

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
20221181

Oppdragsnr

| Matrikkelmyndighet | | | | |
|--------------------|------|---------------|--------|-----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststed |
| Austrheim kommune | 1264 | Sætre marka 2 | 5943 | Austrheim |

| Eiendom | | | | | |
|------------------|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Hjemmelshaver |
| Leirvågsvegen 13 | 131 | 34 | 0 | 0 | Sognnes Harald Odd (Hjemmelshaver) |

Om forretningen

| Forretningen avholdt: | Dato | Kl | Sted |
|-----------------------|------------|-------|--------|
| | 06.12.2022 | 10.00 | Fonnes |

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

| Saks- | Tillatelsesdato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Beregnet dato for fullført matrikulering |
|-------|-----------------|----------------------------------|--|
| | 15.11.2022 | | |

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Rekvirent Sognnes Harald Odd | Rekvisisjonsdato 09.11.2022 |
|---------------------------------|--------------------------------|

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

| Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr | Vedlegg nr | Ikke behandlet |
|--|-------------|----------------|------------|----------------|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

| Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv. | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|-------------------------|--|---|
| Pkt.nr | Type merke | Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.) | Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
| 1 | Gjerdestolpe Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Gjenfunnet og nymålt | | | |
| 2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Eksist. grense nedsatt på nytt | | | |
| 3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensepunkt | | | |
| 4 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensepunkt | | | |
| 5 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensepunkt | | | |
| 6 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensepunkt | | | |
| 7 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensepunkt | | | |
| 8 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | | | |
| 9 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | | | |

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte rekviert Harald Odd Sognnes 131/34. Nabo Morten Sognnes 131/4 var varsla på telefon, og det vart avklar med han at grensa gjekk i gjerdet. Austrheim kommune 128/124, vegen til Leirvåg er nabo. Etter skyldskifte skal grensa ligga to meter frå vegen.

På denne forretninga skulle me frådela tre tomtar.

Me starta med å gå opp grensa mellom 131/34 og 131/176. Denne grensa er tidligare koordinatfesta, og desse koordinatane vart brukt. Denne grensa var målt inn i gjerdestolpe i punkt 1. Denne vart nymålt. I punkt 2 skulle det vera grensemerke, men dette var forsvunnet, og her vart det satt ut nytt merke i kjente koordinatar.

Så gjekk me opp grensa mellom 131/34 og 128/124, den kommunale vegen, samt 131/4 og 131/34. Her skulle det vera ein merkestein to meter frå vegen, men denne vart ikkje funnen. Her satt me ut grensemerke der det var rester etter ein gamal gjerdestolpe i grensa mellom 131/4 og 131/34. Dette punktet er punkt 9.

I grensa mellom 131/4 og 131/34 var det restar etter gammalt gjerde som målmessig stemde med skyldskifte. Punkt 8 er i hjørnet mellom 131/4 og 131/34.

Dei tre tomtane vart satt ut i samråd med søknad og rekviert.

Alle punkt som skiljer grensa mellom 131/4 og dei nye tomtane vart satt inn på linja mellom eigedomane.

Tomt 1:

Grenselinja går mellom punkt 1 - 2 - 3 - 4 og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Arealstorleiken på tomta er kvm 1254.

Den nye tomta får gnr 131 bnr 338.

Tomt 2:

Grenselinja går mellom punkt 4 - 3 - 5 - 6 og tilbake til utgangspunktet punkt 4.

Arealstorleiken på tomta er kvm 1782.

Den nye tomta får gnr 131 bnr 339.

Tomt 3:

Grenselinja går mellom punkt 6 - 5 - 7 - 8 og tilbake til utgangspunktet punkt 6.

Arealstorleiken på tomta er kvm 1498.

Den nye tomta får gnr 131 bnr 340.

Grensepunktene er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande område type 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Rekviert må godkjenne protokoll.

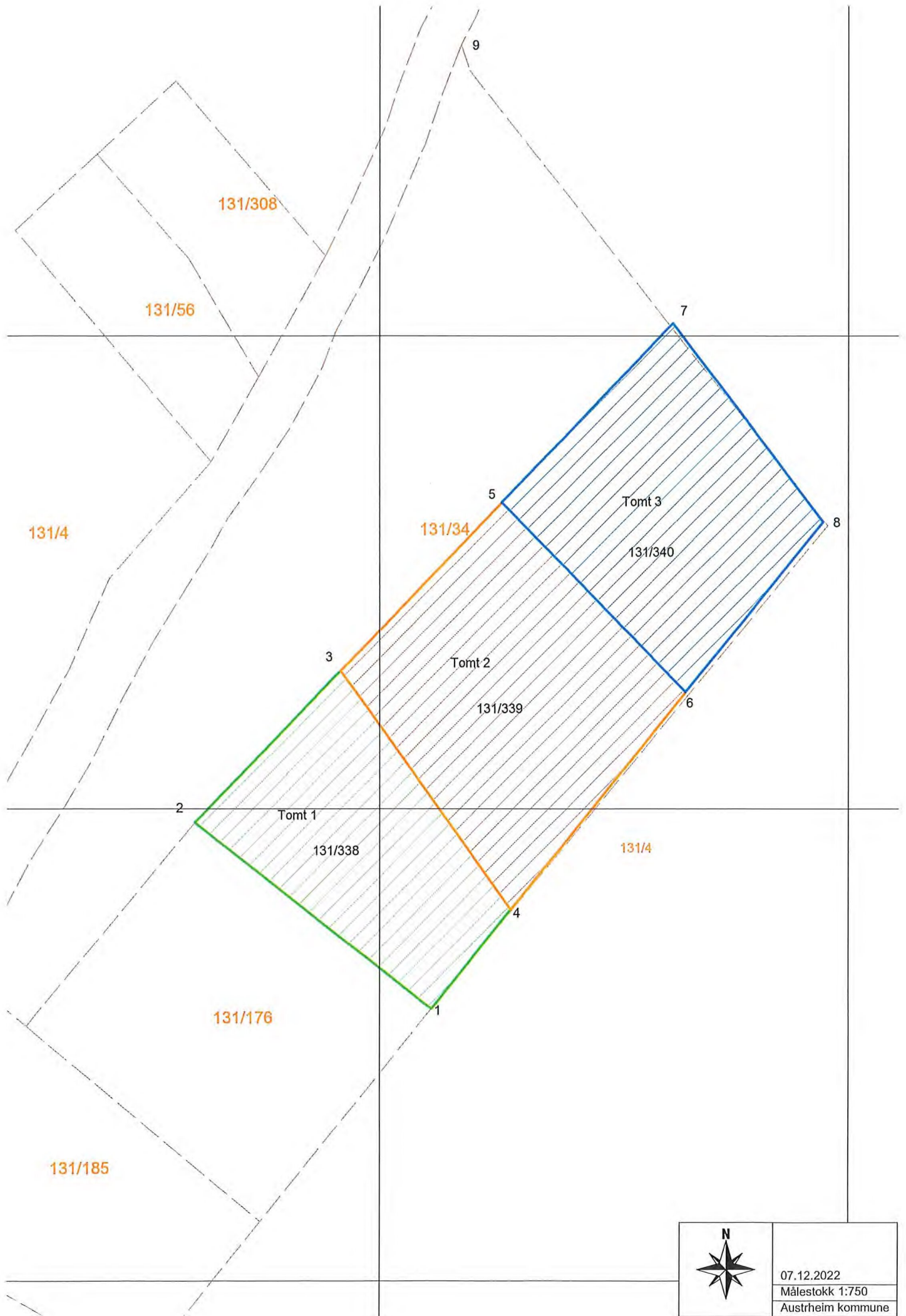
Sted
Austrheim

Dato
07.12.2022

Underskrift



| (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |



| | |
|---|-------------------|
|  | 07.12.2022 |
| | Målestokk 1:750 |
| | Austrheim kommune |



Partsioste

| Parter | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------|---------|---------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | ID 2) |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | Signatur - registrert eier | |
| Sognes Harald Odd | 131/34 | Rekvirent | Telefon | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Leirvågsvegen 11, 5953 Fønnes | | Hjemmelshaver | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Sognes Morten Håkon | 131/4 | Nabo | Telefon | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Austrheimvegen 102, 5953 Fønnes | | Hjemmelshaver | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Austrheim Kommune | 128/124 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Sætremarka 2, 5943 Austrheim | | Aktuell eier | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Sognes Harald Odd | 131/176 | Hjemmelshaver | Telefon | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Leirvågsvegen 11, 5953 Fønnes | | Hjemmelshaver | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMIF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\131\131-34.3TOMTER.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsoperasjon er :1062.2 minutter
 -Største PDOP : 2.90
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 9
 -Antall punkter : 9
 -Antall målinger : 18
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 9
 Geoidmodellen HREF2016B NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

| Punktnavn | Mnr | X m | Y m | H m | Dato YYYYMMDD | Klokk HH:MM:SS | dTid SVs min | PDOP |
|-----------|-----|-------------|------------|--------|------------------|-------------------|-----------------|------|
| 1 | 01 | 6747643.307 | 282158.345 | 24.984 | 20221206 | 14:17:21 | | 2.20 |
| 1 | 02 | 6747643.348 | 282158.357 | 25.009 | 20221207 | 08:28:02 | xxxxxx | 1.10 |
| 2 | 01 | 6747672.863 | 282120.525 | 25.678 | 20221206 | 14:21:51 | | 0.90 |
| 2 | 02 | 6747672.884 | 282120.534 | 25.724 | 20221207 | 08:29:16 | xxxxxx | 1.00 |
| 3 | 01 | 6747696.908 | 282143.841 | 26.280 | 20221206 | 14:24:03 | | 1.20 |
| 3 | 02 | 6747696.914 | 282143.836 | 26.291 | 20221207 | 08:24:51 | xxxxxx | 1.10 |
| 4 | 01 | 6747659.073 | 282171.074 | 27.359 | 20221206 | 14:20:37 | | 2.10 |
| 4 | 02 | 6747659.081 | 282171.078 | 27.443 | 20221207 | 08:26:55 | xxxxxx | 1.30 |
| 5 | 01 | 6747723.681 | 282169.695 | 26.821 | 20221206 | 14:26:32 | | 1.70 |
| 5 | 02 | 6747723.666 | 282169.673 | 26.770 | 20221207 | 08:23:59 | xxxxxx | 1.40 |
| 6 | 01 | 6747693.556 | 282199.086 | 28.535 | 20221206 | 14:28:49 | | 2.10 |
| 6 | 02 | 6747693.552 | 282199.073 | 28.517 | 20221207 | 08:22:44 | xxxxxx | 1.10 |
| 7 | 01 | 6747752.023 | 282197.053 | 27.658 | 20221206 | 14:36:56 | | 1.30 |
| 7 | 02 | 6747752.031 | 282197.050 | 27.654 | 20221207 | 08:19:06 | xxxxxx | 1.20 |
| 8 | 01 | 6747720.568 | 282221.021 | 32.205 | 20221206 | 14:33:54 | | 1.70 |
| 8 | 02 | 6747720.564 | 282221.040 | 32.223 | 20221207 | 08:21:07 | xxxxxx | 1.30 |
| 9 | 01 | 6747790.342 | 282168.020 | 27.534 | 20221206 | 14:10:10 | | 2.90 |
| 9 | 02 | 6747790.357 | 282168.003 | 27.499 | 20221207 | 08:16:40 | xxxxxx | 1.50 |

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 131_34_338_339_340_INN

GJENNOMSNIITTPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg]: 9.0000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
 Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
 Rotasjon [deg]: 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

| | | |
|--------------------------|-------------|------------------|
| Std.avvik | Konstantdel | Avstandsavhengig |
| Standardavvik grunnriss: | 0.0200 m | |
| Standardavvik høyde : | 0.0300 m | |
| Sentrering Grunnriss : | 0.0010 m | |
| Sentrering Høyde : | 0.0020 m | |

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

| PUNKT | N | E | H |
|-------|---|---|---|
|-------|---|---|---|

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

| PUNKT | N | E | H | a | sP | sH |
|-------|-------------|------------|---|-------|-------|----|
| 1 | 6747643.338 | 282158.351 | | 0.013 | 0.016 | |
| 2 | 6747672.877 | 282120.530 | | 0.005 | 0.007 | |
| 3 | 6747696.913 | 282143.838 | | 0.006 | 0.007 | |
| 4 | 6747659.078 | 282171.075 | | 0.011 | 0.013 | |
| 5 | 6747723.669 | 282169.680 | | 0.009 | 0.010 | |
| 6 | 6747693.553 | 282199.079 | | 0.007 | 0.008 | |
| 7 | 6747752.029 | 282197.051 | | 0.008 | 0.009 | |
| 8 | 6747720.565 | 282221.036 | | 0.008 | 0.010 | |
| 9 | 6747790.353 | 282168.008 | | 0.011 | 0.012 | |

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

| KOORDINAT | Observasjon....[meter/gon] | Indre pål. | Ytre pål. | |
|-----------|----------------------------|------------|-----------|-------|
| P 1 | 1 | 2 | X 0.102 | 0.076 |
| P 2 | 2 | 2 | X 0.043 | 0.029 |
| P 3 | 3 | 2 | X 0.033 | 0.024 |
| P 4 | 4 | 2 | X 0.056 | 0.034 |
| P 5 | 5 | 2 | X -0.059 | 0.047 |
| P 6 | 6 | 2 | X -0.037 | 0.027 |
| P 7 | 7 | 2 | X 0.047 | 0.032 |
| P 8 | 8 | 2 | Y 0.051 | 0.040 |
| P 9 | 9 | 2 | X 0.068 | 0.048 |

Normparametre:

| | |
|--------------|---|
| Normtype : | Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser |
| Normklasse : | 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm) |

Tabellverdi=2.11 (Student-t, f=17, alfa=0.0250)

STATISTIKK

| | | |
|---|---|----|
| Antall iterasjoner | : | 2 |
| Antall observasjoner grunnrisskoordinater | : | 36 |
| Antall observasjoner | : | 36 |
| Antall ukjente grunnrisskoordinater | : | 18 |
| Antall ukjente | : | 18 |
| Antall overbestemmelser | : | 18 |

| | | |
|------------------------------------|---|-------------|
| Antall korrelasjoner | : | 18 |
| Feilkvadratsum | : | 18.77242494 |
| Beregnet std.avvik på vektsenheten | : | 1.0212 |
| Antatt std.avvik på vektsenheten | : | 1.0000 |

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !