

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr 20221136
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Utkilneset 10	132	27	0	0	Dacosta Holding As (Hjemmelshaver)
Utkilneset 12	132	36	0	0	Dacosta Holding As (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	17.11.2022	13.00	Utkilen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☒ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	11.11.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Dacosta Holding As	28.10.2022

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslelet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke dokument
Søknad etter pbl				☒
Vedtak (tillatelse) etter pbl				☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				☒
Varsel om oppmålingsforretning				☒
Situasjonskart og situasjonsplan				☒
Konsesjonsdokument				☒
Servitutt				☒
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				☒
Avtaler				☒

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tap, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt			
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt			
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
18	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet			
19	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
20	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
21	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
22	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
23	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
26	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
27	Stein eller røys Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
28	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
29	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
30	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
31	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
32	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
33	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår			
34	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår			
35	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte Eivind Aase gnr 132 bnr 27 og bnr 36 for Dacosta Holding AS, samt Pål-Jøran Carlsen frå arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS (på oppdrag frå Dacosta Holding AS).
Eivind Aase hadde varsla Adrian Da Costa Aase gnr 132 bnr 3, og landmålar hadde snakka med nabo Gro Utkenen gnr 132 bnr 11 på førehand.

Grensa mellom gnr 132 bnr 11 og bnr 27, samt gnr 132 bnr 11 og bnr 36 vart gått opp. Her er det tidligare koordinatfesta og merka i punkt 32, og med kross vest for punkt 16. Punkt 16 vart berekna inn på linja mellom punkt 32 og kross. Punkt 17 vart satt i hekk mellom gnr 132 bnr 11 og bnr 27.
Grensa til gnr 132 bnr 27 vart ikkje gått opp då det ikkje vart funnen merke på nordsida av eigedomen, men då heile eigedomen skal få nye grenser, vart grensa som låg i kart frå før nytta.

Areal som skal arealoverførast frå gnr 132 bnr 27 til gnr 132 bnr 3 ligg mellom punkt 1 - 35 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 17 - 7 - 6 - 5 - 4 - 3 - 2 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.
Arealstorleiken på dette arealet er 302 kvm.

Areal som skal arealoverførast frå gnr 132 bnr 27 til gnr 132 bnr 36 ligg mellom punkt 1 - 2 - 14 - 13 - 12 - 11 - 10 - 9 - 8 - 7 - 17 - 32 - 33 - 19 - 34 - og tilbake til utgangspunktet punkt 1.
Arealstorleiken på dette arealet er 1331 kvm.

Arealet som skal grensejusterast frå gnr 132 bnr 3 til gnr 132 bnr 36 ligg mellom punkt 1 - 34 - 18 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.
Arealstorleiken på dette arealet er 179 kvm.

Den nye paresellen som vert frådelt frå gnr 132 bnr 36 etter at arealoverføringar og grensejusteringa er gjennomført, får grense som ligg mellom punkt 17 - 32 - 16 - 15 - 12 - 11 - 10 - 9 - 8 - 7 og tilbake til utgangspunktet punkt 17.
Arealstorleiken på den nye parsellen er 1363 kvm.
Den nye paresellen får gnr 132 bnr 71.

På denne forretninga vart det også frådelt naust frå gnr 132 bnr 27. Dette vedtaket vart gjort 30.11.2022, men då me visste på oppmålingsforretninga at det var ein sak som kom, vart oppmålinga gjort på denne forretninga.
Dette er eit naust som har gnr 132 bnr 27, og det vart frådelt veggli, nausthjørna vart målt inn.
Grensa til naustet får grenselinje mellom punkt 20 - 21 - 22 - 23 og tilbake til utgangspunktet punkt 20.
Arealstorleiken på denne parsellen er 60 kvm.
Denne parsellen får gnr 132 bnr 72, men etter at den er tinglyst, skal den samanføyast med gnr 132 bnr 36. Dette er eit krav i frådelingsvedtaket.

Etter at alle arealoverføringar, grensejusteringar og frådelingar er utført, får eigedomane storleik som fylgjer:
Gnr 132 bnr 27 vert 1470 kvm.
Gnr 132 bnr 36 vert 2206 kvm.
Gnr 132 bnr 71 vert 1363 kvm.
Gnr 132 bnr 72 vert 60 kvm, men denne skal samanføyast med gnr 132 bnr 36.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Sted
Austrheim

Dato
28.11.2022

Underskrift



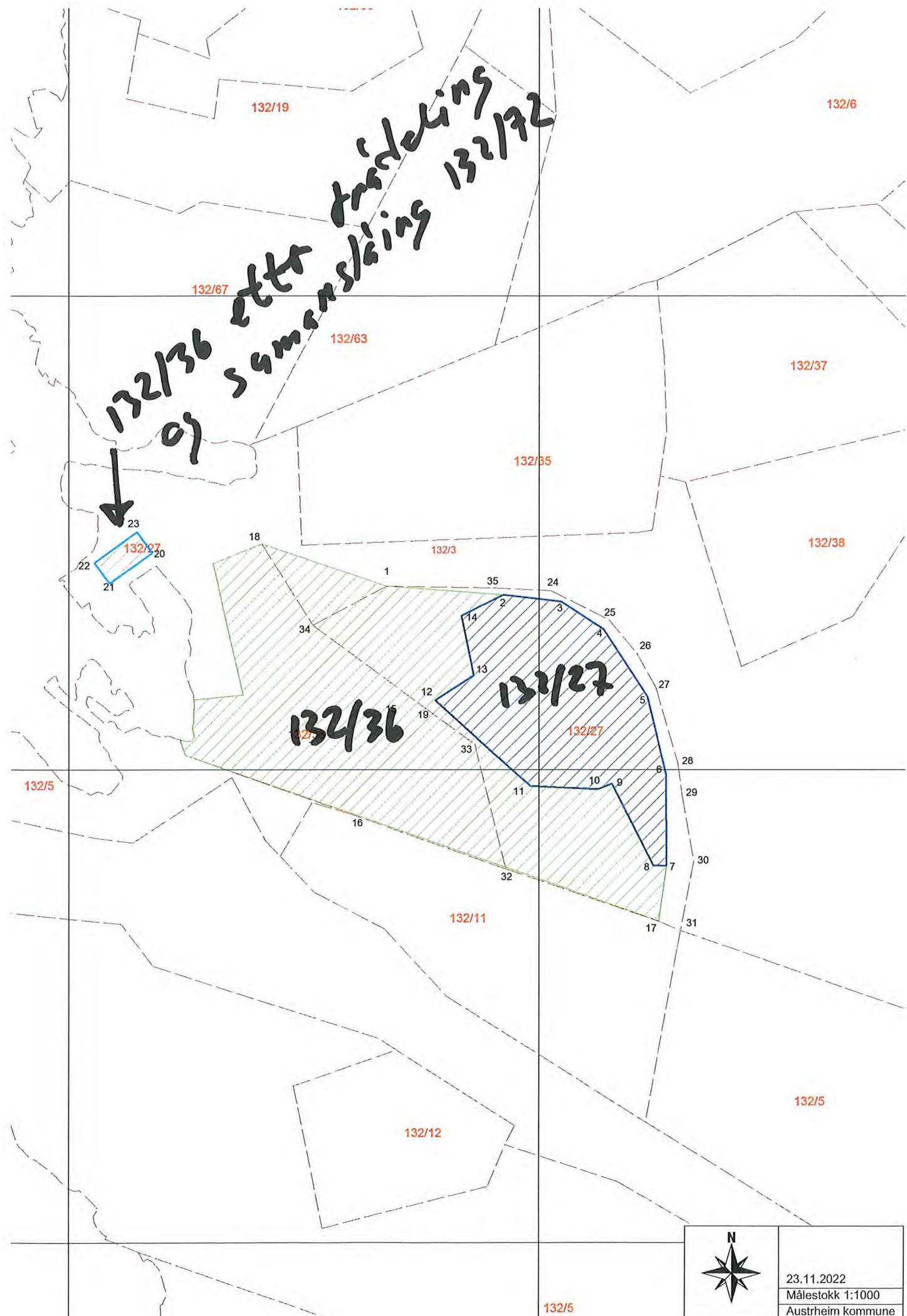
(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

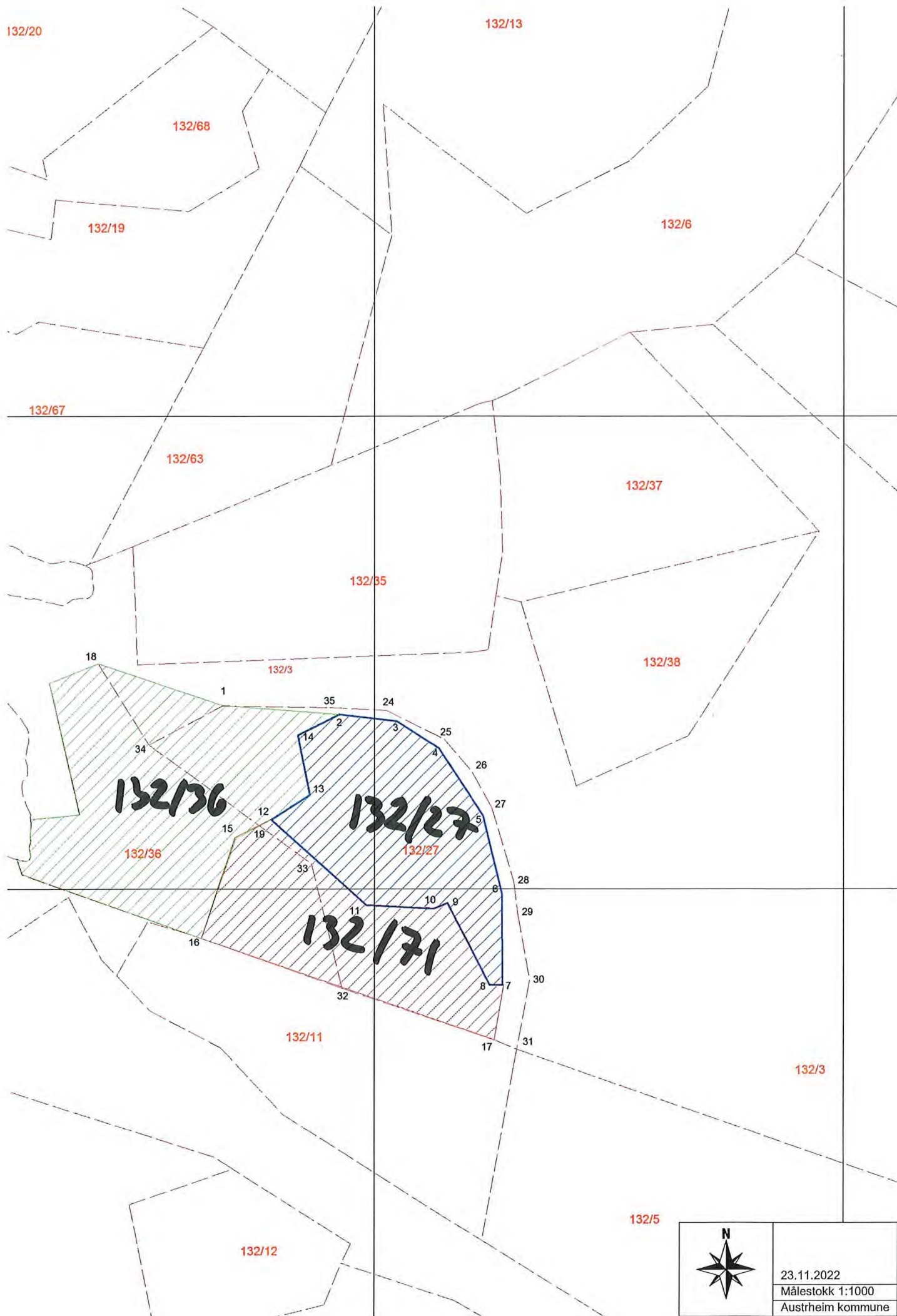


23.11.2022
Målestokk 1:1000
Austrheim kommune

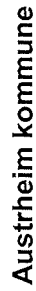


23.11.2022
Målestokk 1:1000
Austrheim kommune





	23.11.2022
	Målestokk 1:1000
	Austrheim kommune



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder Signatur - registrert eier	ID 2)
Adresse			Måte						
Dacosta Holding As	132/27	Rekvirent				☐	☐		
C/o Eivind Aase H1-1-1, Skansemyrsveien 4a, 5019 Bergen		Hjemmelshaver	Telefon			☐	☐		
Dacosta Holding As	132/36	Rekvirent				☐	☐		
C/o Eivind Aase H1-1-1, Skansemyrsveien 4a, 5019 Bergen		Hjemmelshaver	Telefon			☐	☐		
Utkilen Gro	132/11	Nabo				☐	☐		
Anders Lothevegen 14, 6906 Florø		Hjemmelshaver	Telefon			☐	☐		
Aase Adrian Da Costa	132/3	Nabo				☐	☐		
Øvre Blekeveien 33, 5003 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
		Nabo	Telefon			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

=====

Importert KOF fil: H:\00_KOF\132\132-27.M.FL.INN.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 66.2 minutter
 -Største PDOP : 3.30
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 20
 -Antall punkter : 21
 -Antall målinger : 43
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 20

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

=====

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid SVs min	PDOP
10	01	6746995.954	279512.666	12.818	20221121	11:51:30		1.30
10	02	6746995.941	279512.651	12.782	20221122	08:51:16	xxxxxx	1.00
11	01	6746996.653	279498.250	13.646	20221121	11:52:02		1.60
11	02	6746996.647	279498.241	13.625	20221122	08:52:08	xxxxxx	1.10
1	01	6747038.861	279467.520	4.371	20221121	11:43:35		1.30
1	02	6747038.861	279467.529	4.341	20221122	08:42:00	xxxxxx	1.10
12	01	6747014.732	279478.039	10.962	20221121	11:52:57		1.50
12	02	6747014.726	279478.028	10.951	20221122	08:55:57	xxxxxx	1.10
13	01	6747019.975	279486.293	12.210	20221121	11:53:38		1.30
13	02	6747019.957	279486.291	12.177	20221122	08:53:13	xxxxxx	1.00
14	01	6747032.611	279483.709	8.531	20221121	11:54:31		1.80
14	02	6747032.613	279483.716	8.483	20221122	08:54:15	xxxxxx	1.00
15	01	6747010.691	279470.412	13.577	20221121	11:56:35		1.30
15	02	6747010.693	279470.401	13.569	20221122	08:56:41	xxxxxx	1.10
16	01	6746989.637	279463.096	13.695	20221121	11:57:27		1.30
16	02	6746989.624	279463.089	13.677	20221122	08:57:32	xxxxxx	1.10
17	01	6746968.106	279525.668	11.044	20221121	12:00:16		1.30
17	02	6746968.093	279525.662	11.043	20221122	08:47:55	xxxxxx	1.00
20	01	6747045.942	279417.663	1.433	20221122	08:38:28		1.40
20	02	6747045.891	279417.693	1.423	20221122	10:26:29	108.0	1.30
21	01	6747039.391	279408.721	1.423	20221122	08:39:11		1.40
21	02	6747039.389	279408.708	1.411	20221122	10:27:14	108.1	1.40
2	01	6747036.984	279492.519	6.091	20221121	11:44:15		1.40
2	02	6747036.929	279492.524	6.001	20221122	08:42:44	xxxxxx	1.50
22	01	6747043.779	279405.550	1.410	20221122	08:39:46		1.10
22	02	6747043.797	279405.519	1.388	20221122	10:28:12	108.4	1.90
23	01	6747050.283	279414.486	1.433	20221122	08:40:34		2.30
23	02	6747050.241	279414.497	1.396	20221122	10:28:50	108.3	3.30
3	01	6747035.517	279504.787	7.875	20221121	11:45:22		1.30
3	02	6747035.520	279504.806	7.854	20221122	08:43:33	xxxxxx	1.90
4	01	6747029.848	279513.800	8.660	20221121	11:46:20		1.50
4	02	6747029.834	279513.814	8.685	20221122	08:44:56	xxxxxx	1.60
4	03	6747029.843	279513.805	8.671	20221122	09:51:06	66.2	
5	01	6747015.529	279523.201	9.229	20221121	11:47:20		1.80
5	02	6747015.527	279523.197	9.247	20221122	08:46:05	xxxxxx	2.40
6	01	6746999.154	279527.181	10.954	20221121	11:49:15		1.30
6	02	6746999.150	279527.176	10.945	20221122	08:50:08	xxxxxx	1.40
7	01	6746979.757	279527.332	10.539	20221121	11:50:32		1.80
7	02	6746979.739	279527.356	10.500	20221122	08:48:48	xxxxxx	1.10
8	01	6746979.809	279524.514	11.567	20221121	11:50:51		1.60
8	02	6746979.811	279524.532	11.518	20221122	08:49:10	xxxxxx	1.10
9	01	6746997.115	279515.688	12.932	20221121	11:51:19		1.50
9	02	6746997.113	279515.675	12.883	20221122	08:51:02	xxxxxx	1.00

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 132_27_AREALOVERFØRING_FRÅDELIN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoideshøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
 Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
 Rotasjon [deg] : 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6747038.861	279467.524		0.008	0.009	
2	6747036.960	279492.521		0.009	0.013	
3	6747035.518	279504.791		0.010	0.011	
4	6747029.843	279513.804		0.005	0.007	
5	6747015.529	279523.199		0.010	0.014	
6	6746999.153	279527.178		0.010	0.013	
7	6746979.745	279527.343		0.011	0.014	
8	6746979.811	279524.522		0.008	0.010	
9	6746997.114	279515.682		0.008	0.010	
10	6746995.949	279512.660		0.008	0.009	
11	6746996.652	279498.247		0.009	0.011	
12	6747014.730	279478.036		0.011	0.012	
13	6747019.966	279486.292		0.008	0.009	
14	6747032.613	279483.711		0.008	0.010	
15	6747010.692	279470.409		0.007	0.008	
16	6746989.631	279463.094		0.007	0.009	
17	6746968.101	279525.665		0.008	0.010	
20	6747045.909	279417.686		0.016	0.018	
21	6747039.390	279408.715		0.009	0.012	
22	6747043.789	279405.525		0.012	0.013	
23	6747050.254	279414.492		0.014	0.019	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]			Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1	1	Y	-0.032	0.019
P 2	2	1	X	0.087	0.049
P 3	3	1	X	-0.047	0.034
P 4	4	3	X	0.026	0.019
P 5	5	1	X	0.047	0.031
P 6	6	2	Y	-0.046	0.025
P 7	7	2	X	-0.060	0.042
P 8	8	1	Y	-0.038	0.021
P 9	9	1	Y	0.036	0.020
P 10	10	1	X	0.043	0.025
P 11	11	1	X	0.046	0.032
P 12	12	1	X	0.047	0.028
P 13	13	1	X	0.049	0.025
P 14	14	2	X	0.034	0.021
P 15	15	1	Y	0.032	0.022
P 16	16	1	X	0.042	0.023
P 17	17	1	X	0.045	0.028
P 20	20	2	X	-0.122	0.078
P 21	21	2	X	-0.042	0.027
P 22	22	2	Y	-0.063	0.052
P 23	23	2	X	-0.104	0.074

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.02 (Student-t, f=43, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	86
Antall observasjoner	:	86
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	42
Antall ukjente	:	42
Antall overbestemmelser	:	44
Antall korrelasjoner	:	42
Feilkvadratsum	:	54.82158452
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.1162
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !