



Link arkitektur
Andreas Neumann Meyer
Dreggsalmenningen 10/12
5003 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/577 - 22/9194

Saksbehandlar:
Christopher Marius Straumøy
christopher.marius.straumoy@austrheim.kom
mune.no

Dato:
24.11.2022

Igangsettingsløyve - gbnr 130/11 - Vardevegen - Kaland skule

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi syner til søknad motteke 09.11.2022

Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve til riving av to bygg og endring av fasade& tak i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med regulerinsplanen sine føresegner.

Saksutgreiing:

Tiltak

Søknaden gjeld igangsetjingsløyve for tiltaket. Det vert gjeve rammeløyve 27.05.2022:



Vedtak

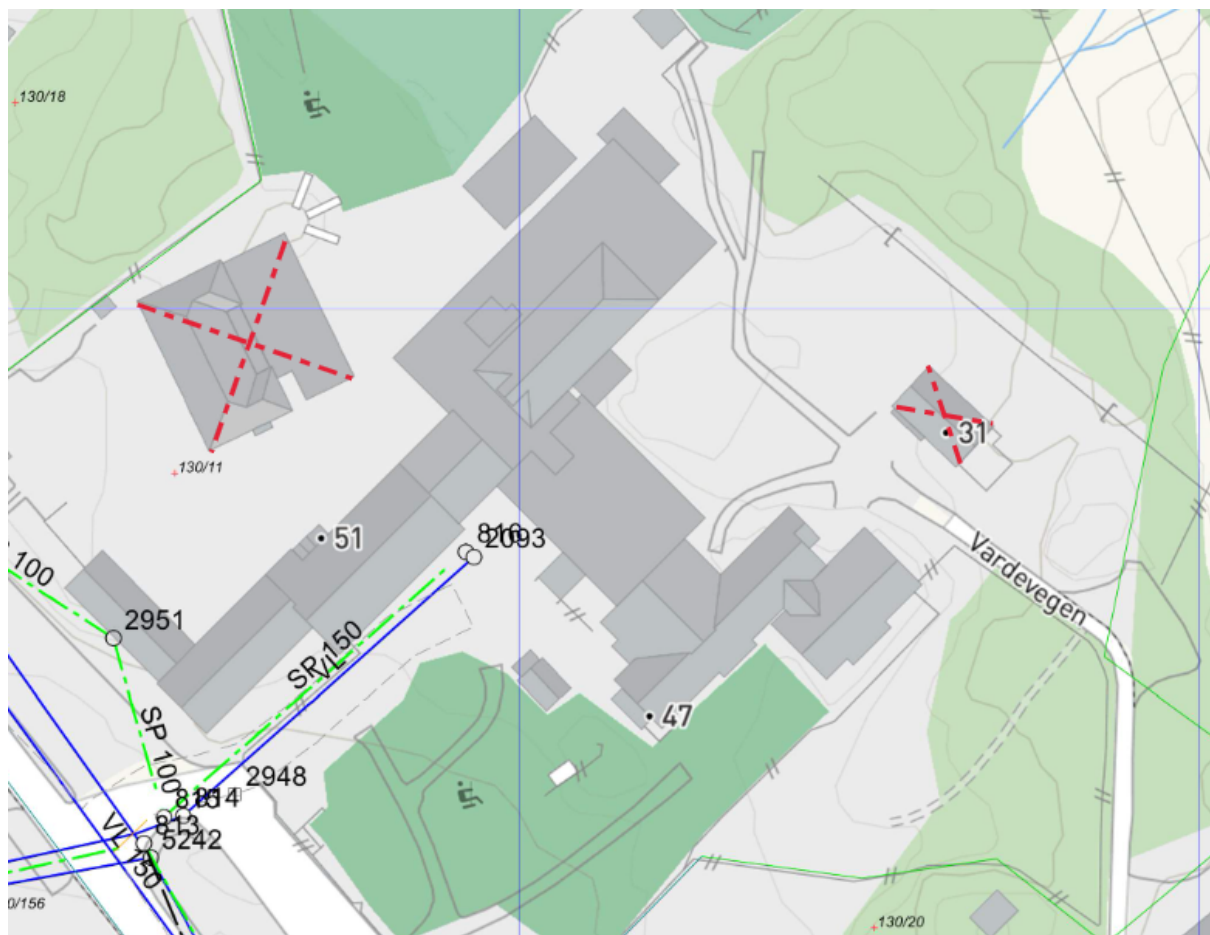
Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt rammeløyve til riving av to bygg og endring av fasade og tak i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 21-4, 23-3, 29-4, og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:

1. Det vert innhenta godkjenning frå Arbeidstilsynet.

Søknaden gjeld igangsettingsløyve til riving av to bygg på Kaland Skule, samt endring av eksisterande bygg som beskrevet i søknaden med endring av tak, fasade og innvedning romløysningar.

Teikningar

Det ligg føre tilstrekkeleg målsette planteikningar for plan, målsett snitteikning samt fasadeteikningar.



Dei to bygga som skal rivast.

Tilknytting

Tiltaket er allereie knytta til offentleg vatn og offentleg kloakk.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvalteren i Vestland.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Konklusjon:

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt igangsettingsløyve til riving fasadeenring på Kaland skule.

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Link arkitektur

Dreggsalmenninge 5003
n 10/12

BERGEN