

Austrheim kommune
Byggesak
Sætremarka 2,
5943 Austrheim

Deres ref.: -
Dato: **16.11.2022**
Tiltakets art: **Lagerhall**
Adresse: **Mongstad 56, 5954 Mongstad**
Eiendom: **128/105**
Tiltak: **Søknad i ett trinn**

Vår ref.: **187020**
Tiltakshaver: **Equinor ASA**
Ansv.søker: **CK Nor Bygg AS**
Kontaktperson: **Marit Biong**
E-post/telefon: **marit@byggsoker.no**
Telefon: **92978410 / 47 30 56 01**

Søknad om tillatelse til tiltak

Innholdsfortegnelse

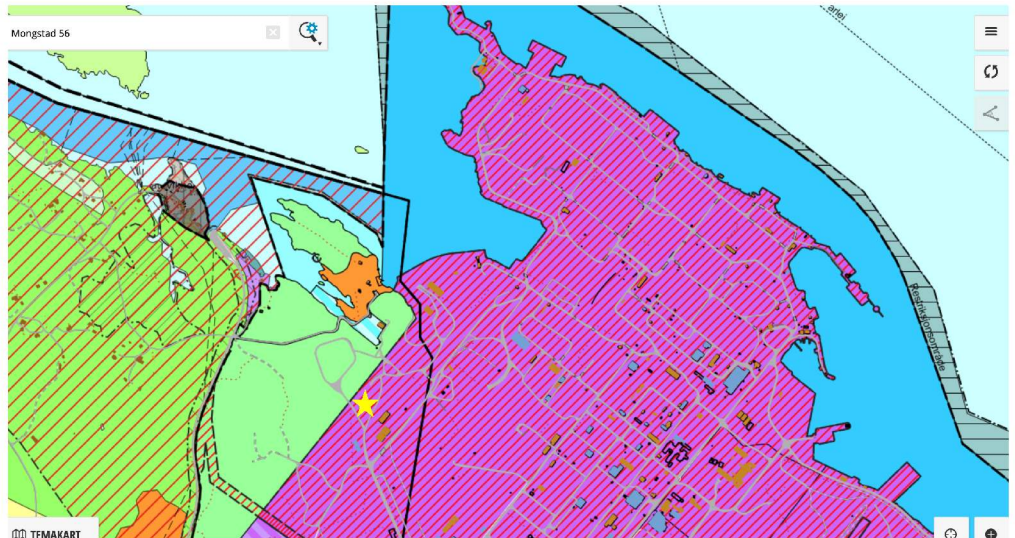
Bakgrunn for tiltaket	2
Eksisterende situasjon	2
Forhåndskonferanse	3
Nabovarsel.....	3
Forholdet til gjeldende planer.....	3
Tomteutnyttelse	3
Byggehøyder og byggegrenser	3
Uteoppholdsareal	3
Parkering og avkjørsel	4
Vann og avløp.....	4
Krav om universell utforming	4
Tiltaket og estetiske redegjørelse	4
Terrengprofiler.....	4
Avstand til veg	4
Forholdet til TEK.....	5
Overvannshåndtering	5
Ansvarsbelegging / godkjenningssområder	5
Risikovurdering	5

Bakgrunn og formål med tiltaket

På vegne av tiltakshaver søkes det om tillatelse til oppføring av stålhall med duk i tilknytning til driften på eiendommen. Hallen skal benyttes til lagring av sand brukt til sandblåsing. Formålet med hallen er derfor å beskytte miljøet mot at sand med tungmetaller føres med videre med vinden. Det skal ikke være arbeidsplasser i hallen, og det lagres heller ikke brannfarlige stoffer i hallen.

Eksisterende situasjon

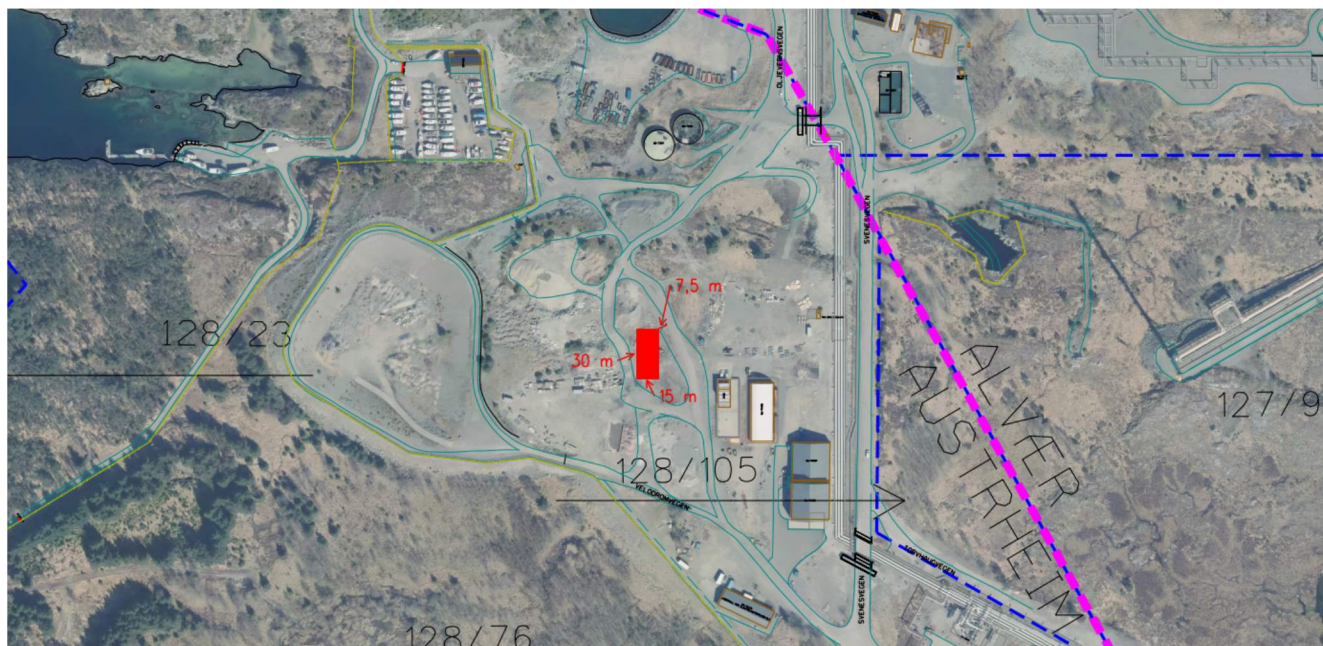
Eiendommen ligger på Mongstad, et stort industriområde tilknyttet oljeraffineriet på Mongstad. Området er planert og opparbeidet. Arealet grenser mot industribebyggelse i nord, syd og øst, og har et areal regulert til golfbane vest for eiendommen.



Stjernen viser plassering av hallen



Oversikt over Mongstad og plassering av hallen



Omsøkte hall er markert rød og ligger nær grensen til Alvær kommune.

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Tiltaket ble varslet i henhold til PBL § 21-3 den 26.10.2022. Nabovarselet inneholdt noe unøyaktige opplysninger om bruk, men vi velger å ikke varsle på nytt, da dette ikke har betydning for naboene. Ingen merknader er mottatt.

Forholdet til gjeldende planer

Eiendommen omfattes av Reguleringsplan Mongstad Industriområde Nordre del og har formål Industri. Tiltaket er i tråd med gjeldende bestemmelser, og det søkes derfor ikke om dispensasjon.

Tomteutnyttelse

Reguleringsplanen har ingen krav til utnyttelsesgrad.

Byggehøyder og byggegrenser

Maksimal tillatt gesimshøyde er ifølge bestemmelsene 12 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Omsøkte tiltak har en gesimshøyde på 5m og er dermed innenfor gjeldende bestemmelser.

Uteoppholdsareal

Området der hallen skal plasseres er planert. Tiltaket medfører ingen terrenginngrep, og arealet vil ikke opparbeides ytterligere.

Parkering og avkjørsel

Det er allerede interne veier på området, og det planerte terrenget på eiendommen gir god framkommelighet slik det er i dag. Omsøkte tiltak vil ikke medføre økt behov for parkeringsplasser.

Vann og avløp

Hallen skal brukes til lagring av sand fra sandblåsing, og skal ikke ha innlagt vann og avløp.

Krav om universell utforming

Terrenget er planert, så framkommelighet er ikke et problem. Valgte hoved løsning er etter vår oppfatning ikke ekskluderende i sin utforming.

Tiltaket og estetiske redegjørelse

Det framgår av plan- og bygningslovens § 29-2 at "Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bebygde og naturlige omgivelser og plassering".

Lovens krav er at alle tiltak skal ha «gode visuelle kvaliteter». Intensjonen er at dette begrepet skal markere at lovens krav til det visuelle uttrykket beror på faglige kvalitetsnormer, ikke på personlige oppfatninger av om et tiltak kan anses som «pent» eller «stygt», jf. Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) s. 229- 230. Holdbarheten av den faglige begrunnelsen for de valgte elementer som påvirker tiltakets utseende, som høyde, volum, materialvalg, samspill mellom flater mv., vil være det sentrale ved vurderingen av om kvalitetskravet er ivaretatt.

Området tiltaket søkes oppført på har formål Industri og er allerede bebygde med industribygg. Omsøkte tiltak har en utforming som samsvarer med eksisterende bruk, og som ikke skiller seg ut negativt sett i lys av at tiltaket plasseres i dette området.

Det vises forøvrig til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Hallen plasseres/funderes på ringmur. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Lagerhallen vil oppføres med prefabrikkerte bærekonstruksjoner i galvanisert stål. Konstruksjonene overdekkes med solid duk i innfarget plastmateriale. Porter, luker og festemidler er bestykket og dimensjonert i henhold til gjeldende standarder og tabeller for denne typen bygg.

Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i miljøet, særlig i nærhet til andre industribygg slik det er tilfelle i omsøkte situasjon. Omsøkte hall vil ikke virke ruvende og vil ikke virke sjenerende for omgivelsene. Oppføring av hallen vil ikke forstyrre eller forringe historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.

Terrengprofiler

Tiltaket medfører ikke arealinngrep som gir varige synlige spor etter tiltaket. Tiltaket plasseres på ringmur direkte på planert terreng. Se vedlegg D1.

Avstand til veg

Tiltaket har god avstand til vei, se situasjonsplan.

CK Nor Bygg AS

Org.nr. 912 418 804 MVA
Skjellvikaveien 12C, 3237 Sandefjord

Telefon: 412 66 783
Telefon: 484 04 634

post@byggsoker.no
www.byggsoker.no

Forholdet til TEK

Tiltaket er prosjektert og utformet med preaksepterte løsninger som er utarbeidet i henhold til krav i gjeldende lov og forskrift.

Overvannshåndtering

Takvann føres til terreng og ledes bort fra bygninger.

Ansvarsbelegging / godkjenningssområder

Tiltaket er i sin helhet vurdert ihht. SAK10 § 9-4. Det er identifisert og avklart ansvarsområder for ansvarlige foretak, se gjennomføringsplan og vedlagte ansvarsretter.

Risikovurdering

Ansvarlige foretak i tiltaket er pålagt å melde til ansvarlig søker der det er nødvendig, jfr. SAK10 12-3 bokstav d. Hallen skal brukes til oppbevaring av sand fra sandblåsing, og utløser i seg selv ingen fare for omgivelsene.

Vi håper med dette at saken er tilstrekkelig belyst og at den kan behandles så raskt som mulig. Dersom det er behov for ytterligere opplysninger ber vi om at eventuelle spørsmål rettes til undertegnede per e-post eller telefon.

Vennlig hilsen
CK Nor Bygg AS
v/Marit Biong

92978410 / 47 30 56 01
marit@byggsoker.no