

Fra: Asbjørn Nagell Toft
Sendt: tirsdag 13. desember 2022 11:43
Til: 'ansgar.bergsvik@icloud.com'
Kopi: Oddrun Thorsen; Trond Petter Abrahamsen; Arve Kjell Uthaug; Hogne Larsen; Ingunn Bergsvik; Per Lerøy; Bjørn Vidar Lerøen; Thomas Lindås; jorunn.eia@gmail.com; Cathrine Jaeger
Emne: SV: Bergvik Hyttefelt - Veien inn i feltet er fremdeles i en slik forfatning at kommunen fortsatt ikke kan gis ferdigattest

***Til utbyggerne av Bergsvik hyttefelt
Ansgar Bergsvik og co***

Eg vart invitert på kort varsel på ein omvisning i området av Odd Haugen forrige veke. Han viste meg omkring i hytteområdet. Han viste meg og gjesteparkeringsplassane. både dei som er bygd, men og dei som ikkje er bygd.

Eg fortalte at om ansvarleg søkjar ville søkje om ferdigattest for vegen, så må det søkjast formelt på vanleg måte. Då må vegen vera i samsvar med søknad og løyve. Privatrettslege tilhøve tek ikkje kommunen stilling til her. Heller ikkje det med ubetalte rekningar (pengar halde att).

Eg fortalde han følgjande:

Om det er endringar som er vesentlege i forhold til tidlegare søknad og byggjeløyve så må det koma inn endringssøknad til kommunen om dette, alternativt ein planendring. Dei som er partar må gi fullmakt til den som då søker, om naudsynt, eller skriva under på ein slik søknad.

Slike søknadar må alltid nabovarslast, så sant ikkje alle skriv under på søknad. Ein mindre vesentleg planendring må og varslast på vanleg måte.

På omvisninga i Bergsvik denne dagen tok ikkje kommunen stilling til om vegen var klar for ferdigattest eller ikkje, det er noko kommunen vurderer når me får søknad om dette.

Dette til orientering.

Med vennleg helsing
Asbjørn Nagell Toft
Avdelingsleiar

.....

Austrheim kommune
Telefon: 56 16 21 41/416 51 463
www.austrheim.kommune.no



Fra: Thomas Lindås <Thomas.Lindas@austrheim.kommune.no>

Sendt: tirsdag 13. desember 2022 10:23

Til: Asbjørn Nagell Toft <asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no>

Emne: VS: Bergvik Hyttefelt - Veien inn i feltet er fremdeles i en slik forfatning at kommunen fortsatt ikke kan gis ferdigattest

Hei, følger du opp dette og får ført den inn i websak?

Med vennleg helsing

Thomas Lindås

kommunalsjef forvaltning og service



Tlf.: 56 16 20 00 / 409 03 860

www.austrheim.kommune.no

Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.

All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.

Fra: Ansgar Krogsrud Bergsvik <ansgar.bergsvik@icloud.com>

Sendt: tirsdag 13. desember 2022 10:19

Til: Oddrun Thorsen <sreithor@gmail.com>; Trond Petter Abrahamsen <tpa@framo.no>; Arve Kjell Uthaug <arvekiellu@gmail.com>; Hogne Larsen <hoglars@icloud.com>; Ingunn Bergsvik <ingunnbergsvik@yahoo.no>; Per Lerøy <Per.Leroy@austrheim.kommune.no>; Bjørn Vidar Lerøen <bvleroen@gmail.com>; Thomas Lindås <Thomas.Lindas@austrheim.kommune.no>; jorunn.eia@gmail.com; Cathrine Jaeger <cathrinejaeger2@gmail.com>

Emne: Bergvik Hyttefelt - Veien inn i feltet er fremdeles i en slik forfatning at kommunen fortsatt ikke kan gis ferdigattest

Til Austrheim kommune
Teknisk Etat,
Sætremarka 2
5943 Austrheim

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende den uferdige veien som går inn til hyttene i Bergsvikmarka. Som kjent holder grunneierne tilbake en sum til Odd Haugen for mangelfullt utført arbeide og utførelse av dette.

Det har ikke skjedd noe på veiene siden siste korrespondanse, men det vi skriver til dem om i denne mailen, er at kommunen ved Asbjørn Toft nylig har vært på befarings med Odd Haugen i Bergsvikmarka med henblikk på å gi ferdigattest. Her forteller Haugen at det var å pynte med litt jord her og der så vil det se bra ut. Noen steder som det skulle pyntes på var sågar ikke mot veien, men rundt tomtene til noen av hyttetomtene. Veiene inn i feltet blir ikke bedre av dette, når store steiner stikker opp i veibanen er ikke veidekket godt nok. Vi har kontaktet en ekstern entreprenør som mener at veien er feilt oppbygd, at den i alle fall burde hatt et pukklag på toppen av veien for så å ha grus oppå der igjen. Den renommerte og uavhengige entreprenøren mener at veien er i en slik tilstand at dere ikke kan gi ferdigattest.

Ut over ovennevnte så har det heller ikke skjedd noe med de 4 gjesteparkeringsplassene ved tomt A 10-157/50; familien Skjervheim, ved tomt B1 (Karlsen/Semmingsaen) og ved tomt B5 vis av vis tomt B1. Disse parkeringsplassene må være på plass før ferdigattest gis.

I den siste tiden har det blitt oppført flere og tildels store gråsteinsmurer rundt og foran en del hytter, hvor murene ender ut i veiene. Er det slik at trasèen må flyttes ut slik at det også er plass til veien? **Vi går ut fra at de store murene er søkt om og at de er i samsvar med reguleringsplanens føringer.**

Avslutningsvis vil vi på nytt si fra om at vi grunneiere ikke synes noe om at kommunen og entreprenør tar avgjørelser om veiene er god nok eller ikke, uten å involvere grunneierne.

Mvh
Utbyggerne av Bergsvik hyttefelt
Ansgar Bergsvik og co

Kopi : Alle utbyggerne og Advokatfirmaet Harris & Harris