

Austrheim kommune
Plan- og bygningsetaten
Sætremarka 2
5943 Austrheim

DERES REFERANSE
202103692

VÅR REFERANSE
10220546

DATO
04.01.23

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, JF. PBL. §§ 20-2, jf. 20-3

Vesentlig terrenginngrep

Tiltakshaver

Sweco Norge AS bistår Austrheim kommune med søknad om permanent utfylling av rene steinmasser på gbnr. 128/68 i Austrheim kommune.

Hjemmelshaver er den samme som tiltakshaver. Det foreligger fullmakt fra Austrheim kommune v/ordføreren til ansvarlig søker i samsvar med SAK § 5-5 g) jf. § 5-1, 2.ledd. Fullmakten kan oversendes om ønskelig.

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Gbnr. 128/68 i Austrheim kommune. Tilkomstvei etableres på gbnr. 128/69, med adkomst fra gbnr. 128/127. Begge eiendommer eies av Austrheim kommune.

Beskrivelse av tiltaket

Statnett skal utvide transformorkapasiteten ved Lindås transformatorstasjon, og har i den forbindelse et overskudd på ca. 36 000 m³ med rene steinmasser.

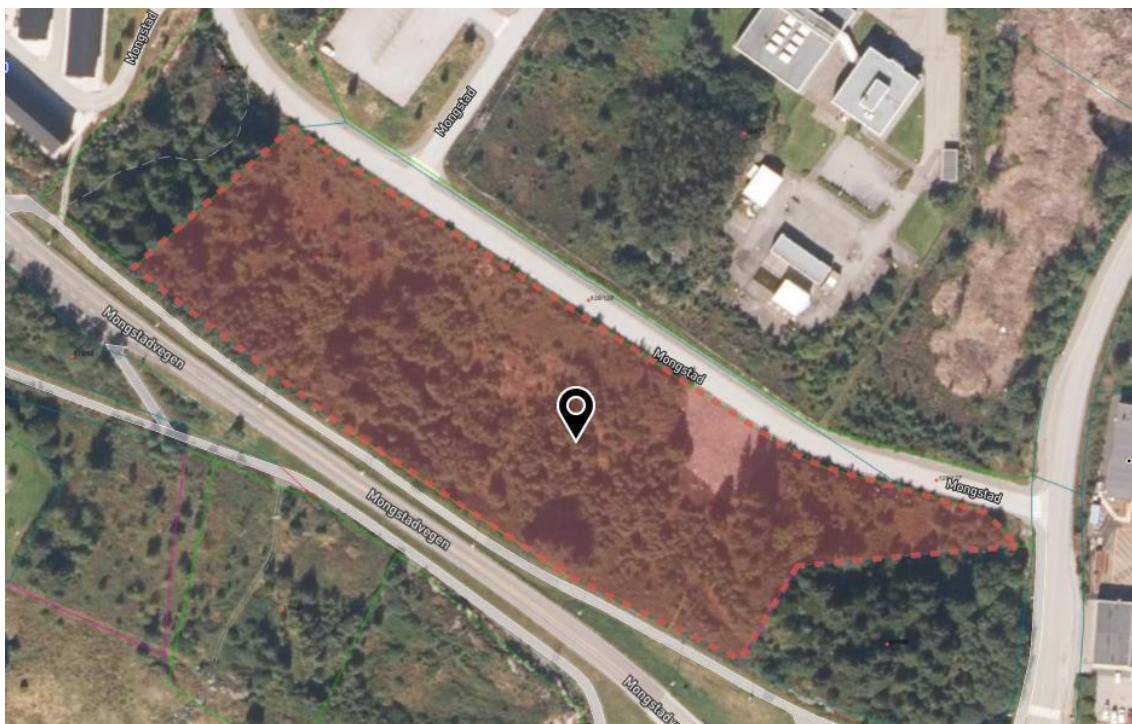
Vi gjør oppmerksom på at ordet «deponimasser» er brukt i vedlagt tegningsgrunnlag. Det er i vår sak heller tale om disponering av rene overskuddsmasser, og det er ikke nødvendig å søke Statsforvalteren om tillatelse etter forurensningsloven § 32 andre ledd for disponering av slike.¹ Dette da disponering skjer på land, muligheter for gjenvinning er vurdert og disponering blir avklart etter plan- og bygningsloven i og med denne byggesøknaden.

Det er inngått avtale med Austrheim kommune om at de rene massene skal legges/utfylles permanent på den kommunale eiendommen gbnr. 128/68. Massene skal utfylles flatt på gbnr. 128/68, og fylles fra nordvest mot forhøyning i landskapet mot sør.

¹ [Disponering av rene overskuddsmasser | Statsforvalteren i Innlandet](#)

Eksisterende jordmasser skal fraktes bort fra eiendommen. Da fjerning av jordmassene kun innebærer fjerning av områdetets topplag (inkl. fjerning av trær), er vi av den oppfatning at akkurat denne delen av tiltaket ikke er søknadspliktig som et «vesentlig terrenginngrep» etter pbl. § 20-1 bokstav k). Arbeidene omtales likevel i denne søknaden, da eksisterende jordmasser skal fraktes bort fra eiendommen. Av miljøhensyn vil det tilstrebes at samme kjøretøy som bringer nye masser til eiendommen, under samme oppdrag også kjører bort eksisterende jordmasser. Dette gjøres ved at fjerning av vegetasjon og jord/løsmasser først gjennomføres av kommunen. Massene samles opp på tiltakstomten, slik at entreprenør kan ta med massene som returlast. De stedlige løsmassene fraktes fra tiltakstomten til et godkjent deponi beliggende i nærheten av Statnetts transformatorstasjon.

I forbindelse med tiltaket etableres en midlertidig avkjørsel fra Mongstad for adkomst til eiendommen under anleggsperioden, se vedlagt tegning.



Figur 1: Utsnitt fra flyfoto som viser tiltakseiendommen

Tiltak omsøkes slik som vist på vedlagt tegningsgrunnlag.

De søknadspliktige tiltakene i dette prosjektet er:

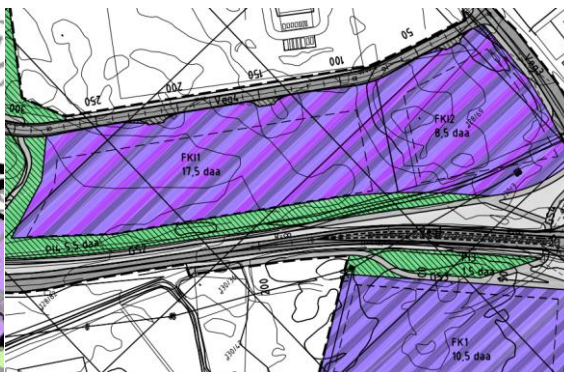
- Vesentlig terrenginngrep (masseutskiftning), jf. pbl. § 20-1 bokstav k)
- Anlegg av vei (opprettelse av midlertidig avkjørsel/adkomstveg), jf. pbl. § 20-1 bokstav l)

Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Mongstadkrysset planid: 2003002. I tillegg gjelder Kommuneplanens arealdel 2019-2029, for eiendommen. I plangrunnlaget er eiendommen avsatt til næringsvirksomhet (forretning/kontor/industri i reguleringsplanen). Tiltaket vurderes å ikke være i strid med gjeldende arealformål, da tiltaket vil tilrettelegge for eventuell senere utbygging av eiendommen.



Figur 2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel



Figur 3: Utsnitt fra reguleringsplanen

Tiltakets størrelse og grad av utnytting

Utfyllingen/masseutskiftninger knytter seg til ca. 36 000 m³ anbrakte, rene steinmasser som skal fylles/legges flatt på tomten. Grad av utnytting blir ikke påvirket, da tiltaket vil tilrettelegge for eventuell senere utbygging av eiendommen.

Tegninger og målsatt situasjonsplan. Plassering av tiltaket.

Se vedlagte tegninger av tiltakets utforming.

Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak

Tiltaket medfører ikke behov for sikringstiltak.

Ivaretagelse av krav til universell utforming og arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter, og hensynet til bevaring av kulturmiljø

Tiltaket gjelder utfylling med tilbrakte masser, og vil medføre at områdene der massene legges, blir flatt. Tiltaket påvirker ellers ikke kulturmiljøet.

Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning

Tiltaket er uten betydning for vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning.

I referatet fra forhåndskonferanse datert 07.04.2022, er det skrevet følgende om adkomst:

«Adkomst:

I dag er det fylt i et lite området; men at man nærmere krysset på dagens veg lager en ny adkomst (Mongstad). Ikke behov for søknad for ny avkjøring, men skisser på hvordan dette er tenkt utført.»

Vedlagt ligger tegning som viser hvordan adkomst (midlertidig) er planlagt utført. Som tegningen viser, går adkomsten over de kommunale eiendommene gbnr. 128/69 og 128/127.

Parkering

Tiltaket innebærer ikke etablering av parkeringsplasser, og utløser heller ikke krav om etablering av parkeringsplasser etter gjeldende plangrunnlag.

Dispensasjon

Omsøkt tiltak nødvendiggjør ikke dispensasjonssøknader.

Forhåndskonferanse

Det ble avholdt forhåndskonferanse den 07.04.2022, se vedlagt referat.

Ifølge referatet fra forhåndskonferansen var det viktig at gående hensyntas, spesielt i byggefasen. Det er ikke tilrettelagt for gående langs nordsiden, men det eksisterer en gangvei mot sør. Prosjektet bekrefter at det skal settes opp et byggegjerde mellom gangvei og anleggsområde, og at anleggsområdet markeres med alpingjerde. Det planlegges også avkjøring til tomten i nord, slik at anleggstrafikk ikke krysser gangveier, se vedlagt plantegning.

Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader

Det ble utsendt nabovarsel den 10.05.2022. Det er mottatt et svar fra Vestland fylkeskommune, avdeling for Infrastruktur og veg (INV):

Svar på nabovarsel - massedeponi - gnr. 128 bnr. 68 - Austrheim kommune

Vestland fylkeskommune viser til nabovarsel sendt oss 10.05.2022. Varslet gjeld søknad om massedeponi langs fylkesveg 57.

Fylkeskommunen svarer i dette brevet som eigar og forvaltar av fylkesvegen.

Tiltaket ligg i eit regulert område. Dersom tiltaket ikkje er i samsvar med planføremålet, så krev det dispensasjon. Vi har rett til å uttale oss til dispensasjonssaker jf. plan- og bygningslova § 19-1. Døme på tema vi vil kommentere er mellom anna forholdet til byggegrensa i planen og tiltaket sine konsekvensar for trafikktryggleik.

Fylkeskommunen vil uttale seg til tiltaket dersom vi får det tilsendt frå Austrheim kommune.

Vårt svar på brevet fra Vestland fylkeskommune er at tiltaket er i samsvar med planformålet, og ikke krever dispensasjon, verken fra gjeldende arealformål næringsvirksomhet eller fra regulert byggegrense.

Vi anser ikke brevet fra Vestland fylkeskommune som en nabomerknad, men kun som et mer generelt svar på nabovarselet.

Forholdet til andre myndigheter

Det er ikke innhentet uttalelser fra andre myndigheter. Det henvises ellers til bygningsmyndighetenes samordningsplikt gitt i pbl. § 21-5, jf. SAK10 § 6-2.

I forhåndskonferansen datert 07.04.2022, ble det avklart at det ikke er behov for søknad til Statsforvalteren for legging av rene masser på tomten. Se også punktet «Beskrivelse av tiltaket» tidligere i denne søknaden.

Vi har fått bekreftet av Statnett i e-post datert 27.06.2022 at massene som anbringes tiltakstomten er rene. E-post fra Statnett kan ettersendes dersom ønskelig.

Gjennomføringsplan

Det er utarbeidet gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK 10 § 5-3. Se vedlegg.

Erklæring om ansvarsrett med relevant dokumentasjon

Det vises til vedlagte gjennomføringsplan og vedlagte ansvarsretter.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

I henhold til TEK17 kap 9, er det krav til avfallsplan i byggesaker etter gitte kriterier. I denne saken vurderer vi det slik at det ikke foreligger krav om avfallsplan, da tiltaket ikke vil generere bygg- og rivings-«avfall», jf. TEK17 § 9-6. Vi viser ellers til punktet over, som bekrefter at massene som anbringes tomten er rene, og at tiltaket ikke nødvendigvis gjør søknad etter forurensningsloven.

Annet

Henvendelser i sakens anledning bes rettet til undertegnede på heddaaustad.dale@sweco.no eller på telefon + 47 902 97 204.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Hedda Austad Dale

Jurist/rådgiver