



Error!  
Not a  
valid  
filename.

## Sakspapir

Sakshandsamar:	<i>Asbjørn Nagell Toft</i>		
Arkivsaknr.:	21/533	Klassering:	Gbnr-160, FA-L13, Komnr- 4632

### Planprogram til Detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka del av gnr. 161 og gnr. 160, planid 2021003- Offentleg ettersyn

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Forslag til planprogram for **Detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka del av gnr. 161 og gnr. 160, planid 2021003** vert med føringar gjeve i saksutgreiinga sendt ut på offentleg ettersyn. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 12-9 og § 14-2 og Forskrift om konsekvensutredninger FOR-2017-06-21-85.

#### Saksopplysningar:

Forslag til planprogram for **Detaljregulering av næringsområdet N 18 i Øksnesmarka del av gnr. 161 og gnr. 160, planid 2021003** er no sendt til Austrheim kommune. I kommuneplanen til Austrheim kommune, vedteke den 11. april i 2019, er planområdet avsett til formåla næring (N18) og hamn (H). Planinitiativet er difor i samsvar med føringane i overordna plan. Området er frå før av ikkje regulert.

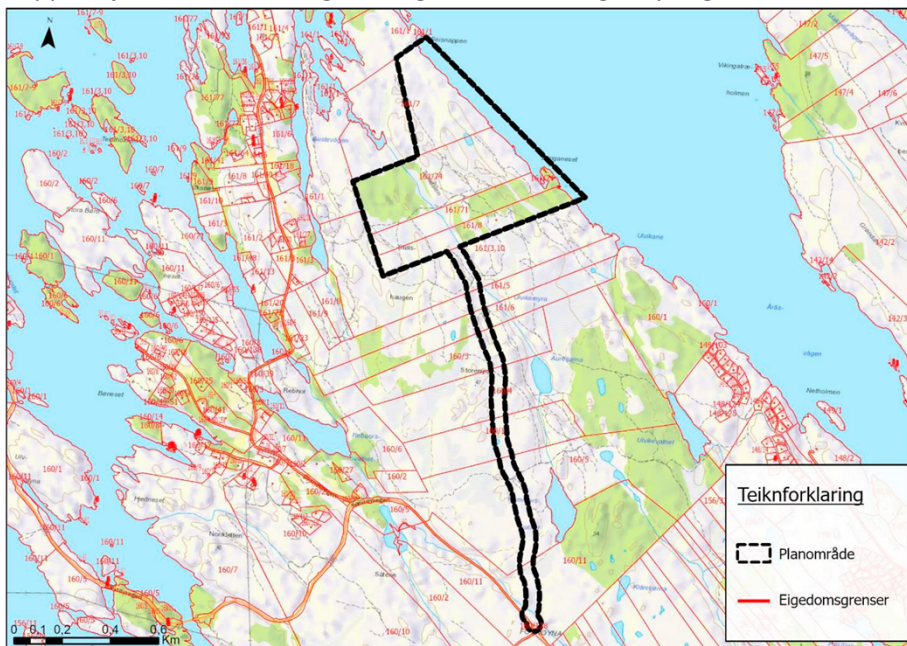
Det er planfirma Norconsult AS som har sendt dette forslaget inn på vegne av oppdragsgjevar Odd Haugen AS. Norconsult er engasjert av Odd Haugen AS for å gjennomføre planprosessen og utarbeide detaljreguleringsplan med planprogram og konsekvensutgreiing for deler av Øksnesmarka. Reguleringsplanarbeidet er igangsett med bakgrunn i at delar av planområdet gjennom kommuneplan for Austrheim er avsett til næring/industri med krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan for å tillate utbygging av området.

Det skal utarbeidast ein privat detaljreguleringsplan med konsekvensutgreiing i samsvar med plan- og bygningslova § 12-3. Det skal no gjennomførast ein planprosess som opnar for å få fram meiningar om aktuelle planutfordringar og utgreiingss spørsmål.

Føremålet med planarbeidet er regulering til næringsføremål for å utvikle arbeidsplassar og nye næringar til det grønne skiftet som mellom anna er prioritert satsing i Vestland fylkeskommunen sin utviklingsplan. Området er på ca. 500 daa. Utgreiing av aktuelle utbyggingstiltak pågår. Noverande framlegg er å nytte området til landbasert oppdrett eller andre former for tilknytte næringar innan havbruk, blågrøn profil, grøn industri avfall/slamhandsaming/biogass, forproduksjon, eller desaltingsanlegg.

Eit aktuelt prosjekt er å kombinere husdyrgjødsel og avfall frå landbasert oppdrett for produksjon av biodrivstoff, gjødsel og jord. Tiltakshavar har løyve til å byggje ein større driftsbygning for husdyr rett i nærleiken av område, som kan inngå i ein slik produksjon. Tiltakshavar ser føre seg ei trinnvis utbygging ved å ta i bruk eige areal først. Det er ikkje tenkt utfylling i sjø eller etablering av hamn ut i sjøen. Ønska løysing er å etablere ei lagune/sprengje seg inn i området og etablere kai.

Overskotsmassar er tenkt deponert/levert lokalt og til veg og ev. andre prosjekt. Når det gjeld utslepp til sjø er det tenkt høg reinsegrad/berekraftige løysingar.



Figur 1: Det aktuelle planområdet lagt inn på kommuneplanen sin arealdel.

Generelt skal alle planar som kan ha vesentleg verknader for miljø, naturressursar, kulturminne eller samfunn ha eit planprogram som grunnlag for planarbeidet. Jamfør Forskrift om konsekvensutgreiingar skal alle planer med næringsbygg, bygg for offentlig etter privat tenesteyting og bygg til allmenntilgjengelege føremål med et bruksareal på meir enn 15 000 m<sup>2</sup>, alltid ha planprogram med konsekvensutredning.

Føresegn 2.1.3 bokstav J, til kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019 seier følgjande:

*«Næringsområdet N18 Øksnesmarka er eit potensielt næringsområde som ikkje er tilstrekkeleg utgreidd til å kunne nyttast til utbygging. Før det kan gjevast løyve til å nytte området eller deler av området til formålet næring, må det utarbeidast reguleringsplan med utfyllande konsekvensutgreiing som grunnlag for vurdering av bruken av området. Konsekvensutgreiinga skal m.a. innehalde utgreiingar om naturmangfaldet der det inngår kystlynghei, naturbeitemark, kystnedbørsmyr og sommarfuglen breibandpraktviklar.»*

Konsekvensutgreiinga skal identifisera og skildra faktorar som kan verta påverka, og vurdere vesentlege verknader for miljø og samfunn. Konsekvensutgreiinga skal også skildra dei tiltak som er planlagt for å unngå, avgrensa, istandsetja og, dersom mogeleg, kompensera for vesentlege skadeverknader for miljø og samfunn både i bygge- og driftsfasen.

I tabell 5.2 i vedlagt planprogram er det framlegg om utgreiingstema som skal vurderast nærare i konsekvensutgreiinga som skal følgje detaljreguleringa. I kolonne lengst til høgre her er det omtalt kva framgangsmåte som vil bli brukt for å utgreie dei ulike tema.

Utarbeiding av endeleg planframlegg med plankart, planføresegner og planomtale, samt konsekvensutgreiing, skal skje med bakgrunn i fastsett planprogram. Planprogrammet skal på høyring i 6 veker, samstundes med kunngjering om oppstart av planarbeidet.

### **Vurdering:**

Kommunedirektøren vil informera om at Austrheim kommune har avgjort at det er behov for planprogram og konsekvensutgreiing i denne plansaka. Dette er og drøfta med Statsforvaltaren i Vestland. I plan-og bygningslova § 4-1 står det følgjande: *For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlege virkningar for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.*

Planprogrammet skal gjere greie for føremålet med planen, planprosessen, medverknad, alternativ og behov for utgreiingar. Med eit planprogram er det og klart kva som skal utgreiast i planprosessen, det gjer planarbeidet meir førande frå A-Å. Det kan og koma viktig informasjon og kunnskap frå ulike hald som då må utgreiast nærare i planprosessen. Forslaget skal sendast til alle statlege, regionale, kommunale og offentlege instansar, private organisasjonar og institusjonar, som vert råka av forslaget, til uttale innan ein fastsatt frist.

Kommunedirektøren vil peike på at Trafikktryggleiksplanen vår vart godkjent 7. april 2022, det må rettast opp i planprogrammet, der står det 2016. Det må rettast i planprogrammet før det vert sendt ut til offentleg ettersyn.

Kommunedirektøren meiner at ei vurdering kor stort klimagassutslepp ein kan forvente av planen når det gjeld omdisponering av myr og våtmarksområde må utgreiast. Det må inn i planprogrammet før det vert sendt ut til offentleg ettersyn.

Kommunedirektøren vil peike på at massar kan vere ein ressurs eller eit problem. Avfall/massar skal handterast slik at det blir til minst mogleg skade og ulempe. Det skal om mogleg gjenvinnast, helst ved ombruk eller materialgjenvinning, jf. forureiningslova § 2. Planarbeidet bør vise at ein har søkt å handsame overskotsmassane i riktig rekkjefølgje (reduksjon, ombruk, gjenvinning, utfylling og til slutt avfallsdeponering). Det nå vere med ei vurdering av kor mykje masser som kan nyttast i planområdet og kva masseoverskotet er etter dette. Det må også gjerast ei vurdering/utgreiing av konsekvensar av masseoverskotet for forureining, naturmangfald og klima. Det må inn i planprogrammet før det vert sendt ut til offentleg ettersyn.

Det er og viktig at det er full kontroll på avrenning frå området i og etter anleggsperioden, og at det er føresegn som sikrar dette. Deponiområdet ligg veldig tett opp til vassdrag som går ut i ein stor og verdifull poll i sjø, Austrevågane, noko som kan gjere handtering av avrenning meir krevjande. Mogeleg partiklar i sjø og støysprengingar mot det store havbruskanlegget som er om lag 1,2 km nordanfor må det og takast omsyn til Avrenningsproblematikk til våtmarksområde, elvar og vassdrag og sjø må difor utgreiast. Det må inn i planprogrammet før det vert sendt ut til offentleg ettersyn.

Rettingane og merknadane må takast inn i planprogrammet før det vert sendt ut på offentleg ettersyn. Kommunedirektøren vil med desse merknadane over tilrå at planprogrammet vert sendt ut på offentleg ettersyn.

**Konklusjon:**

Planprogrammet vert med føringar gjeve i saksutgreiinga sendt ut på offentleg ettersyn.

**Sakspartar**