

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
113/22	Formannskapet	PS	05.12.2022

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	22/1162

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
109/22	Ferdigattest for tiltak på gbnr 156/183 - Hopland I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
113/22	Gbnr 164/39 - Adressetildeling
112/22	Løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad - gbnr 131/30 - Fønnes Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar og gjeve bruksendring frå fritidsbustad til bustad samt fritak frå TEK 17 som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Varmepumpe må innstalerast i bustaden innan 14. januar 2023.
108/22	Løyve til bygging av ei 3 kilowatt vindturbin på gbnr. 129/3 - Litlås Det vert godkjent oppføring av vindturbin i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
115/22	Løyve til bygging av lagerhall på gbnr 128/105 - Leirvåg ved Mongstad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til omsøkt oppføring av lagerhall i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på

	følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og reguleringsplan for området. 2. Det vert forutsett at byggverk vert rive i tråd med lovar og føreskrifter for slikt arbeid.
114/22	Løyve til deling av tre bustadtomtar på gbnr 131/34 - Leirvåg Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av tre bustadtomtar frå gbnr. 131/34. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent kommuneplan for området og er fornuftig bruks- og arealmessig. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
111/22	Løyve til deling/arealoverføring mellom eigedommar på 132/3 m.fl. og oppretting av ny bustadeigedom frå gbnr. 132/27 gbnr 132/36 - Utkilen Det vert gjeve delingsløyve for oppretting av ein ny bustadeigedom frå gbnr. 132/36 og frå gbnr. 132/27 på Utkilen. Det vert samstundes gjeve løyve til arealoverføring/ending av tomtegrenser mellom eigedomane 132/36, 132/27, 132/3 og 132/35 i samsvar med vedlagt tomteplan datert den 09.11.2022. Grunngevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
103/22	Løyve til igangsetting - gbnr 128/88 - Litlås - tilbygg til verkstad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve bygging av omsøkt tilbygg til eksisterande verkstad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at tilkomstveg og omsøkt tiltak vert gjort i tråd med kommuneplanen sine føresegner, VA-norm og vegnormalar. 2. Arbeidstilsynet sine krav i eige vedtak skal følgjast. Grunngeving for vedtaket er at søknad er i tråd med kommuneplanen sin arealdel og plan for området.
110/22	Løyve til montering av to omøkte fasadeskilt - gbnr 142/88 - Austrheim vidaregåande skule Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av større fasadeskiltar i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43.
104/22	Rammeløyve til næringsbygg på gbnr 130/93 - Kaland - Litlåsvegen Det vert gjeve ansvarsrett og rammeløyve til omsøkt næringsbygg og til

	fasadendring/isolasjon på eksisterande næringsbygg. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-3 jf. § 21-4, 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12. Byggverket sin plassering, form og høgde, som vist på teikningar og skisser vert godkjent, jf. pbl § 29-4 første ledd. Løyve må på plass hjå Arbeidstilsynet før igangsettingsløyve kan gjevast. Grunngeving for vedtaket og andre føringar går elles fram av saksutgreiinga.
106/22	Vedtak - ferdigattest - gbnr 165/56 - Baløy - flytebrygge Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for flytebrygge på gnr.165], bnr. 56]. flytebrygga eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
105/22	Vedtak - ferdigattest ved gbnr 164/11 - Baløy - flytebrygge Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for flytebrygge på gnr. 164, bnr. 11. Flytebrygga eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
102/22	Vedtak - igangsettingsløyve - gbnr 141/17 - tilbygg Årås skule Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg ved Årås skule på følgjande vilkår: 1. Rammeløyve av 10.05.2022 med vilkår gjeld for tiltaket. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. §§ 23-4 (SØK), 23-5 (PRO), 23-6 (UTF) og 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for angitte ansvarsrettar. Det er ein føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.
107/22	Vedtak - mellombels bruksløyve for bygg på gbnr 130/112 - Mongstadvegen 1006 Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg på gnr. 130, bnr. 112 på følgjande vilkår: 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

	2. Ferdigattest skal ligge føre innan 23.12.2022.
121/22	Vedtak - Løyve til utlegging av flytebrygge med tilhøyrande landgang - gbnr 156/185 - Lagmannsneset Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til utlegging av flytebrygge på omlag 1,5 x 10,0 meter med tilhøyrande landgang på omlag 5 lengdemeter i sjø på gnr.156 bnr.185, i Lagmannsneset, med mål og lassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er godkjent av BHF IKS, på følgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.06.2022 og godkjent av BHF IKS 25.10.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Tiltaket skal oppfylle dei vilkår som er satt i vedtaket frå BHF IKS 3. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.
120/22	Løyve til bygging av fritidsbustad på gbnr 165/68 - Baløy Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av fritidsbustad og gjeve utsleppsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12, veglova § 40 og 43 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkssikker og i samsvar med løyvet frå Vestland fylkeskommune.
117/22	Mellombels løyve til mindre lagerbygg for salt på gbnr 130/151 - Leirvåg Det vert godkjent mellombels oppføring av eit mindre lagerbygg for salt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Lagerbygget må fjernast innan 31.12.2027 om ikkje nytt løyve er kome på plass.
116/22	Vedtak i søknad om deling etter jordlova av bustadhus frå landbrukseigedom gbnr 131/11 - Fonnes Austrheim kommune gjev avslag på søknad om deling etter jordlova av tomt med påståande bustadhus på gbnr 131/11 på Fonnes. Vedtaket har heimel i

	jordlova §12. Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.
119/22	Vedtak - Ferdigattest g/bnr 128/99 Litlås Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for industribygg på gnr. 128, bnr. 99. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
118/22	Vedtak om mellombels bruksløyve gbnr 160/ 81 Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilkopling av vatn og avlaupsleidning i sjø, samt terasse på gnr. 160, bnr. 81 på følgjande vilkår: 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Vassleidning , slamavskiljarog avlaupsleidning, samt terasse. 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2023.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 113/22 - 05.12.2022

FS - behandling:

Avdeligsleiar plan Asbjørn Tofte orienterte om dei delgerte sakene.

Handsaming i formannskapet:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: