

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ernst Sognnes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
131	339	0	0

Kommune AUSTRHEIM
Adresse , 5953 Fonnes
Leirvågsvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ernst Sognnes
Telefon: 48895901
48895901
E-postadresse: sogern@gmail.com
Adresse: Loddefjordveien 12 , 5171 Loddefjord

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS
Telefon: 56357970
E-postadresse: post@villanger.no
Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 925580376
Kontaktperson

24.01.2023 08:52:51 AR532648946

Navn: Rune Kristoffersen
Telefon: 56357970
92685032
E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Enebolig på 2 plan + loft iht vedlagte tegninger og situasjonsplan samt tilkomstvei iht situasjonsplan, snitt og lengde profiler

REDEGJØRELSE:

viser til vedlagte følgeskriv

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel Kommuneplan 2019-2029 Arealplan-ID: 126
Reguleringsformål: Bustader

Andre relevante krav

Fritak fra detaljregulering jmfr §1.2.2
Krav til MUA: 200m² jmfr §1.6.9
Krav til parkering : 2 jmfr §1.6.8
Utbyggingsvolum: 25% BYA jmfr §1.6.13
Terrengtilpassning punkt a, b og c jmfr § 1.7.1

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 781,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 781,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	445,43 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	160 m ²
+	Parkeringsareal	36 m ²
=	Sum areal	196 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	11 %
-----------------------------	------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Nei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.01.2023 08:52:51 AR532648946

24.01.2023 08:52:51 AR532648946

Filvedlegg:

004_A3_VA-plan sit.plan ny bustad (131-339) Leirvågsvegen_revA.pdf
005_A3_Straum og Tele-plan sit.plan ny bustad (131-339) Leirvågsvegen.pdf
001_A3_Situasjonsplan ny bustad (131-339) Leirvågsvegen_revA.pdf
002_A3_Snitt sit.plan ny bustad (131-339) Leirvågsvegen_revA.pdf
Erklæring - rettighet tilkomstvei over eiendom.pdf
Erklæring om rettighet i fast eiendom - B.pdf
Erklæring om rettighet i fast eignedom - H.pdf
Fasade Nord-Vest, Nord-Øst.pdf
Fasade Sør-Vest, Sør-Øst.pdf
Plan Loft.etg.pdf
Plan u.etg.pdf
Plan H.etg.pdf
Snitt 3.pdf
Snitt 1, 2.pdf
Følgeskriv sign.pdf
rettighet for signering.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20230120-0755.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF-UTF_Villanger _ Sønner AS.pdf
Erklæring ansvarsrett 131-339 Leirvågsvegen Majo.pdf
Skjema for erklæring om ansvarsrett (17).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
Nabovarsel-20230120-0755.pdf