

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Ernst Sognnes	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Loddefjordveien 12	
Postnummer: 5171 Poststed: Loddefjord	
Fødselsnr./Org.nr. 25097828566 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)

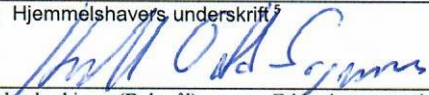
Navn Harald Odd Sognnes	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
----------------------------	----------------------------------

2. Eiendom (avgivers) ³

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4632	Austrheim	131	176		
4632	Austrheim	131	338		
4632	Austrheim	131	34		
4632	Austrheim	131	340		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4632	Austrheim	131	339		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 19.01.2023	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Det gies med dette rettighet for følgende:

- veirett til eiendommen over gnr/bnr 131/34, 338, 340
- rett til føring av vann, avløp, el og tele fram til eiendommen over gnr/bnr 131/176, 338

disse rettigheter inkluderer også rett til ettersyn, reoperasjon og vedlikehold av ledninger, rør og vei

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

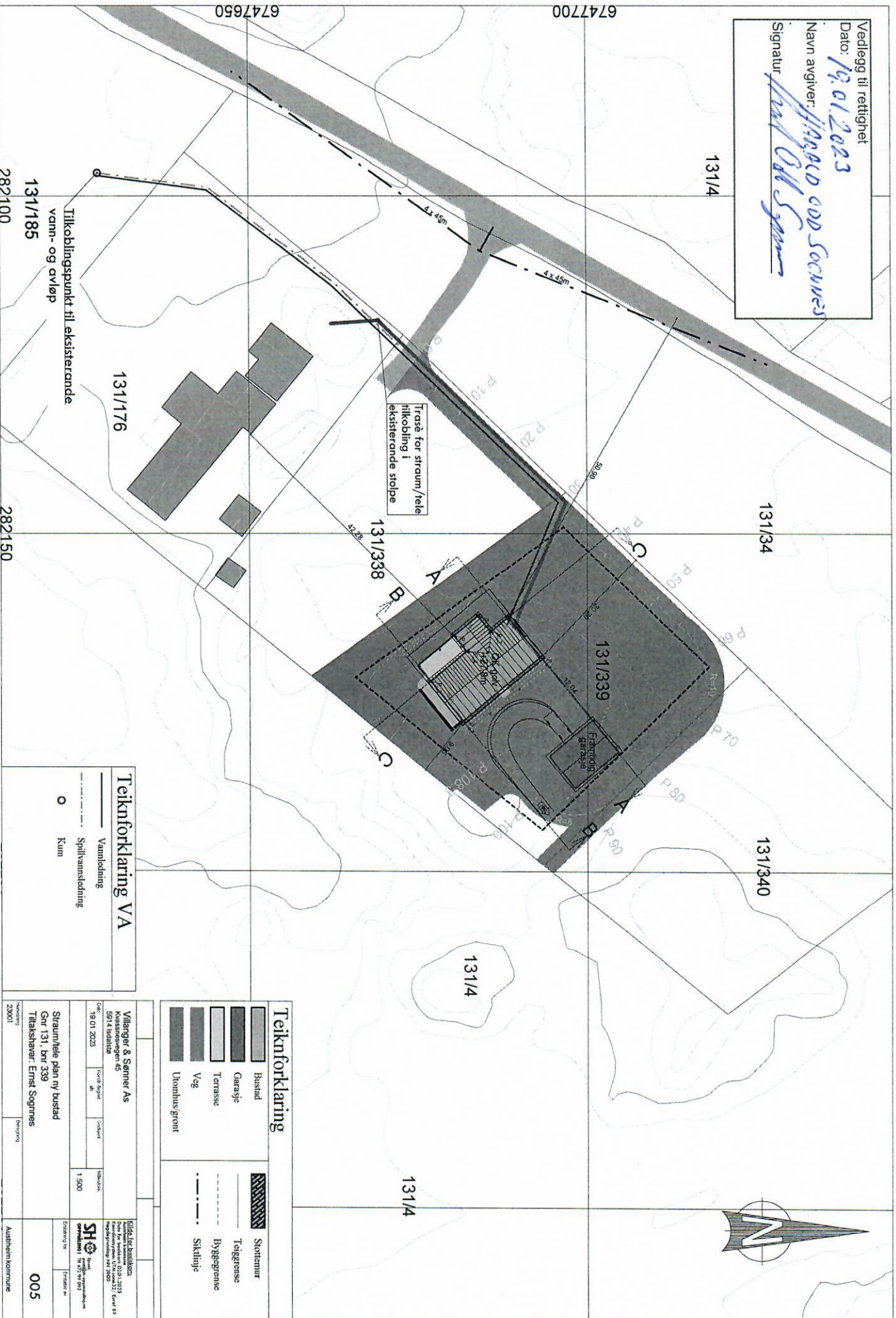
6. Underskrifter

Sted og dato | Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Vedlegg til rettighet
 Dato: 19.01.2023
 Navn avgiver: HANALD ODD SOGNES
 Signatur: *Hanal Odd Sognes*



Tross for strøum/tele
 tilkobling i
 eksisterende stolpe

Teiknforklaring VA

- Vannledning
- Spillvannledning
- o Kumm

Teiknforklaring

- Bustad
- Garasje
- Terrasse
- Veg
- Utomhus grønt
- Stottemur
- Teltegrense
- Byggegrense
- Stiklinje

Villanger & Sønner AS				Kjeller, 1. etasje			
Krossveien 45				Krossveien 45			
5914 Sævi				5914 Sævi			
19.01.2023				1:500			
Straum/tele plan ny bustad				SH			
Gnr 131, bnr 339				005			
Tilaksheier, Ernst Sognes				Austheim kommune			
23001							