

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Åge Hauge Hjelmtveit

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
165	68	0	0

Kommune Austrheim

Adresse , 5943 Austrheim
Baløyvegen 266

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Åge Hauge Hjelmtveit
Telefon: 90986136
E-postadresse: aagehh@hotmail.com
Adresse: Kvernabekkevegen 110a, 5243 FANA

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS
Telefon: 56353370
E-postadresse: post@kalasbygg.no
Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer: 940215897
Kontaktperson
Navn: Lars A. Hagesæter

Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av hytte i tråd med dispensasjonsvedtak som tidligere gitt.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev F01

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for 165/6
Reguleringsformål: Hytter og LNF

Andre relevante krav U-grad lik som i søknad om dispensasjon lagt til grunn her.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Totalt bruksareal (T-BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 85,9 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	85,9 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	85,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	85,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 85,9 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.11.2022 14:06:22 AR516833450

Filvedlegg:

001_A3_Situasjonsplan hytte Baløy (_ge Hauge Hjelmtveit).pdf

002_A3_Snitt sit.plan hytte Baløy (_ge Hauge Hjelmtveit).pdf

Q02-Fullmakt_byggesak_sign..pdf

Avtale VVA_sign..pdf

2021 0910 BA055 FASADER OG SNITT rev.02.pdf

2021 0910 BA055 PLAN 1 ETG rev.02.pdf

2021 0910 BA055 PLAN HEMSLOFT rev.02.pdf

D03_Illustarasjoner av planlagt tiltak i terrenget.pdf

F01_Følgebrev byggesøknad.pdf

Dispensasjon til fra?deling av hyttetomt_122584_1_A.pdf

situasjonsplan_D04_A3_Snitt_eksisterande_kryss_avkjørse(fall)_fra_FV_til_hytte_ved_Baløyvegen_264-270_(Age_Hauge_Hjelmtveit).pdf.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221104-1724.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_STRAUME MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_J TANGERÅS MURERSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_FYLLINGEN FLIS MUR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGGMESTER JOSTEIN ELLEFSEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf

Nabovarsel-20221104-1724.pdf

Vedtak avkøyrse - gnr. 165 bnr. 52 - Baløyvegen 264 - Austrheim kommune.pdf