

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
202378

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Tresvikvegen 5	131	2	0	0	Skoge Leif Atle (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	26.01.2023	08.00	Fonnes

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	19.01.2023		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Skoge Leif Atle	16.01.2023

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
☒ Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Utgår			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
6	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.
I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Det var ingen som møtte til denne forretninga.

På denne oppmålingsforretninga skulle det arealoverføres eit areal frå 131/2 til 131/208. Dette arealet har same formål som resten av 131/208, Næringsbebyggelse i reguleringsplan "Områderegulering for Nordre Fønnesvågen gnr 131 bnr 10 mfl" med planid 2011002.

131/208 er tidligare koordinatfesta, og desse koordinatane vart brukt i denne forretninga.

Grensa mot 131/2 vart satt ut etter reguleringsplan, og arealet som vert overført frå 131/2 til 131/208 er arealet innanfor punkt 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 og tilbake til utgangspunktet punkt 1

Mellom punkt 6 og 7 fylgjer grensa kystkonturen.

Punkt 7, 8 og 9 utgår etter denne forretninga.

Det vart satt ut grensemerke i punkt 3, 4 og 5.

Punkt 6 vart berekna inn på kystkonturen ved at linja vart trukket frå punkt 4 til 5 og i same retninga til punkt 6.

Arealstorleiken på arealet er 1234 kvm.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll må godkjennas av alle partar.

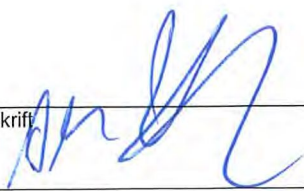
Sted

Austrheim

Dato

26.01.2023

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



26.01.2023
Målestokk 1:500
Austrheim kommune

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\131\131-2-208.inn.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er : 50.2 minutter
-Største PDOP : 3.20
-Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 3
-Antall punkter : 3
-Antall målinger : 6
-Antall punkt målt en gang : 0
-Antall punkt målt to ganger : 3

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
3	01	6748358.787	280668.056	2.348	20230126	08:36:54			2.40
3	02	6748358.758	280667.996	2.244	20230126	09:27:50	50.9		3.20
4	01	6748394.781	280699.332	2.440	20230126	08:38:48			2.00
4	02	6748394.768	280699.321	2.428	20230126	09:28:57	50.2		2.70
5	01	6748408.059	280708.864	2.331	20230126	08:39:37			1.20
5	02	6748408.061	280708.862	2.324	20230126	09:29:47	50.2		1.30

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 131_2_208_AREALOVERFØRING

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoid høyde [m] : 40.000
Rotasjon [gon] : 0.00000
Målestokk [m/km] : 0.000
Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f] : 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg] : 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m] : 0.000
Addisjonskonst. øst [m] : 500000.000
Rotasjon [deg] : 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS

Std.avvik	Konstantdel	Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss:	0.0200 m	
Standardavvik høyde :	0.0300 m	
Sentrering Grunnriss :	0.0010 m	
Sentrering Høyde :	0.0020 m	

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
3	6748358.771	280668.016		0.015	0.020	
4	6748394.776	280699.328		0.011	0.014	
5	6748408.060	280708.863		0.006	0.007	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

COORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 3	3 2	Y -0.111	0.074
P 4	4 1	X 0.074	0.043
P 5	5 1	X -0.035	0.022

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.57 (Student-t, f=5, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	12
Antall observasjoner	:	12
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	6
Antall ukjente	:	6
Antall overbestemmelser	:	6
Antall korrelasjoner	:	6
Feilkvadratsum	:	6.39217141
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.0322
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !