

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4632 - AUSTRHEIM
Gårdsnummer: 132
Bruksnummer: 36

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.12.2022 kl. 10:00
Produsert av: Alf Kvant 1264
Attestert av: Austrheim kommune

Alf Kvant

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: VESTRE SMIHAUGEN
Etableringsdato: 10.07.1973
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 132 / 36	2 266,8 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		921710224	DACOSTA HOLDING AS		c/o Eivind Aase H1-1-1 Skansemyrsveien 4A 5019 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6747007	279447		2 206,9 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6747046	279412		59,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	05.12.2022	Tinglyst		05.12.2022	alfkvant 05.12.2022
Sammenslåing	22/1245				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 132/72		-59,9
		Mottaker	4632 - 132/36		59,9

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.11.2022	Tinglyst		12.12.2022	alfkvant 12.12.2022
Oppmålingsforretning	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 132/36		-1 363
		Mottaker	4632 - 132/71		1 363,1
		Berørt	4632 - 132/3		0
		Berørt	4632 - 132/11		0
		Berørt	4632 - 132/27		0
Landmålnummer Navn					
000035	Alf Kvant				
Arealoverføring	17.11.2022	Tinglyst		07.12.2022	alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 132/27		-1 330,2
		Mottaker	4632 - 132/36		1 330,1
		Berørt	4632 - 132/3		0
Landmålnummer Navn					
000035	Alf Kvant				
Grensejustering	17.11.2022				alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4632 - 132/3		-179
		Mottaker	4632 - 132/36		179,1
		Berørt	4632 - 132/27		0
Landmålnummer Navn					
000035	Alf Kvant				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4632 - 132/36		
		Omnummerert fra:	1264 - 132/36		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	10.07.1973				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1264 - 132/3		-2 500
		Mottaker	1264 - 132/36		2 500

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.11.2022				alfkvant 30.11.2022
Oppmålingsforretning	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4632 - 132/11		0
		Berørt	4632 - 132/36		0

Landmålnummer	Navn
000035	Alf Kvant

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	17.11.2022				alfkvant 23.11.2022
Oppmålingsforretning	22/1136	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4632 - 132/11		0
		Berørt	4632 - 132/27		0
		Berørt	4632 - 132/36		0

Landmålnummer	Navn
000035	Alf Kvant

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	05.03.2015				alfkvant 05.03.2015
Annen forretningstype	14/1664	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1264 - 132/36		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	12.02.2014				alfkvant	07.05.2014
Oppmålingsforretning	13/989	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	1264 - 132/3	0		
		Berørt	1264 - 132/5	0		
		Berørt	1264 - 132/11	0		
		Berørt	1264 - 132/27	0		
		Berørt	1264 - 132/36	0		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 176 500 204	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	61	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6747044 Øst: 279410	Bruksareal totalt:	61	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	10	10	0	0	0	0	0
H01	0	0	51	51	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	132/36

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 489 679	Bebygd areal:	308,4	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	220,2	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 12.05.2015
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6747005 Øst: 279464	Bruksareal totalt:	220,2	Avløp:		Bygging avlyst: 01.11.2016
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	88,7	0	88,7	0	0	0	0	0
H01	1	131,5	0	131,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	288,2	6	Kjøkken	3	3	132/36

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	911678403	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &		Hagellia 6 5914 ISDALSTØ

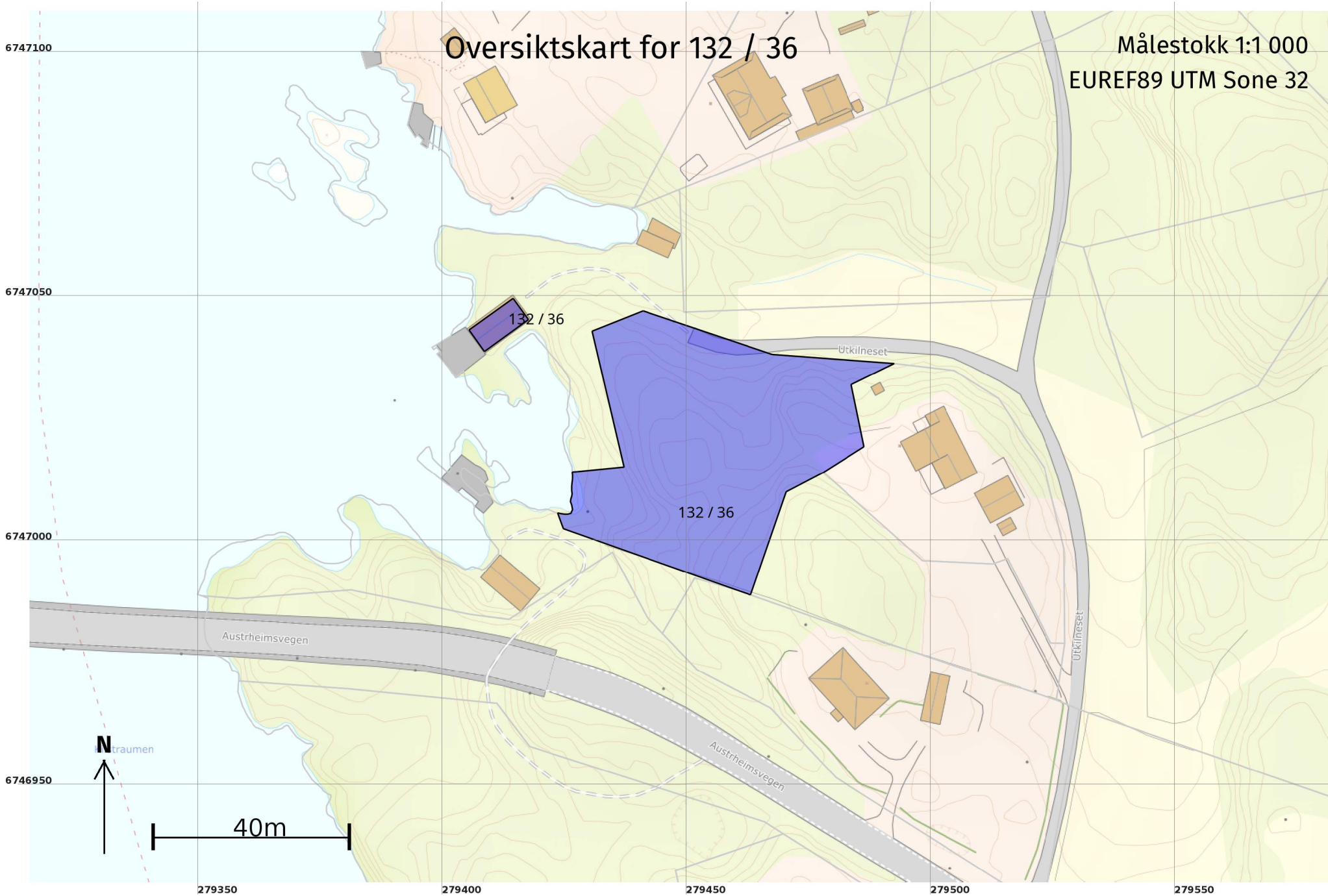
Bygningsnr: 300 489 687	Bebygd areal:	43,1	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse: 12.05.2015
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6747018 Øst: 279451	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Bygging avlyst: 01.11.2016
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:
Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	132/36

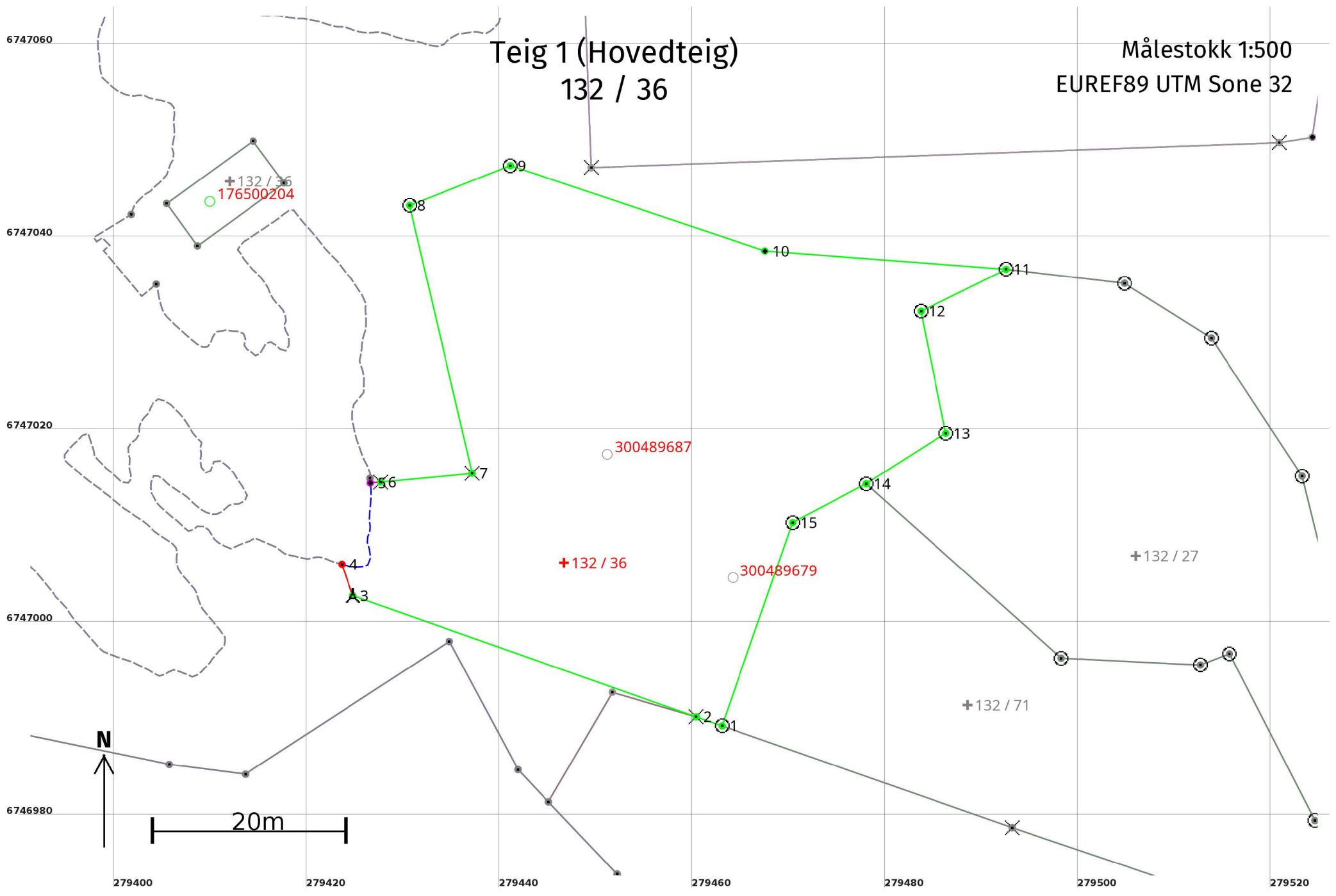
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	911678403	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &		Hagellia 6 5914 ISDALSTØ



Teig 1 (Hovedteig) 132 / 36

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 206,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6747007

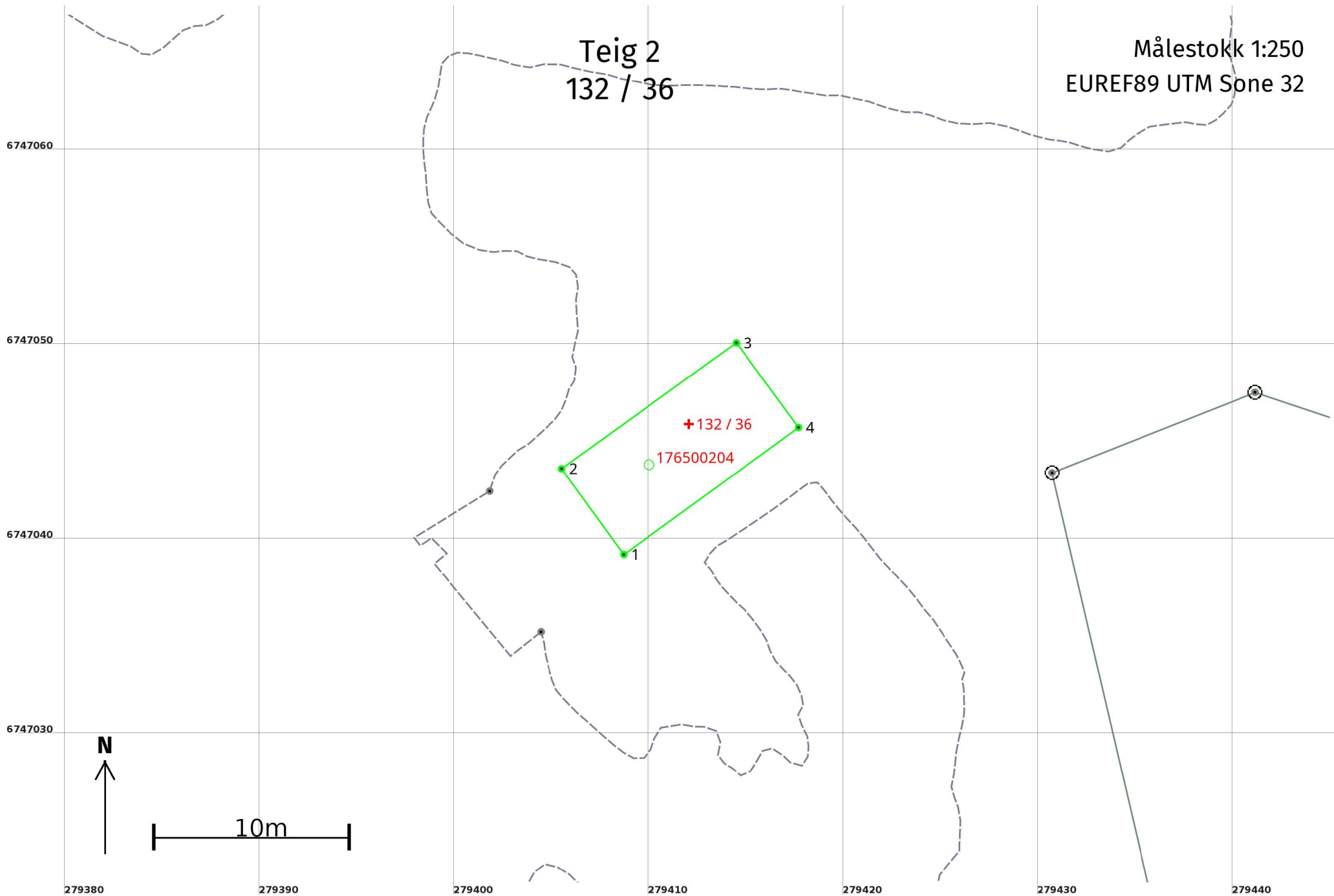
Øst: 279447

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6746989,63	279463,09	Jord 2,85	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6746990,57	279460,40	Fjell 37,74	Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
3	6747003,14	279424,82	Fjell 3,44	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
4	6747006,39	279423,68	11,40	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
5	6747014,80	279426,64	1,07	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
6	6747014,90	279427,71	Fjell 9,52	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6747015,81	279437,19	Fjell 28,52	Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6747043,58	279430,71	Fjell 11,22	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6747047,71	279441,14	Fjell 27,83	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6747038,86	279467,52	25,07	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6747036,96	279492,52	Jord 9,82	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6747032,61	279483,71	Fjell 12,91	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6747019,97	279486,29	Fjell 9,78	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6747014,73	279478,04	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6747010,69	279470,41	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



Areal og koordinater

Areal: 59,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6747046 **Øst:** 279412

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6747039,39	279408,71	5,43	Hushjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6747043,79	279405,52	11,05	Hushjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6747050,25	279414,49	5,39	Hushjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6747045,91	279417,69	11,09	Hushjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	