.08.2022 og er vist over, det samsvarar med tomtedelingsplanen i søknad. Det er såleis ikkje stid mellom delingsøknad og områdeplan som har vore på offentleg ettersyn.

Det er på følgjande omsøkt areal ikkje naudsynt å jordlovshandsama søknaden då omsøkt delt bustadareal er i samsvar med områdeplan som er på høyring og kommuneplanen for området.

Vegtilkomst og planlagt VA-løysing er vist i søknad. Naudsynte rettar til tomtane knytt til vegrettar og VA og anna infrastruktur må tinglysast i samband med skøyte, og før utbygging/tiltak kan skje her.

Austrheim kommunen vil godkjenne delinga som er omsøkt då den er i tråd med plan og fornuftig bruks- og arealmessig. Saka vert sendt vidare til vår oppmålingsingeniør til vidare kartforretning.

Lykke til med vidare planlegging!

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

Alf Kvant

Mottakere:

Harald Odd Sognnes

Leirvågsvegen 11 5953

FONNES